



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 920 | 31 360 |
| Annen driftsinntekt | | 1 944 869 | 388 781 |
| Sum inntekter | | 1 952 789 | 420 141 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 380 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 225 008 | 1 135 041 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 186 667 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 940 779 | 1 251 877 |
| Sum kostnader | | 3 393 834 | 2 386 917 |
| Driftsresultat | | -1 441 046 | -1 966 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 929 625 | 4 337 877 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 503 787 | 203 740 |
| Annen renteinntekt | | 186 417 | 157 326 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 247 759 | 1 417 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 867 588 | 6 115 943 |
| Annen rentekostnad | | 1 147 783 | 502 658 |
| Annen finanskostnad | | -1 078 867 | 1 699 616 |
| Sum finanskostnader | | 68 916 | 2 202 274 |
| Netto finans | | 4 798 671 | 3 913 669 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 357 625 | 1 946 892 |
| Skattekostnad | 2 | 1 551 145 | 39 592 |
| Årsresultat | | 1 806 481 | 1 907 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 780 000 | 2 052 946 |
| Tilleggsutbytte | | 1 950 000 | 7 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -6 923 519 | -7 145 646 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 806 481 | 1 907 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 448 014 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 448 014 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 317 023 | 1 623 359 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 811 021 | 877 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 128 044 | 2 501 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 5 052 475 | 5 052 475 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 16 257 926 | 14 689 754 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 310 401 | 19 742 230 |
| Sum anleggsmidler | | 35 438 445 | 22 691 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 830 | 395 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 881 952 | 2 454 406 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 929 625 | 2 284 931 |
| Sum fordringer | | 10 870 407 | 4 739 732 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 570 934 | 4 022 462 |
| Sum investeringer | | 6 570 934 | 4 022 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 137 110 | 10 433 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 110 | 10 433 201 |
| Sum omløpsmidler | | 17 578 451 | 19 195 395 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 53 016 896 | 41 886 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 050 840 | 1 050 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 840 | 1 050 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 879 939 | 1 978 135 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 879 939 | 1 978 135 |
| Sum egenkapital | | 5 930 779 | 3 028 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 103 131 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 103 131 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 36 952 372 | 36 635 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 952 372 | 36 635 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 055 503 | 36 635 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 818 | 6 111 |
| Leverandørgjeld | | 56 939 | 43 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 110 363 | 96 529 |
| Utbytte | | 6 780 000 | 1 642 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 066 495 | 434 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 030 614 | 2 222 658 |
| Sum gjeld | | 47 086 117 | 38 857 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 016 896 | 41 886 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608980

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 920 | 31 360 |
| Annen driftsinntekt | | 1 944 869 | 388 781 |
| Sum inntekter | | 1 952 789 | 420 141 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 380 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 225 008 | 1 135 041 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 186 667 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 940 779 | 1 251 877 |
| Sum kostnader | | 3 393 834 | 2 386 917 |
| Driftsresultat | | -1 441 046 | -1 966 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 929 625 | 4 337 877 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 503 787 | 203 740 |
| Annen renteinntekt | | 186 417 | 157 326 |
| Verdikning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 247 759 | 1 417 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 867 588 | 6 115 943 |
| Annen rentekostnad | | 1 147 783 | 502 658 |
| Annen finanskostnad | | -1 078 867 | 1 699 616 |
| Sum finanskostnader | | 68 916 | 2 202 274 |
| Netto finans | | 4 798 671 | 3 913 669 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 357 625 | 1 946 892 |
| Skattekostnad | 2 | 1 551 145 | 39 592 |
| Årsresultat | | 1 806 481 | 1 907 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 780 000 | 2 052 946 |
| Tilleggsutbytte | | 1 950 000 | 7 000 000 |
| Annen egenkapital | | -6 923 519 | -7 145 646 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 806 481 | 1 907 300 |



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 448 014 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 448 014 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 317 023 | 1 623 359 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 811 021 | 877 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 128 044 | 2 501 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 5 052 475 | 5 052 475 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 16 257 926 | 14 689 754 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 310 401 | 19 742 230 |
| Sum anleggsmidler | | 35 438 445 | 22 691 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 830 | 395 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 881 952 | 2 454 406 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 929 625 | 2 284 931 |
| Sum fordringer | | 10 870 407 | 4 739 732 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 570 934 | 4 022 462 |
| Sum investeringer | | 6 570 934 | 4 022 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 137 110 | 10 433 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 110 | 10 433 201 |
| Sum omløpsmidler | | 17 578 451 | 19 195 395 |
| SUM EIENDELER | | 53 016 896 | 41 886 686 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 050 840 | 1 050 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 840 | 1 050 840 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 879 939 | 1 978 135 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 879 939 | 1 978 135 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 930 779 | 3 028 975 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 1 103 131 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 103 131 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 36 952 372 | 36 635 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 952 372 | 36 635 053 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 38 055 503 | 36 635 053 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 818 | 6 111 |
| Leverandørgjeld | | 56 939 | 43 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 110 363 | 96 529 |
| Utbytte | | 6 780 000 | 1 642 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 066 495 | 434 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 030 614 | 2 222 658 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 47 086 117 | 38 857 710 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 016 896 | 41 886 686 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Fusjon Selskapet har vært ledd i fisjonsfusjon i 2023. Les mer i note til egenkapital. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 924155.00 | 831433.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 246738.00 | 256248.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24916.00 | 19814.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29199.00 | 27546.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1225008.00 | 1135041.00 |

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13073165.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1988340.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 746795.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14314710.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 186667.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14128043.00 | 0.00 |



| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 186667.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18187551.00 | 16974685.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36952372.00 | 36635053.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 6780000.00 | 0.00 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er utbetalt lån til aksjonær i 2023 på 6 780 000,- Lånet gjøres opp fullstendig mot utbytte i årsregnskapet 2023 Lånet blir betraktet som ulovlig lån per 31.12.2023 grunnet for lav fri egenkapital. Per 31.12.2023 er det tilstrekkelig egenkapital til dekke lånet ved å avsette ordinært utbytte



Årsregnskap for
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
911468700
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
911 468 700

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 920 | 31 360 |
| Annen driftsinntekt | | 1 944 869 | 388 781 |
| Sum driftsinntekter | | 1 952 789 | 420 141 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -41 380 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -1 225 008 | -1 135 041 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -186 667 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -1 940 779 | -1 251 877 |
| Sum driftskostnader | | -3 393 834 | -2 386 917 |
| Driftsresultat | | -1 441 046 | -1 966 776 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 929 625 | 4 337 877 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 503 787 | 203 740 |
| Annen renteinntekt | | 186 417 | 157 326 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 247 759 | 1 417 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 867 588 | 6 115 943 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 147 783 | -502 658 |
| Annen finanskostnad | | 1 078 867 | -1 699 616 |
| Sum finanskostnader | | -68 916 | -2 202 274 |
| Netto finans | | 4 798 671 | 3 913 669 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 357 625 | 1 946 892 |
| Skattekostnad | 2 | -1 551 145 | -39 592 |
| Årsresultat | | 1 806 481 | 1 907 300 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 780 000 | 2 052 946 |
| Tilleggsutbytte | | 1 950 000 | 7 000 000 |
| Annen egenkapital | | -6 923 519 | -7 145 646 |
| Sum overføringer | | 1 806 481 | 1 907 300 |



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
911 468 700

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 448 014 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 448 014 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 317 023 | 1 623 359 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 811 021 | 877 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 128 044 | 2 501 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 5 052 475 | 5 052 475 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 16 257 926 | 14 689 754 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 310 401 | 19 742 230 |
| Sum anleggsmidler | | 35 438 445 | 22 691 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 830 | 395 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 1 929 625 | 2 284 931 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 881 952 | 2 454 406 |
| Sum fordringer | | 10 870 407 | 4 739 732 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 570 934 | 4 022 462 |
| Sum investeringer | | 6 570 934 | 4 022 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 137 110 | 10 433 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 110 | 10 433 201 |
| Sum omløpsmidler | | 17 578 451 | 19 195 395 |
| SUM EIENDELER | | 53 016 896 | 41 886 686 |



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
911 468 700

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 050 840 | 1 050 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 840 | 1 050 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 879 939 | 1 978 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 879 939 | 1 978 135 |
| Sum egenkapital | | 5 930 779 | 3 028 975 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 103 131 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 103 131 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 36 952 372 | 36 635 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 952 372 | 36 635 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 818 | 6 111 |
| Leverandørgjeld | | 56 939 | 43 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 110 363 | 96 529 |
| Utbytte | | 6 780 000 | 1 642 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 066 495 | 434 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 030 614 | 2 222 658 |
| Sum gjeld | | 47 086 117 | 38 857 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 016 896 | 41 886 686 |

Oslo, 03.07.2024

Rolf Bent Holm
styrets leder / daglig leder

Lill Ann Welhaven Holm
varamedlem



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
911 468 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fusjon

Selskapet har vært ledd i fisjonsfusjon i 2023. Les mer i note til egenkapital.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
911 468 700

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 924 155 | 831 433 |
| Arbeidsgiveravgift | 246 738 | 256 248 |
| Pensjonskostnader | 24 916 | 19 814 |
| Andre relaterte ytelser | 29 199 | 27 546 |
| Sum | 1 225 008 | 1 135 041 |

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 253 135 | 1 562 624 | -309 489 |
| Fremførbart underskudd | -2 692 277 | -2 967 349 | 275 072 |
| Andre forskjeller | 6 418 955 | 6 418 955 | 0 |
| Netto forskjeller | 4 979 813 | 5 014 230 | -34 417 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 4 979 813 | 5 014 230 | -34 417 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | -448 014 | 1 103 131 | -1 551 145 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 073 165 |
| Tilgang i året | 1 988 340 |
| Avgang i året | -746 795 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 314 710 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -186 667 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 14 128 043 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 186 667 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 187 551 | 16 974 685 |



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS 911 468 700

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 36 952 372 | 36 635 053 |

Note 5 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 38 801 |
| Skyldig skattetrekk | -38 781 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 050 840 | 1 978 135 | 3 028 975 |
| Årsresultat | 0 | 1 806 481 | 1 806 481 |
| Avsatt utbytte | 0 | -6 780 000 | -6 780 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -1 950 000 | -1 950 000 |
| Andre endringer | 0 | 9 825 323 | 9 825 323 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 050 840 | 4 879 939 | 5 930 779 |

Mer om egenkapital

Entreprenørbygg Eiendom AS har gjennomført en fisjon-fusjon, hvor Entrass Bolig AS, heleid datterselskap av Entreprenørbygg Eiendom AS, fisjonerte ut 14 boligseksjoner i et eget selskap, som så ble fusjonert inn i Entreprenørbygg Eiendom AS.

Fisjon og etterfølgende mor-datter fusjon ble gjennomført simultant.

Formålet med fusjonen er å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Umiddelbart før gjennomføring av fusjonen har det Overdragende Selskap vært part i en fisjon med Entrass Bolig AS, org. nr. 980 010 376 og vært overtakende part i den fisjonen. De eiendeler, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av Entrass Bolig AS og inn i Overdragende selskap skal fusjoneres inn i Overtakende Selskapet.

Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon. Det innebærer at Entreprenørbygg Eiendom AS overtar Entrass Bolig Hjelpeselskap AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Fusjonen får skattemessig virkning fra 1. januar i det inntektsår fusjonen selskapsrettslig er trådt i kraft i henhold til aksjeloven § 13-16.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2023 i henhold til aksjeloven § 13-16.

Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag i henhold til reglene i aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg. Etter utløp av formelle varslingsfrister ovenfor kreditorene overtar Entreprenørbygg Eiendom AS eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet fra datterselskapet Entrass Bolig Hjelpeselskap AS uten vederlag. Entrass Bolig Hjelpeselskap AS ble oppløst ved ikrafttredelse av fusjonen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | Styremedlemmer |
|------------|----------------|
| Samlet lån | 6 780 000 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er utbetalt lån til aksjonær i 2023 på 6 780 000,-

Lånet gjøres opp fullstendig mot utbytte i årsregnskapet 2023



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

911 468 700

Lånet blir betraktet som ulovlig lån per 31.12.2023 grunnet for lav fri egenkapital.

Per 31.12.2023 er det tilstrekkelig egenkapital til dekke lånet ved å avsette ordinært utbytte



Til generalforsamlingen i Entreprenørbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Entreprenørbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 806 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 6 780 000 til aksjonær pr 31.12.2023. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital pr. 31.12.2022. Lånet er oppgjort i 2024. Vi viser til note til regnskapet.

Kristiansund N, 03.07.2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor