



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 049 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TYREN AS
Forretningsadresse: Sandvegen 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		25 430	53 748
Leieinntekter		619 648	585 528
Sum inntekter		645 078	639 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 215	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 592	79 603
Annen driftskostnad		409 404	506 930
Sum kostnader		563 211	586 533
Driftsresultat		81 867	52 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	33
Sum finansinntekter		40	33
Annen rentekostnad		37 571	19 741
Sum finanskostnader		37 571	19 741
Netto finans		-37 531	-19 708
Ordinært resultat før skattekostnad		44 336	33 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 194	7 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 142	25 547
Årsresultat		34 142	25 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 142	25 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 142	25 547
Sum overføringer og disponeringer		34 142	25 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 373	68 567
Sum immaterielle eiendeler		58 373	68 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 904 900	2 343 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 493	88 297
Sum varige driftsmidler		2 982 393	2 431 997
Sum anleggsmidler		3 040 766	2 500 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 635	18 715
Andre kortsiktige fordringer		51 244	31 617
Sum fordringer		85 878	50 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 668	24 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 668	24 140
Sum omløpsmidler		339 546	74 472
SUM EIENDELER		3 380 313	2 575 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	225 185	259 327
Sum opptjent egenkapital		-225 185	-259 327
Sum egenkapital		2 279 815	2 245 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	943 958	216 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 958	316 250
Sum langsiktig gjeld		1 043 958	316 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 720	9 112
Annen kortsiktig gjeld		4 820	4 000
Sum kortsiktig gjeld		56 540	13 112
Sum gjeld		1 100 498	329 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 313	2 575 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438174

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 049 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TYREN AS
Forretningsadresse: Sandvegen 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		25 430	53 748
Leieinntekter		619 648	585 528
Sum inntekter		645 078	639 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 215	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 592	79 603
Annen driftskostnad		409 404	506 930
Sum kostnader		563 211	586 533
Driftsresultat		81 867	52 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	33
Sum finansinntekter		40	33
Annen rentekostnad		37 571	19 741
Sum finanskostnader		37 571	19 741
Netto finans		-37 531	-19 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 336	33 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 194	7 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 142	25 547
Årsresultat		34 142	25 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 142	25 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 142	25 547
Sum overføringer og disponeringer		34 142	25 547



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 373	68 567
Sum immaterielle eiendeler		58 373	68 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 904 900	2 343 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 493	88 297
Sum varige driftsmidler		2 982 393	2 431 997
Sum anleggsmidler		3 040 766	2 500 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 635	18 715
Andre kortsiktige fordringer		51 244	31 617
Sum fordringer		85 878	50 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 668	24 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 668	24 140
Sum omløpsmidler		339 546	74 472
SUM EIENDELER		3 380 313	2 575 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	225 185	259 327
Sum opptjent egenkapital		-225 185	-259 327
Sum egenkapital		2 279 815	2 245 673



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	943 958	216 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 958	316 250
Sum langsiktig gjeld		1 043 958	316 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 720	9 112
Annen kortsiktig gjeld		4 820	4 000
Sum kortsiktig gjeld		56 540	13 112
Sum gjeld		1 100 498	329 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 313	2 575 036



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	5000.00	1500000.00
B-aksjer	201.00	5000.00	1005000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loge Aldebaran	252.00	50.30%	A-aksjer
Loge Aldebaran	54.00	10.78%	B-aksjer
Marialoge nr 19	30.00	5.99%	A-aksjer
Marialoge nr 19	30.00	5.99%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	117.00	23.35%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	18.00	3.59%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	501.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsselskapet Tyren AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er presentert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning for forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning pr 31.12.20.

Skatter: Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med skatteprosent på 22%.



Eiendomsselskapet Tyren AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 003	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	572	0
Totalt	46 215	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 560 154	108 003	3 668 157
+ Tilgang	657 989	0	657 989
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 218 143	108 003	4 326 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 216 454	19 707	1 236 161
+ Ordinære avskrivninger	96 789	10 803	107 592
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 313 243	30 510	1 343 753
Balansført verdi pr 31/12	2 904 900	77 493	2 982 393
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-10	10-10	



Eiendomsselskapet Tyren AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 336
+ Permanente og andre forskjeller	2 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 061
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	38 274
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 274
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 194
= Ordinær skattekostnad	10 194
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-252 720	-260 781
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 616	50 890
= Grunnlag utsatt skatt	-265 335	-311 671
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	265 335	311 671
= Grunnlag utsatt skattefordel	265 335	311 671
Utsatt skattefordel	58 373	68 568
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	58 373	68 567



Eiendomsselskapet Tyren AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 505 000	-259 327	2 245 673
+Fra årets resultat		34 142	34 142
Pr 31.12.	2 505 000	-225 185	2 279 815

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantestillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 533 538 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	943 958	216 250
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	2 904 900	2 343 700
Øvrig langsiktig gjeld		
Lån til Aldebaran	100 000	100 000

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	5 000	1 500 000
B-aksjer	201	5 000	1 005 000
Sum	501		2 505 000

De største aksjonærene pr. 31.12.:

Loge Aldebaran	306 aksjer	61%
Marialoge nr 19	60 aksjer	12%
Stella Veritatis	18 aksjer	4%



Eiendomsselskapet Tyren AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre inntekter		25 430	53 748
Leieinntekter		619 648	585 528
Sum driftsinntekter		645 078	639 276
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	46 215	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 592	79 603
Annen driftskostnad		409 404	506 930
Sum driftskostnader		563 211	586 533
DRIFTSRESULTAT		81 867	52 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	33
Sum finansinntekter		40	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 571	19 741
Sum finanskostnader		37 571	19 741
NETTO FINANSPOSTER		(37 531)	(19 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 336	33 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 194	7 488
ÅRSRESULTAT		34 142	25 547
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	34 142	25 547
SUM OVERF. OG DISP.		34 142	25 547



Eiendomsselskapet Tyren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 373	68 567
Sum immaterielle eiendeler		58 373	68 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 904 900	2 343 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 493	88 297
Sum varige driftsmidler		2 982 393	2 431 997
SUM ANLEGGSMIDLER		3 040 766	2 500 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 635	18 715
Andre kortsiktige fordringer		51 244	31 617
Sum fordringer		85 879	50 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 668	24 140
SUM OMLØPSMIDLER		339 546	74 472
SUM EIENDELER		3 380 313	2 575 036



Eiendomsselskapet Tyren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(225 185)	(259 327)
Sum opptjent egenkapital		(225 185)	(259 327)
SUM EGENKAPITAL		2 279 815	2 245 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	943 958	216 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 958	316 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 043 958	316 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 720	9 112
Annen kortsiktig gjeld		4 820	4 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 540	13 112
SUM GJELD		1 100 498	329 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 313	2 575 036

Molde, 27.05.2021
Styret i Eiendomsselskapet Tyren AS

Egil Williams Wold
Styreleder

Terje Mahe
Styremedlem

Hilde Marie Sylte
Styremedlem

Lars Norderhus
Styremedlem

Bjørn Austigard
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsselskapet Tyren AS**

Organisasjonsnr. 961049695

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no