



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tiurgrenda
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	668 736	656 592
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		668 736	659 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	453 343	373 952
Sum kostnader		453 343	373 952
Driftsresultat		215 393	285 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 150
Sum finansinntekter		464	1 150
Annen rentekostnad		32 663	41 715
Sum finanskostnader		32 663	41 715
Netto finans		-32 199	-40 565
Ordinært resultat før skattekostnad		183 194	245 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 194	245 075
Årsresultat		183 194	245 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 193	245 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	183 193	245 074
Sum overføringer og disponeringer		183 193	245 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 756	75 098
Sum fordringer		69 756	75 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 922	645 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 922	645 491
Sum omløpsmidler		825 678	720 589
SUM EIENDELER		825 678	720 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	493 535	310 342
Sum opptjent egenkapital		493 535	310 342
Sum egenkapital		493 535	310 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	292 517	388 356
Sum annen langsiktig gjeld		292 517	388 356
Sum langsiktig gjeld		292 517	388 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 551	19 420
Annen kortsiktig gjeld		75	2 470
Sum kortsiktig gjeld		39 626	21 890
Sum gjeld		332 143	410 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 678	720 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666538

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tiurgrenda
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	668 736	656 592
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		668 736	659 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	453 343	373 952
Sum kostnader		453 343	373 952
Driftsresultat		215 393	285 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 150
Sum finansinntekter		464	1 150
Annen rentekostnad		32 663	41 715
Sum finanskostnader		32 663	41 715
Netto finans		-32 199	-40 565
Ordinært resultat før skattekostnad		183 194	245 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 194	245 075
Årsresultat		183 194	245 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 193	245 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	183 193	245 074
Sum overføringer og disponeringer		183 193	245 074



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		69 756	75 098
Sum fordringer		69 756	75 098

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 922	645 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 922	645 491

Sum omløpsmidler		825 678	720 589
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		825 678	720 589
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	493 535	310 342
Sum opptjent egenkapital		493 535	310 342
Sum egenkapital		493 535	310 342

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	292 517	388 356
Sum annen langsiktig gjeld		292 517	388 356

Sum langsiktig gjeld		292 517	388 356
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

		39 551	19 420
--	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	75	2 470
Sum kortsiktig gjeld	39 626	21 890
Sum gjeld	332 143	410 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	825 678	720 588



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tiurgrenda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiurgrenda Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mars 2022
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021			
Tiurgrenda Boligsameie			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	2	668 736	656 592
Annen driftsinntekt	2	0	3 000
Sum driftsinntekter		668 736	659 592
Annen driftskostnad	5	453 343	373 952
Sum driftskostnader		453 343	373 952
Driftsresultat		215 393	285 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 150
Annen rentekostnad		32 663	41 715
Resultat av finansposter		-32 200	-40 565
Resultat før skattekostnad		183 193	245 074
Ordinært resultat		183 193	245 074
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		183 193	245 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	183 193	245 074
Sum overføringer		183 193	245 074



Årsregnskap 2021			
Tiurgrenda Boligsameie			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		69 756	75 098
Sum fordringer		69 756	75 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 922	645 491
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		755 922	645 491
Sum omløpsmidler		825 678	720 588
SUM EIENDELER		825 678	720 588



Årsregnskap 2021			
Tiurgrenda Boligsameie			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	6	493 535	310 342
Sum opptjent egenkapital		493 535	310 342
Sum egenkapital		493 535	310 342
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	292 517	388 356
Sum annen langsiktig gjeld		292 517	388 356
Leverandørgjeld		39 551	19 420
Annen kortsiktig gjeld		75	2 470
Sum kortsiktig gjeld		39 626	21 890
Sum gjeld		332 143	410 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 678	720 588
Sørumsand 14.03.2022			
Tom Jensen Styreleder	Lars Bernhardsen Styremedlem	Hanne Elisabeth Ellefsen Styremedlem	
Arild Bergh Styremedlem		Geir Windvik Styremedlem	
NO 993 613 495	Tiurgrenda Boligsameie	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Virksomheten er et boligsameie, og er av den grunn ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Inntekter/Felleskostnader

Inntekter

	2020	2021
Til dekning av felleskostnader	493 656	507 456
Til dekning av Telenor Norge AS	162 936	161 280
Eierskiftegebyr/andre inntekter	3 000	
Sum inntekter	659 592	668 736

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Tiurgrenda Boligsameie har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12. kr 292 517. Dette er ett lån fra Blaker Sparebank. Langsiktig gjeld pr 01.04.16 var kr 140 968. Pga fuktproblemer og oppgradering av uteområder ble det nødvendig med betydelig vedlikehold. I 2016 ble det derfor nødvendig å låne ytterligere kr 600 000. Betalte avdrag i 2021 utgjør kr 95 839. Lånet vil i henhold til låneavtale være innfridd pr 31.07.2024.

Det foreligger ikke pantsettelse eller sikkerhetsstillelser.

Tiurgrenda Boligsameie har intet garantiansvar.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Lønn/godtgjørelser mv

Tiurgrenda boligsameie har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader. Sameie har hatt 0 årsverk sysselsatte i perioden.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til styre.

Sameie plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 5 - Driftskostnader

Revisor/Regnskap

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11 250. Kostnad for regnskapsføring utgjør kr 42 557.

Bygninger/Uteareal	2020	2021
Vedlikehold bygninger	kr 10 403	kr 18 284
Skadedyrkontroll	kr 7 218	kr 7 219
Vedlikehold uteareal inkl snø/gress	kr 44 536	kr 126 378
Sum	kr 62 157	kr 151 881

Forsikring

Kostnad til forsikring utgjør kr 68 947 (kr 69 546 i 2020).

Telenor Norge AS

Kostnader til fellesanlegg for TV-rettigheter fra Telenor Norge AS er registrert i regnskapet med kr 163 442. Disse kostnadene viderefaktureres seksjonssameierne løpende, og blir derfor også registrert som en inntekt, jf note 2 - totalt kr 161 280 for 2021.

Note 6 - Egenkapital - resultatdisponering

Årets overskudd utgjør kr 183 193. Dette blir å overføre opparbeidet egenkapital..

Opparbeidet egenkapital

Egenkapital 01.01.	310 342
Årets overskudd	183 193
Egenkapital 31.12.	493 535



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameie er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.