



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sersjant Døhlies veg 20
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ola Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Annen rentekostnad		14 675	
Sum finanskostnader		14 675	
Netto finans		-14 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 245	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 245	0
Årsresultat		-20 245	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 245	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 245	
Sum overføringer og disponeringer		-20 245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 508 792	
Sum investeringer		2 508 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		2 533 222	0
SUM EIENDELER		2 533 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	20 245	
Sum opptjent egenkapital		-20 245	
Sum egenkapital		9 755	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 523 467	
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 467	
Sum langsiktig gjeld		2 523 467	0
Sum gjeld		2 523 467	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 222	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649490

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sersjant Døhlies veg 20
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ola Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Annen rentekostnad		14 675	
Sum finanskostnader		14 675	
Netto finans		-14 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 245	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 245	0
Årsresultat		-20 245	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 245	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 245	
Sum overføringer og disponeringer		-20 245	



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 2
Sum investeringer

2 508 792
2 508 792

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 430

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 430

Sum omløpsmidler 2 533 222 0

SUM EIENDELER 2 533 222 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

20 245

Sum opptjent egenkapital

-20 245

Sum egenkapital 9 755 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

2 523 467

Sum annen langsiktig gjeld

2 523 467

Sum langsiktig gjeld 2 523 467 0

Sum gjeld 2 523 467 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 533 222

0



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rynning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928119491



Rynning Eiendom AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2021

	Note	okt-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
DRIFTSRESULTAT		(5 570)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 675	0
Sum finanskostnader		14 675	0
NETTO FINANSPOSTER		(14 675)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 245)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 245)	0
ÅRSRESULTAT		(20 245)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(20 245)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(20 245)	0



Rynning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 508 792	0
Sum investeringer		2 508 792	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 533 222	0
SUM EIENDELER		2 533 222	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(20 245)	0
Sum opptjent egenkapital		(20 245)	0
SUM EGENKAPITAL		9 755	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 523 467	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 467	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 523 467	0
SUM GJELD		2 523 467	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 222	0

Underskrifter

Trond Ola Rynning



Rynning Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Selskap	antall	Kostpris	Lign.verdi
Solumgården AS	34	2 508 792	2 873 203



Rynning Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Trond Ola Rynning	100 100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-20 245	-20 245
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-20 245	9 755

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån fra Leto Eiendom AS
Renteberegnet 2021 kr 14.675,-