



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 68
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 000	322 500
Sum inntekter		331 000	322 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		157 318	132 593
Sum kostnader		157 318	132 593
Driftsresultat		173 682	189 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 421	66 503
Sum finanskostnader		-88 421	-66 503
Netto finans		-88 421	-66 503
Resultat før skattekostnad		85 261	123 404
Skattekostnad	3	18 757	27 149
Årsresultat		66 504	96 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 504	96 255
Sum overføringer og disponeringer		66 504	96 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 456	6 576
Sum fordringer		7 456	6 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 564	78 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 564	78 100
Sum omløpsmidler		62 020	84 676
SUM EIENDELER		1 600 045	1 622 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	171 322	104 819
Sum opptjent egenkapital		171 322	104 819
Sum egenkapital		201 322	134 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 340 625	1 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 625	1 423 125
Sum langsiktig gjeld		1 340 625	1 423 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 757	27 149
Annen kortsiktig gjeld		39 340	37 608
Sum kortsiktig gjeld		58 097	64 757
Sum gjeld		1 398 722	1 487 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 045	1 622 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368777

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 68
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 000	322 500
Sum inntekter		331 000	322 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		157 318	132 593
Sum kostnader		157 318	132 593
Driftsresultat		173 682	189 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 421	66 503
Sum finanskostnader		-88 421	-66 503
Netto finans		-88 421	-66 503
Resultat før skattekostnad		85 261	123 404
Skattekostnad	3	18 757	27 149
Årsresultat		66 504	96 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 504	96 255
Sum overføringer og disponeringer		66 504	96 255



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 456	6 576
Sum fordringer		7 456	6 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 564	78 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 564	78 100
Sum omløpsmidler		62 020	84 676
SUM EIENDELER		1 600 045	1 622 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	171 322	104 819
Sum opptjent egenkapital		171 322	104 819
Sum egenkapital		201 322	134 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 340 625	1 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 625	1 423 125
Sum langsiktig gjeld		1 340 625	1 423 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 757	27 149
Annen kortsiktig gjeld		39 340	37 608
Sum kortsiktig gjeld		58 097	64 757
Sum gjeld		1 398 722	1 487 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 045	1 622 701



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
CS-INVEST AS
922626537
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CS-INVEST AS
922 626 537



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 000	322 500
Sum driftsinntekter		331 000	322 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-157 318	-132 593
Sum driftskostnader		-157 318	-132 593
Driftsresultat		173 682	189 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 421	-66 503
Sum finanskostnader		-88 421	-66 503
Netto finans		-88 421	-66 503
Resultat før skattekostnad		85 261	123 404
Skattekostnad	3	-18 757	-27 149
Årsresultat		66 504	96 255
Overføringer			
Annen egenkapital		66 504	96 255
Sum overføringer		66 504	96 255



CS-INVEST AS
922 626 537



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 456	6 576
Sum fordringer		7 456	6 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 564	78 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 564	78 100
Sum omløpsmidler		62 020	84 676
SUM EIENDELER		1 600 045	1 622 701



CS-INVEST AS
922 626 537



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	171 322	104 819
Sum opptjent egenkapital		171 322	104 819
Sum egenkapital		201 322	134 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 340 625	1 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 625	1 423 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 757	27 149
Annen kortsiktig gjeld		39 340	37 608
Sum kortsiktig gjeld		58 097	64 757
Sum gjeld		1 398 722	1 487 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 045	1 622 701

Grimstad, 16.04.2024

Christian Hansen
styrets leder

Steinar Takle Terjesen
nestleder



CS-INVEST AS
922 626 537

Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



CS-INVEST AS
922 626 537

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 757	27 149
Skattekostnad	18 757	27 149
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	85 261	123 404
Skattepliktig inntekt	85 261	123 404
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 757	27 149
Sum betalbar skatt i balansen	18 757	27 149

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 538 025

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Lånets avdragsprofil medfører at omlag kr 920 000 forfaller mer enn fem år

etter utgangen av regnskapsåret.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Hansen	1 500	50,00	Ordinære
Steinar Takle Terjesen	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



CS-INVEST AS
922 626 537
Note 7 - Egenkapital

 BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2024-04-16
 BankID Signing
Christian Hansen
2024-04-18

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	104 819	134 819
Årsresultat	0	66 504	66 504
Egenkapital 31.12.2023	30 000	171 322	201 322