



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	48 268	
Annen driftskostnad	6	78 719	408 088
Sum kostnader		126 987	408 088
Driftsresultat		401 013	119 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	1 684
Sum finansinntekter		579	1 684
Annen rentekostnad	5	53 319	53 434
Sum finanskostnader		53 319	53 434
Netto finans		-52 740	-51 750
Ordinært resultat før skattekostnad		348 273	68 162
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 661	15 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 612	53 154
Årsresultat		271 612	53 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 612	53 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	271 612	53 154
Sum overføringer og disponeringer		271 612	53 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 650 525	4 650 525
Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
Sum anleggsmidler		4 650 525	4 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	
Sum fordringer		44 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 422	545 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 422	545 213
Sum omløpsmidler		65 422	545 213
SUM EIENDELER		4 715 947	5 195 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 198 497	2 926 885
Sum opptjent egenkapital		3 198 497	2 926 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 228 497	2 956 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	111 657	139 572
Sum avsetninger for forpliktelser		111 657	139 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 248 546	1 446 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 546	1 446 176
Sum langsiktig gjeld		1 360 203	1 585 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 467	603 204
Betalbar skatt	1	104 576	49 901
Skyldig offentlige avgifter		12 412	
Annen kortsiktig gjeld		4 793	
Sum kortsiktig gjeld		127 248	653 105
Sum gjeld		1 487 451	2 238 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 948	5 195 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377278

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	48 268	
Annen driftskostnad	6	78 719	408 088
Sum kostnader		126 987	408 088
Driftsresultat		401 013	119 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	1 684
Sum finansinntekter		579	1 684
Annen rentekostnad	5	53 319	53 434
Sum finanskostnader		53 319	53 434
Netto finans		-52 740	-51 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 661	15 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 612	53 154
Årsresultat		271 612	53 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 612	53 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	271 612	53 154
Sum overføringer og disponeringer		271 612	53 154



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 650 525 4 650 525
Sum varige driftsmidler 4 650 525 4 650 525

Sum anleggsmidler 4 650 525 4 650 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 000
Sum fordringer 44 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 21 422 545 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 422 545 213

Sum omløpsmidler 65 422 545 213

SUM EIENDELER 4 715 947 5 195 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 198 497 2 926 885
Sum opptjent egenkapital 3 198 497 2 926 885

Sum egenkapital 3 228 497 2 956 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 111 657 139 572
Sum avsetninger for forpliktelseser 111 657 139 572



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 248 546	1 446 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 546	1 446 176
Sum langsiktig gjeld		1 360 203	1 585 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 467	603 204
Betalbar skatt	1	104 576	49 901
Skyldig offentlige avgifter		12 412	
Annen kortsiktig gjeld		4 793	
Sum kortsiktig gjeld		127 248	653 105
Sum gjeld		1 487 451	2 238 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 948	5 195 738



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Dennis Fristad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pero Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pero Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	348 273
+ Permanente og andre forskjeller	189
+ Endring i midlertidige forskjeller	126 884
= Inntekt	475 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 576
= Sum betalbar skatt	104 576
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-27 915
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	76 661
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	507 535	634 419
= Grunnlag utsatt skatt	507 535	634 419
Utsatt skatt	111 657	139 572

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	2 926 885	2 956 885
+Fra årets resultat			271 612	271 612
Pr 31.12.	30 000	0	3 198 497	3 228 497

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Pål Dennis Fristad	100	100 %	DI/Styreleder

Noter for Pero Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982444829



Pero Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Eiendom	4 650 525	4 650 525
Sum bokført verdi	4 650 525	4 650 525

Boligen er ikke avskrevet.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 261 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Gjeld til nærstående

Gjeld til nærstående

	I år	I fjor
2250 Gjeld til Pål Dennis Fristad	1 048 053	1 446 176
2290 Gjeld til Fristad Utvikling AS	200 493	0

Det er beregnet kr. 52 370,- i renter for lånet til Pål Dennis Fristad og Fristad Utvikling AS.

Note 6 - Lønns- og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	44 734	0
Arbeidsgiveravgift	3 534	0
Totalt	48 268	0

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke en slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Pero Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 000	528 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	48 268	0
Annen driftskostnad	6	78 719	408 088
Sum driftskostnader		126 987	408 088
DRIFTSRESULTAT		401 013	119 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		579	1 684
Sum finansinntekter		579	1 684
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	53 319	53 434
Sum finanskostnader		53 319	53 434
NETTO FINANSPOSTER		(52 740)	(51 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		348 273	68 162
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 661	15 008
ORDINÆRT RESULTAT		271 612	53 154
ÅRSRESULTAT		271 612	53 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	271 612	53 154
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		271 612	53 154



Pero Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 650 525	4 650 525
Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 650 525	4 650 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	0
Sum fordringer		44 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 422	545 213
SUM OMLØPSMIDLER		65 422	545 213
SUM EIENDELER		4 715 948	5 195 738



Pero Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 198 497	2 926 885
Sum opptjent egenkapital		3 198 497	2 926 885
SUM EGENKAPITAL		3 228 497	2 956 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	111 657	139 572
Sum avsetning for forpliktelser		111 657	139 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 248 546	1 446 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 546	1 446 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 360 203	1 585 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 467	603 204
Betalbar skatt	1	104 576	49 901
Skyldig offentlige avgifter		12 412	0
Annen kortsiktig gjeld		4 793	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 248	653 105
SUM GJELD		1 487 451	2 238 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 948	5 195 738

Tromsø, den 19.april 2021

Pål Dennis Fristad
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Pero Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982444829

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt. 10



9019 TROMSØ