



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 207 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTTOSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Topdalsveien 350 4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 983	
Sum kostnader		24 983	
Driftsresultat		-24 983	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 983	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 549	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 532	0
Årsresultat		-29 532	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-29 532	
Sum overføringer og disponeringer		-29 532	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	155 483	
Sum finansielle anleggsmidler		155 483	
Sum anleggsmidler		155 483	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 591 895	
Sum fordringer		6 591 895	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 472	
Sum omløpsmidler		6 617 367	0
SUM EIENDELER		6 772 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	210 000	
Overkurs	6	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		201 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 652 254	
Sum opptjent egenkapital		5 652 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 853 684	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	892 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		892 429	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		892 429	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 737	
Sum kortsiktig gjeld		26 737	
Sum gjeld		919 166	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 850	0



Ottosen Invest AS
Org.nr: 925 207 705

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	24 983
Sum driftskostnader		<u>24 983</u>
Driftsresultat		<u>-24 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 983</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>4 549</u>
Årsresultat		<u>-29 532</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-29 532</u>



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	<u>155 483</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>155 483</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>6 591 895</u>
Sum fordringer		<u>6 591 895</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 617 367</u>
Sum eiendeler		<u>6 772 850</u>



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	210 000
Overkurs	6	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>201 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>5 652 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 652 254</u>
Sum egenkapital		<u>5 853 684</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	7	<u>892 429</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>892 429</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 737</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 737</u>
Sum gjeld		<u>919 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 772 850</u>

Kristiansand, 31. mars 2021

Gunnar Ottosen
styreleder

Ole Ottosen
styremedlem



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 22.5.2020 og første regnskapsår går fra stiftelsesdato til 31.12.2020.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70 000	3	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ottosen, Styreleder	35 000	50 %	50 %
Ole Ottosen, Styremedlem	35 000	50 %	50 %
Sum	70 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er sålede ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	
Andre tjenester	19 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ottosen AS	Kristiansand	100 %	2 536 790	2 599 275	125 483
Ottosen Eiendom 1 AS	Kristiansand	100 %	419 553	360 034	30 000
Sum					155 483



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020
Ottosen AS	1 917 648
Ottosen Eiendom 1 AS	4 618 829
Sum	<u>6 536 477</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd stiftelse 22.5.2020	70 000	-8 570	0	61 430
Kapitalforhøyelse 30.6.2020	70 000	0	2 270 836	2 340 836
Kapitalforhøyelse 2.7.2020	70 000	0	3 660 950	3 730 950
Ekstraordinært utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Årsresultat	0	0	-29 532	-29 532
Egenkapital 31.12.2020	210 000	-8 570	5 652 254	5 853 684

Selskapet er stiftet 22.5.2020. Selskapet har med virkning fra 1.1.2020 inngått i to konsernfusjoner med Ottosen AS og Ole Ottosen & Sønner AS den 30.6.2020 og med Ottosen Eiendom AS og Ottosen Eiendom 1 AS den 2.7.2020. Styrene har i fellesskap utarbeidet fusjonsplanene for sammenslåing av Ottosen AS og Ole Ottosen & Sønner AS ved fusjon med utstedelse av vederlag fra Ottosen Invest AS, og for sammenslåing av Ottosen Eiendom AS og Ottosen Eiendom 1 AS ved fusjon med utstedelse av vederlag fra Ottosen Invest AS, for å innlemme virksomhetene i nyetablert selskapskonsern, hvor Ottosen Invest AS er morselskap og Ottosen AS og Ottosen Eiendom AS er heleide datterselskap. Fusjonene gjennomføres til kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2020.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	4 549
Årets totale skattekostnad	<u>4 549</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-24 983
Permanente forskjeller	-8 570
Årets skattegrunnlag	<u>-33 553</u>



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	<u>4 090 046</u>
Sum	<u>4 090 046</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-33 553</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 056 493</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	892 428



Til generalforsamlingen i
Ottosen Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ottosen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Ottosen Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor