



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENUTA AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken
Tyristubben 8
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 024	16 010
Sum kostnader		5 024	16 010
Driftsresultat		-5 024	-16 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 507	397 932
Annen finansinntekt			50 415
Sum finansinntekter		536 507	448 347
Annen finanskostnad	3	556 783	376 151
Sum finanskostnader		556 783	376 151
Netto finans		-20 276	72 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 299	56 187
Skattekostnad på ordinært resultat			1 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 299	54 826
Årsresultat		-25 299	54 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 299	54 826
Sum overføringer og disponeringer		-25 299	54 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	9 445 530	9 623 956
Sum finansielle anleggsmidler		17 995 527	18 173 953
Sum anleggsmidler		17 995 527	18 173 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	8 168
Sum omløpsmidler		2 934	58 168
SUM EIENDELER		17 998 461	18 232 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 286	52 585
Sum opptjent egenkapital		27 286	52 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		57 286	82 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 163 175	13 898 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 778 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 941 175	18 148 175
Sum langsiktig gjeld		17 941 175	18 148 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 361
Sum kortsiktig gjeld			1 361
Sum gjeld		17 941 175	18 149 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 998 461	18 232 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495429

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENUTA AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken
Tyristubben 8
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 024	16 010
Sum kostnader		5 024	16 010
Driftsresultat		-5 024	-16 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 507	397 932
Annen finansinntekt			50 415
Sum finansinntekter		536 507	448 347
Annen finanskostnad	3	556 783	376 151
Sum finanskostnader		556 783	376 151
Netto finans		-20 276	72 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 299	56 187
Skattekostnad på ordinært resultat			1 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 299	54 826
Årsresultat		-25 299	54 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 299	54 826
Sum overføringer og disponeringer		-25 299	54 826



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	9 445 530	9 623 956
Sum finansielle anleggsmidler		17 995 527	18 173 953
Sum anleggsmidler		17 995 527	18 173 953

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 934	8 168
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 934	58 168
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		17 998 461	18 232 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 286	52 585
Sum opptjent egenkapital		27 286	52 585

Sum egenkapital		57 286	82 585
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 163 175	13 898 175
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 778 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 941 175	18 148 175
Sum langsiktig gjeld		17 941 175	18 148 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 361
Sum kortsiktig gjeld			1 361
Sum gjeld		17 941 175	18 149 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 998 461	18 232 121



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asbjørn Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tenuta AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokument ID: SAEN-VJ55A-1Z4UO-8QZIK-UV7G7-T4LWE



Tenuta AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 024	16 010
Driftsresultat		-5 024	-16 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 507	397 932
Annen finansinntekt		0	50 415
Annen finanskostnad	3	556 783	376 151
Netto finansposter		-20 276	72 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 299	56 187
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 361
Årsresultat		-25 299	54 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 299	54 826

Penneo Dokumentnøkkel: 5AEIV-JY55A-1Z4UO-8QZIK-UV7G7-T4LWE



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	9 445 530	9 623 956
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 995 527</u>	<u>18 173 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 995 527</u>	<u>18 173 953</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	50 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 934</u>	<u>8 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 934</u>	<u>58 168</u>
Sum eiendeler		<u>17 998 461</u>	<u>18 232 121</u>

Penneo Dokument ID: SAEN-VJ55A-1Z4UO-8QZIK-UV7G7-T4LWE



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		27 286	52 585
Sum opptjent egenkapital		27 286	52 585
Sum egenkapital		57 286	82 585
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 163 175	13 898 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 778 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 941 175	18 148 175
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	1 361
Sum kortsiktig gjeld		0	1 361
Sum gjeld		17 941 175	18 149 536
Sum egenkapital og gjeld		17 998 461	18 232 121

Sofiemyr, .

Asbjørn Løken
styreleder

Hanne Løken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5AEIV-JY55A-1Z4UO-8QZIK-UV7G7-T4LWE



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring på Hølandsveien 14B AS	3 973 427	3 874 854
Fordring på Pellygata 42 AS	5 472 102	5 749 102
Sum	<u>9 445 529</u>	<u>9 623 956</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Nordea	13 163 175	13 898 175
Hanne og Asbjørn Løken	3 478 000	2 750 000
Johannes Løken	1 300 000	1 500 000
Sum	<u>17 941 175</u>	<u>18 148 175</u>

Eiendommene i datterselskapene Hølandsveien 14 AS og Pellygata 42 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Tenuta AS

Forretningskontor
Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	68 372	245 100	1 041 629
Pellygata 42 AS	100 %	100 %	325 434	1 317 600	7 508 368
Sum			<u>393 806</u>	<u>1 562 700</u>	<u>8 549 997</u>

Penneo Dokumentnr: SAEIV-JYSSA-1Z4UO-8QZIK-UV7G7-T4LWE



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Løken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2224931

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-13 08:25:16 UTC



Asbjørn Løken

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-879499

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-13 20:05:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAEIV-JY55A-1Z4UO-8QZIK-UV7G7-F4LWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>