



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 201 609	1 165 173
Sum inntekter		1 201 609	1 165 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	771 440	743 123
Sum kostnader		777 145	748 828
Driftsresultat		424 464	416 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 128	24 234
Sum finansinntekter		20 128	24 234
Annen rentekostnad	7	106 179	124 953
Sum finanskostnader		106 179	124 953
Netto finans		-86 051	-100 719
Ordinært resultat før skattekostnad		338 413	315 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 413	315 626
Årsresultat		338 413	315 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	52 760	105 018
Sum fordringer		52 760	105 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	838 145	664 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 145	664 946
Sum omløpsmidler		890 904	769 965
SUM EIENDELER		918 492	797 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	-1 974 367	-2 312 780
Sum opptjent egenkapital		1 974 367	2 312 780
Sum egenkapital		-1 974 367	-2 312 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 844 014	3 066 377
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 014	3 066 377
Sum langsiktig gjeld		2 844 014	3 066 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	0
Annen kortsiktig gjeld	12	46 407	43 955
Sum kortsiktig gjeld		48 845	43 955
Sum gjeld		2 892 859	3 110 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 492	797 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385428

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 201 609	1 165 173
Sum inntekter		1 201 609	1 165 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	771 440	743 123
Sum kostnader		777 145	748 828
Driftsresultat		424 464	416 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 128	24 234
Sum finansinntekter		20 128	24 234
Annen rentekostnad	7	106 179	124 953
Sum finanskostnader		106 179	124 953
Netto finans		-86 051	-100 719
Ordinært resultat før skattekostnad		338 413	315 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 413	315 626
Årsresultat		338 413	315 625



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

27 288

27 288

27 288

27 288

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

300

300

300

300

Sum anleggsmidler

27 588

27 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

8

52 760

52 760

105 018

105 019

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9

838 145

838 145

664 946

664 946

Sum omløpsmidler

890 904

769 965

SUM EIENDELER

918 492

797 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

10

-1 974 367

1 974 367

-2 312 780

2 312 780

Sum egenkapital

-1 974 367

-2 312 780

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11,13	2 844 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 014
Sum langsiktig gjeld		2 844 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 438
Annen kortsiktig gjeld	12	46 407
Sum kortsiktig gjeld		48 845
Sum gjeld		2 892 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 492



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Filharmonikernes Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 185 840	1 149 840	1 185 905	1 221 905
Annen driftsinntekt	2	15 769	15 333	16 700	16 700
Sum driftsinntekter		1 201 609	1 165 173	1 202 605	1 238 605
Utgifter					
Lønnskostnad	3	5 705	5 705	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	752 600	705 231	755 775	774 800
Vedlikehold, innkjøp	5	18 840	37 892	112 000	112 000
Sum driftskostnader		777 145	748 828	873 480	892 505
Driftsresultat før finansposter		424 464	416 345	329 125	346 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	20 128	24 234	3 000	1 000
Finanskostnad	7	106 179	124 953	116 000	91 000
Sum finansposter		-86 051	-100 719	-113 000	-90 000
Årsresultat		338 413	315 625	216 125	256 100

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 245	17 738
Andre fordringer	8	48 515	87 280
Sum fordringer		52 760	105 019
Bankinnskudd, kasse o.l	9	838 145	664 946
Sum omløpsmidler		890 904	769 965
Sum eiendeler		918 492	797 553

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 974 367	-2 312 780
Sum egenkapital		-1 974 367	-2 312 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 844 014	3 066 377
Sum langsiktig gjeld		2 844 014	3 066 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	0
Forskudd felleskostnader		13 376	9 732
Annen kortsiktig gjeld	12	33 031	34 223
Sum kortsiktig gjeld		48 845	43 955
Sum gjeld		2 892 859	3 110 332
Sum egenkapital og gjeld		918 492	797 553

Filharmonikernes Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Skogrand
Styreleder

Haakon Sverre Tangen-Erikstad
Styremedlem

Daniel Moe Blom
Styremedlem

Magnus Greff
Styremedlem

Michael Susæg
Styremedlem

Filharmonikernes Boligsameie



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	860 040	824 040	859 905	895 905
Avdrag ordinære lån	209 880	205 920	210 000	235 000
Renter ordinære lån	115 920	119 880	116 000	91 000
Sum	1 185 840	1 149 840	1 185 905	1 221 905

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tillegg boligdelen	8 538	8 095	9 000	9 000
forsikring tilbygg	7 231	7 238	7 700	7 700
Sum	15 769	15 333	16 700	16 700



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styreonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	705
Sum	5 705	5 705	5 705	5 705

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	164 213	155 616	165 000	168 500
Feieavgift	5 175	4 950	5 175	1 800
Renovasjon	119 513	103 125	120 000	123 000
Containerleie	27 218	22 056	25 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	192 843	181 042	192 500	192 500
Forsikring	133 077	124 937	133 100	147 400
Forvaltning og revisjon	91 476	89 170	91 500	93 100
Innbetalingservice	1 206	1 588	3 000	3 000
Brannsikring	13 406	16 258	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Rekvisita, porto, mm	1 052	2 311	1 500	1 500
Leie av lokale	500	500	500	500
Gebyr	2 422	2 335	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	845	0	0
Sum	752 600	705 231	755 775	774 800

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4.590,-.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	21 875	0	0
Elektriker, materialer	2 438	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	5 986	0	0
Egenandel skade	6 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	10 403	10 031	12 000	12 000
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	18 840	37 892	112 000	112 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	608	71	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 675	7 843	3 000	1 000
Finansinntekt	16 846	16 320	0	0
Sum	20 128	24 234	3 000	1 000



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	106 179	124 953	116 000	91 000
Sum	106 179	124 953	116 000	91 000



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	48 515	0
Andre kortsiktige fordringer	0	46 709
Erstatningsmessige skader	0	40 571
Sum	48 515	87 280

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	838 145	664 946
Sum	838 145	664 946

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 312 780	-2 628 405
Fra årets resultat	338 413	315 625
Sum andre fond/udekket tap	-1 974 367	-2 312 780
Sum egenkapital	-1 974 367	-2 312 780

Sameiet har pr 31.12.19 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 844 014	3 066 377
Sum	2 844 014	3 066 377

Det er stilt følgende pant: Blancolån



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	2 735	3 927
Depositum garasjene	30 296	30 296
Sum	33 031	34 223

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering fasade og tak
Lånenummer:	12125300691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	22.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 876
Lånesaldo 01.01:	3 066 377
Avdrag i perioden:	222 362
Lånesaldo 31.12:	2 844 014
Saldo 5 år frem i tid:	1 608 124

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125300691	30	94 800	2 844 000

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	726 009	619 095
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	338 413	315 625
Årets endring disponible midler	338 413	315 625
Disponible midler 31.12	842 060	726 009



Resultat og balanse med noter for Filharmonikernes Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Filharmonikernes Boligsameie

Styreleder	Bjørn Skogrand (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Michael Susæg (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Daniel Moe Blom (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Haakon Sverre Tangen-Erikstad (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Magnus Greff (sign.)	11.02.2021



Resultatregnskap Filharmonikernes Boligsameie, 2020

Vedlegg 2

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 185 840	1 149 840	1 185 905	1 221 905
Annen driftsinntekt	2	15 769	15 333	16 700	16 700
Sum driftsinntekter		1 201 609	1 165 173	1 202 605	1 238 605
Utgifter					
Lønnskostnad	3	5 705	5 705	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	752 600	705 231	755 775	774 800
Vedlikehold, innkjøp	5	18 840	37 892	112 000	112 000
Sum driftskostnader		777 145	748 828	873 480	892 505
Driftsresultat før finansposter		424 464	416 345	329 125	346 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	20 128	24 234	3 000	1 000
Finanskostnad	7	106 179	124 953	116 000	91 000
Sum finansposter		-86 051	-100 719	-113 000	-90 000
Årsresultat		338 413	315 625	216 125	256 100

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 245	17 738
Andre fordringer	8	48 515	87 280
Sum fordringer		52 760	105 019
Bankinnskudd, kasse o.l	9	838 145	664 946
Sum omløpsmidler		890 904	769 965
Sum eiendeler		918 492	797 553

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 974 367	-2 312 780
Sum egenkapital		-1 974 367	-2 312 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 844 014	3 066 377
Sum langsiktig gjeld		2 844 014	3 066 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	0
Forskudd felleskostnader		13 376	9 732
Annen kortsiktig gjeld	12	33 031	34 223
Sum kortsiktig gjeld		48 845	43 955
Sum gjeld		2 892 859	3 110 332
Sum egenkapital og gjeld		918 492	797 553

Filharmonikernes Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Skogrand
Styreleder

Haakon Sverre Tangen-Erikstad
Styremedlem

Daniel Moe Blom
Styremedlem

Magnus Greff
Styremedlem

Michael Susæg
Styremedlem

Filharmonikernes Boligsameie



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	860 040	824 040	859 905	895 905
Avdrag ordinære lån	209 880	205 920	210 000	235 000
Renter ordinære lån	115 920	119 880	116 000	91 000
Sum	1 185 840	1 149 840	1 185 905	1 221 905

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tillegg boligdelen	8 538	8 095	9 000	9 000
forsikring tilbygg	7 231	7 238	7 700	7 700
Sum	15 769	15 333	16 700	16 700



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	705
Sum	5 705	5 705	5 705	5 705

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	164 213	155 616	165 000	168 500
Feieavgift	5 175	4 950	5 175	1 800
Renovasjon	119 513	103 125	120 000	123 000
Containerleie	27 218	22 056	25 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	192 843	181 042	192 500	192 500
Forsikring	133 077	124 937	133 100	147 400
Forvaltning og revisjon	91 476	89 170	91 500	93 100
Innbetalingservice	1 206	1 588	3 000	3 000
Brannsikring	13 406	16 258	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Rekvisita, porto, mm	1 052	2 311	1 500	1 500
Leie av lokale	500	500	500	500
Gebyr	2 422	2 335	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	845	0	0
Sum	752 600	705 231	755 775	774 800

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4.590,-.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	21 875	0	0
Elektriker, materialer	2 438	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	5 986	0	0
Egenandel skade	6 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	10 403	10 031	12 000	12 000
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	18 840	37 892	112 000	112 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	608	71	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 675	7 843	3 000	1 000
Finansinntekt	16 846	16 320	0	0
Sum	20 128	24 234	3 000	1 000



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	106 179	124 953	116 000	91 000
Sum	106 179	124 953	116 000	91 000



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	48 515	0
Andre kortsiktige fordringer	0	46 709
Erstatningsmessige skader	0	40 571
Sum	48 515	87 280

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	838 145	664 946
Sum	838 145	664 946

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 312 780	-2 628 405
Fra årets resultat	338 413	315 625
Sum andre fond/udekket tap	-1 974 367	-2 312 780
Sum egenkapital	-1 974 367	-2 312 780

Sameiet har pr 31.12.19 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 844 014	3 066 377
Sum	2 844 014	3 066 377

Det er stilt følgende pant: Blancolån



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	2 735	3 927
Depositum garasjene	30 296	30 296
Sum	33 031	34 223

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering fasade og tak
Lånenummer:	12125300691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	22.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 876
Lånesaldo 01.01:	3 066 377
Avdrag i perioden:	222 362
Lånesaldo 31.12:	2 844 014
Saldo 5 år frem i tid:	1 608 124

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125300691	30	94 800	2 844 000

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	726 009	619 095
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	338 413	315 625
Årets endring disponible midler	338 413	315 625
Disponible midler 31.12	842 060	726 009



Resultat og balanse med noter for Filharmonikernes Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Filharmonikernes Boligsameie

Styreleder	Bjørn Skogrand (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Michael Susæg (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Daniel Moe Blom (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Haakon Sverre Tangen-Erikstad (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Magnus Greff (sign.)	11.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Filharmonikernes Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Filharmonikernes Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tromsø
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Filharmonikerens Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: YKE42-JW01 J-YBJW-AGHFK-ME1CG-5EPNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 15:23:05Z



Penneo Dokumentmøkket: YKE42-JW01J-JYBJW-AGHFK-METCG-SEPNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Filharmonikernes Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Filharmonikernes Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: YKE42-JW01-JYBW-AGHF-KMEICG-SEPNY



Revisors beretning - 2020
Filharmonikerens Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKE42-JW01-JYBW-AGHFK-ME1CG-5EPNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 15:23:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: YKE42-JW01-JYBJW-AGHFK-METCG-SEPNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>