



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			134 956
Annen driftsinntekt		5 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 750</b>	<b>134 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 254	42 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 254</b>	<b>42 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 504</b>	<b>92 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>1 392</b>
Annen rentekostnad		5 489	99 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 489</b>	<b>99 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 430</b>	<b>-97 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 934</b>	<b>-5 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 926	-1 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 008	-4 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	633 098	582 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 098</b>	<b>582 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 765	198 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 765</b>	<b>198 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 863</b>	<b>780 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 863</b>	<b>780 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	275 472	275 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 472</b>	<b>375 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	43 571	22 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 571</b>	<b>-22 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 901</b>	<b>352 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	288 013	360 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 013</b>	<b>360 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>288 013</b>	<b>360 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 789	7 901
Betalbar skatt	3	66 078	59 015
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 949</b>	<b>67 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 962</b>	<b>428 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 863</b>	<b>780 924</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 313 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 991 313 257  
NYLUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			134 956
Annen driftsinntekt		5 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 750</b>	<b>134 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 254	42 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 254</b>	<b>42 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 504</b>	<b>92 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>1 392</b>
Annen rentekostnad		5 489	99 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 489</b>	<b>99 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 430</b>	<b>-97 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 926	-1 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 008	-4 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 008</b>	<b>-4 570</b>



Organisasjonsnr: 991 313 257  
NYLUND INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	633 098	582 210
Sum fordringer		633 098	582 210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 765	198 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 765	198 714
Sum omløpsmidler		745 863	780 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 863</b>	<b>780 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	43 571	22 564
Sum opptjent egenkapital		-43 571	-22 564
Sum egenkapital		331 901	352 909
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	288 013	360 017
Sum avsetninger for forpliktelser		288 013	360 017
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>288 013</b>	<b>360 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 789	7 901
Betalbar skatt	3	66 078	59 015
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 949</b>	<b>67 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 962</b>	<b>428 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 863</b>	<b>780 924</b>



Organisasjonsnr: 991 313 257  
NYLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Nylund Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nylund Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021  
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nylund invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført honorar for revisjon kr. 6.250,- inkl. mva og annen bistand kr. 10.438,- inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(26 934)
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	327 288
Skattegrunnlag	<u>300 354</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	66 078
Endring utsatt skatt	<u>(72 004)</u>
Netto skattekostnad	<u>(5 926)</u>

Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	1 636 440	1 309 152	327 288
Utsatt skatt/skattefordel:	<u>360 017</u>	<u>288 013</u>	<u>72 004</u>



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Nylund invest AS

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

			Eierandel/
Stene Eiendom AS	100	100000	100 %

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
pr. 1.1	100 000	275 472	-	-22 564	352 909
Årsresultat				-21 008	-21 008
Tilleggsutbytte					-
Pr. 31.12	100 000	275 472	-	-43 572	331 901

**Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern**

	Bartnes AS	Stene Eiendom AS	Sum:
Kortsiktig fordring	288 483	293 727	582 210

**Note 7 Garantier**

Selskapet har stillet følgende garantier:

Kontraktgaranti kr. 220.000,-



<b>Resultatregnskap for 2020</b>			
Nylund Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	134 956
Annen driftsinntekt		5 750	0
Sum driftsinntekter		<u>5 750</u>	<u>134 956</u>
Annen driftskostnad	2	27 254	42 881
Sum driftskostnader		<u>27 254</u>	<u>42 881</u>
Driftsresultat		<u>-21 504</u>	<u>92 075</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	1 392
Annen rentekostnad		5 489	99 335
Resultat av finansposter		<u>-5 430</u>	<u>-97 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 934	-5 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 926	-1 299
Ordinært resultat		<u>-21 008</u>	<u>-4 570</u>
Årsresultat		<u>-21 008</u>	<u>-4 570</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 008	4 570
Sum overføringer		<u>-21 008</u>	<u>-4 570</u>



<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
Nylund Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	633 098	582 210
Sum fordringer		<u>633 098</u>	<u>582 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 765	198 714
Sum omløpsmidler		<u>745 863</u>	<u>780 924</u>
Sum eiendeler		<u>745 863</u>	<u>780 924</u>

**Balanse pr. 31.12.2020**

## Nylund Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		<u>375 472</u>	<u>375 472</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-43 571	-22 564
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 571</u>	<u>-22 564</u>
Sum egenkapital		<u>331 901</u>	<u>352 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	288 013	360 017
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 013</u>	<u>360 017</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 789	7 901
Betalbar skatt	3	66 078	59 015
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 949</u>	<u>67 999</u>
Sum gjeld		<u>413 962</u>	<u>428 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>745 863</u>	<u>780 924</u>

Trondheim, 09.04.2021  
Styret i Nylund Invest AS

\_\_\_\_\_  
Einar Marius Stene  
styreleder