



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 807	1 310 783
Sum inntekter		1 333 807	1 310 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 187	101 188
Annen driftskostnad	2	269 365	288 989
Sum kostnader		370 552	390 177
Driftsresultat		963 255	920 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 511	96
Annen finansinntekt		2 507	2 481
Sum finansinntekter		46 018	2 577
Annen rentekostnad		2 186	24
Sum finanskostnader		2 186	24
Netto finans		43 832	2 553
Resultat før skattekostnad	3	1 007 087	923 159
Skattekostnad	3, 4	221 834	203 079
Årsresultat		785 253	720 080
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		785 253	720 080
Sum overføringer og disponeringer		785 253	720 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	220 608	226 290
Sum immaterielle eiendeler		220 608	226 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 859 938	2 961 125
Sum varige driftsmidler		2 859 938	2 961 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 080 546	3 187 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 358
Andre kortsiktige fordringer	5	26 831	25 359
Sum fordringer		26 831	139 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum omløpsmidler		2 174 819	1 257 444
SUM EIENDELER		5 255 365	4 444 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 864 725	4 079 472
Sum opptjent egenkapital		4 864 725	4 079 472
Sum egenkapital		4 964 725	4 179 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 925	26 021
Betalbar skatt	3, 4	216 152	195 729
Skyldige offentlige avgifter		32 973	31 078
Annen kortsiktig gjeld		31 590	12 560
Sum kortsiktig gjeld		290 640	265 388
Sum gjeld		290 640	265 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 365	4 444 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510660

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 807	1 310 783
Sum inntekter		1 333 807	1 310 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 187	101 188
Annen driftskostnad	2	269 365	288 989
Sum kostnader		370 552	390 177
Driftsresultat		963 255	920 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 511	96
Annen finansinntekt		2 507	2 481
Sum finansinntekter		46 018	2 577
Annen rentekostnad		2 186	24
Sum finanskostnader		2 186	24
Netto finans		43 832	2 553
Resultat før skattekostnad	3	1 007 087	923 159
Skattekostnad	3, 4	221 834	203 079
Årsresultat		785 253	720 080
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		785 253	720 080
Sum overføringer og disponeringer		785 253	720 080



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	220 608	226 290
Sum immaterielle eiendeler		220 608	226 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 859 938	2 961 125
Sum varige driftsmidler		2 859 938	2 961 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 080 546	3 187 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 358
Andre kortsiktige fordringer	5	26 831	25 359
Sum fordringer		26 831	139 717
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum omløpsmidler		2 174 819	1 257 444
SUM EIENDELER		5 255 365	4 444 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 864 725	4 079 472
Sum opptjent egenkapital		4 864 725	4 079 472
Sum egenkapital		4 964 725	4 179 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 925	26 021
Betalbar skatt	3, 4	216 152	195 729
Skyldige offentlige avgifter		32 973	31 078
Annen kortsiktig gjeld		31 590	12 560
Sum kortsiktig gjeld		290 640	265 388
Sum gjeld		290 640	265 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 365	4 444 860



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn tilbygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer enstandardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
TELEBYGGET EIENDOM AS
984468830
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 807	1 310 783
Sum driftsinntekter		1 333 807	1 310 783
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 187	-101 188
Annen driftskostnad	2	-269 365	-288 989
Sum driftskostnader		-370 552	-390 177
Driftsresultat		963 255	920 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 511	96
Annen finansinntekt		2 507	2 481
Sum finansinntekter		46 018	2 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 186	-24
Sum finanskostnader		-2 186	-24
Netto finans		43 832	2 553
Resultat før skattekostnad	3	1 007 087	923 159
Skattekostnad	3, 4	-221 834	-203 079
Årsresultat		785 253	720 080
Overføringer			
Annen egenkapital		785 253	720 080
Sum overføringer		785 253	720 080



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	220 608	226 290
Sum immaterielle eiendeler		220 608	226 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 859 938	2 961 125
Sum varige driftsmidler		2 859 938	2 961 125
Sum anleggsmidler		3 080 546	3 187 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 358
Andre kortsiktige fordringer	5	26 831	25 359
Sum fordringer		26 831	139 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum omløpsmidler		2 174 819	1 257 444
SUM EIENDELER		5 255 365	4 444 860



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 864 725	4 079 472
Sum opptjent egenkapital		4 864 725	4 079 472
Sum egenkapital		4 964 725	4 179 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 925	26 021
Betalbar skatt	3, 4	216 152	195 729
Skyldige offentlige avgifter		32 973	31 078
Annen kortsiktig gjeld		31 590	12 560
Sum kortsiktig gjeld		290 640	265 388
Sum gjeld		290 640	265 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 365	4 444 860

Røros, 11.06.2024

Ivar Evenås
styrets leder



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 153 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 153 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-192 520
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-293 707
Balanseført verdi pr 31.12	2 859 938
Årets av- og nedskrivninger	101 187
Økonomisk levetid	0 - 35
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 152	195 729
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 682	7 350
Skattekostnad	221 834	203 079
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 007 087	923 159
Permanente forskjeller	1 253	-72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 832	-33 408
Skattepliktig inntekt	982 508	889 679
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	216 152	195 729
Sum betalbar skatt i balansen	216 152	195 729



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 028 595	-1 002 763	-25 832
Netto forskjeller	-1 028 595	-1 002 763	-25 832
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 028 595	-1 002 763	-25 832
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-226 290	-220 608	-5 682

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 079 472	4 179 472
Årsresultat	0	785 253	785 253
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 864 725	4 964 725

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Evenås	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
TELEBYGGET EIENDOM AS
984468830
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 807	1 310 783
Sum driftsinntekter		1 333 807	1 310 783
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 187	-101 188
Annen driftskostnad	2	-269 365	-288 989
Sum driftskostnader		-370 552	-390 177
Driftsresultat		963 255	920 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 511	96
Annen finansinntekt		2 507	2 481
Sum finansinntekter		46 018	2 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 186	-24
Sum finanskostnader		-2 186	-24
Netto finans		43 832	2 553
Resultat før skattekostnad	3	1 007 087	923 159
Skattekostnad	3, 4	-221 834	-203 079
Årsresultat		785 253	720 080
Overføringer			
Annen egenkapital		785 253	720 080
Sum overføringer		785 253	720 080



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	220 608	226 290
Sum immaterielle eiendeler		220 608	226 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 859 938	2 961 125
Sum varige driftsmidler		2 859 938	2 961 125
Sum anleggsmidler		3 080 546	3 187 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 358
Andre kortsiktige fordringer	5	26 831	25 359
Sum fordringer		26 831	139 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 988	1 117 727
Sum omløpsmidler		2 174 819	1 257 444
SUM EIENDELER		5 255 365	4 444 860



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 864 725	4 079 472
Sum opptjent egenkapital		4 864 725	4 079 472
Sum egenkapital		4 964 725	4 179 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 925	26 021
Betalbar skatt	3, 4	216 152	195 729
Skyldige offentlige avgifter		32 973	31 078
Annen kortsiktig gjeld		31 590	12 560
Sum kortsiktig gjeld		290 640	265 388
Sum gjeld		290 640	265 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 365	4 444 860

Røros, 11.06.2024

Ivar Evenås
styrets leder



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 153 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 153 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-192 520
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-293 707
Balanseført verdi pr 31.12	2 859 938
Årets av- og nedskrivninger	101 187
Økonomisk levetid	0 - 35
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 152	195 729
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 682	7 350
Skattekostnad	221 834	203 079
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 007 087	923 159
Permanente forskjeller	1 253	-72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 832	-33 408
Skattepliktig inntekt	982 508	889 679
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	216 152	195 729
Sum betalbar skatt i balansen	216 152	195 729



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 028 595	-1 002 763	-25 832
Netto forskjeller	-1 028 595	-1 002 763	-25 832
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 028 595	-1 002 763	-25 832
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-226 290	-220 608	-5 682

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 079 472	4 179 472
Årsresultat	0	785 253	785 253
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 864 725	4 964 725

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Evenås	100	100,00	Ordinære