



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 758 846
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Schei Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 153	829 245
Sum inntekter		830 153	829 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	30 775
Annen driftskostnad	2,3,4	781 042	649 935
Sum kostnader		808 425	680 710
Driftsresultat		21 728	148 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 561	8 358
Sum finansinntekter		23 561	8 358
Netto finans		-23 561	-8 358
Ordinært resultat før skattekostnad		45 288	156 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 288	156 893
Årsresultat		45 289	156 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 289	156 893
Sum overføringer og disponeringer		45 289	156 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99	26 522
Andre fordringer		135 296	80 904
Sum fordringer		135 395	107 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 297	651 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 297	651 510
Sum omløpsmidler		843 692	758 937
SUM EIENDELER		843 692	758 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	713 133	667 844
Sum opptjent egenkapital		713 133	667 844
Sum egenkapital		713 133	667 844
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 844	52 329
Annen kortsiktig gjeld		3 716	38 764
Sum kortsiktig gjeld		130 560	91 093
Sum gjeld		130 560	91 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 692	758 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403021

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Schei Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 153	829 245
Sum inntekter		830 153	829 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	30 775
Annen driftskostnad	2, 3, 4	781 042	649 935
Sum kostnader		808 425	680 710
Driftsresultat		21 728	148 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 561	8 358
Sum finansinntekter		23 561	8 358
Netto finans		-23 561	-8 358
Ordinært resultat før skattekostnad		45 288	156 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 288	156 893
Årsresultat		45 289	156 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 289	156 893
Sum overføringer og disponeringer		45 289	156 893



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99	26 522
Andre fordringer		135 296	80 904
Sum fordringer		135 395	107 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 297	651 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 297	651 510
Sum omløpsmidler		843 692	758 937
SUM EIENDELER		843 692	758 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	713 133	667 844
Sum opptjent egenkapital		713 133	667 844
Sum egenkapital		713 133	667 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 844	52 329
Annen kortsiktig gjeld		3 716	38 764
Sum kortsiktig gjeld		130 560	91 093
Sum gjeld		130 560	91 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 692	758 937



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		541 716	492 504	541 656
Inntekter a-konto		134 525	194 469	150 000
Innbetalt tv og internett		153 912	142 272	143 712
Sum inntekter		830 153	829 245	835 368
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	27 384	30 775	46 299
Revisjonshonorar	2	8 125	7 500	8 000
Årskontigent boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar bbl		67 134	63 036	67 135
Kommunale avgifter		142 481	130 117	155 000
Tv og internett utgifter		153 798	139 871	143 712
Forsikring		37 728	31 434	37 722
Vaktmester tjenester abbl		0	0	3 000
Vedlikehold	3	100 553	12 409	78 000
Elektrisk energi		206 870	247 826	250 000
Andre driftskostnader	4	56 853	10 242	24 000
Sum driftskostnader		808 425	680 710	820 368
Driftsresultat		21 728	148 535	15 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		23 561	8 358	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 561	-8 358	-15 000
Årsresultat		45 289	156 893	30 000
Overført opptjent egenkapital		45 289	156 893	0
Sum disponert		45 289	156 893	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		99	26 522
Andre fordringer		135 296	80 904
Innestående på driftskonto		708 297	651 510
Sum omløpsmidler		843 692	758 937
SUM EIENDELER		843 692	758 937

116 Sameiet Nygata 1



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	713 133	667 844
Sum egenkapital		713 133	667 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 716	0
Leverandørgjeld		126 844	52 329
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	425
Annen kortsiktig gjeld		0	38 339
Sum kortsiktig gjeld		130 560	91 093
Sum gjeld		130 560	91 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 692	758 937

Sameiet Nygata 1

Arendal, 27.03.2024

Nina Schei Ledang
Styreleder

Kaja Dullerud Stig
Styremedlem

Magne Håland
Styremedlem

116 Sameiet Nygata 1



Noter Sameiet Nygata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	0	2 600
5150 Opptjente feriepenger	0	372
5300 Styrehonorar	24 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 751
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	52
Sum	27 384	30 775

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 125	7 500
Sum	8 125	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	90 056	6 353
6602 Vedlikehold Elektro	10 497	6 056
Sum	100 553	12 409

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Nygata 1

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	20 750	2 000
6619 Andre driftskostnader	28 995	2 400
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 800	3 150
7720 Årsmøte	370	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 939	2 692
Sum	56 853	10 242

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	667 844	510 951
Årets resultat	45 289	156 893
Sum egenkapital 31.12	713 133	667 844



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygata 1

Styreleder	Nina Schei Ledang (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Kaja Dullerud Stig (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Magne Håland (sign.)	25.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Nygata 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygata 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.