



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 413 056	1 352 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 056</b>	<b>1 352 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-117 090	234 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 389	220 830
Annen driftskostnad		589 518	407 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 817</b>	<b>863 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 239</b>	<b>489 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 467	194 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 467</b>	<b>194 837</b>
Annen rentekostnad		0	3 747
Annen finanskostnad		248 756	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 756</b>	<b>3 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 289</b>	<b>191 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>628 950</b>	<b>680 350</b>
Skattekostnad		204 419	179 541
<b>Årsresultat</b>		<b>424 531</b>	<b>500 809</b>
Annen egenkapital		424 531	500 809



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 791 132	1 949 078
Maskiner og anlegg	3	20 000	32 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	500 787	230 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 311 919</b>	<b>2 211 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	251 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>251 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 919</b>	<b>2 463 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	414 642
Andre kortsiktige fordringer		21 249	83 382
Konsernfordringer	5	711 808	413 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 083 057</b>	<b>911 373</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 822 390	5 692 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 822 390</b>	<b>5 692 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 905 447</b>	<b>6 604 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 217 366</b>	<b>9 067 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 444 593	5 020 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 444 593</b>	<b>5 020 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 593</b>	<b>5 050 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 330 162	3 330 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 162</b>	<b>3 330 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 218	1 775
Betalbar skatt		204 419	179 541
Skyldige offentlige avgifter		109 376	248 819
Annen kortsiktig gjeld		76 598	256 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 611</b>	<b>686 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 773</b>	<b>4 016 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 217 366</b>	<b>9 067 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345085

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Ytterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 413 056	1 352 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 056</b>	<b>1 352 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-117 090	234 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 389	220 830
Annen driftskostnad		589 518	407 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 817</b>	<b>863 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 239</b>	<b>489 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 467	194 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 467</b>	<b>194 837</b>
Annen rentekostnad		0	3 747
Annen finanskostnad		248 756	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 756</b>	<b>3 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 289</b>	<b>191 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>628 950</b>	<b>680 350</b>
Skattekostnad		204 419	179 541
<b>Årsresultat</b>		<b>424 531</b>	<b>500 809</b>
Annen egenkapital		424 531	500 809



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 791 132	1 949 078
Maskiner og anlegg	3	20 000	32 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	500 787	230 154
Sum varige driftsmidler		2 311 919	2 211 231
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	251 785
Sum finansielle anleggsmidler		0	251 785
Sum anleggsmidler		2 311 919	2 463 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	414 642
Andre kortsiktige fordringer		21 249	83 382
Konsernfordringer	5	711 808	413 349
Sum fordringer		1 083 057	911 373
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 822 390	5 692 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 822 390	5 692 661
Sum omløpsmidler		6 905 447	6 604 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 217 366</b>	<b>9 067 050</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 444 593	5 020 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 444 593</b>	<b>5 020 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 593</b>	<b>5 050 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 330 162	3 330 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 162</b>	<b>3 330 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 218	1 775
Betalbar skatt		204 419	179 541
Skyldige offentlige avgifter		109 376	248 819
Annen kortsiktig gjeld		76 598	256 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 611</b>	<b>686 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 773</b>	<b>4 016 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 217 366</b>	<b>9 067 050</b>



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av

de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt

skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-116381.00	213767.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5935.00	10902.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5227.00	10270.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-117090.00	234939.00

### Mer om årsverk og lønn

Negativt beløp gjelder tilbakeføring av tidligere beregnet feriepenger

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5908136.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	384410.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6135606.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3823686.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2311920.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258389.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**SELJESTAD EIENDOM AS**

917825793

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 413 056	1 352 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 056</b>	<b>1 352 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	117 090	-234 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-258 389	-220 830
Annen driftskostnad		-589 518	-407 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-730 817</b>	<b>-863 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 239</b>	<b>489 260</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195 467	194 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 467</b>	<b>194 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 747
Annen finanskostnad		-248 756	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 756</b>	<b>-3 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 289</b>	<b>191 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>628 950</b>	<b>680 350</b>
Skattekostnad		-204 419	-179 541
<b>Årsresultat</b>		<b>424 531</b>	<b>500 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		424 531	500 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>424 531</b>	<b>500 809</b>



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 791 132	1 949 078
Maskiner og anlegg	3	20 000	32 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	500 787	230 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 311 919</b>	<b>2 211 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	251 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>251 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 919</b>	<b>2 463 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	414 642
Kortsiktige konsernfordringer	5	711 808	413 349
Andre kortsiktige fordringer		21 249	83 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 083 057</b>	<b>911 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 822 390	5 692 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 822 390</b>	<b>5 692 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 905 447</b>	<b>6 604 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 217 366</b>	<b>9 067 050</b>



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 444 593	5 020 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 444 593</b>	<b>5 020 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 593</b>	<b>5 050 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 330 162	3 330 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 162</b>	<b>3 330 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 218	1 775
Betalbar skatt		204 419	179 541
Skyldige offentlige avgifter		109 376	248 819
Annen kortsiktig gjeld		76 598	256 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 611</b>	<b>686 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 773</b>	<b>4 016 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 217 366</b>	<b>9 067 050</b>

HARSTAD, 16.03.2026

Jarle Ytterstad  
styrets leder / daglig leder



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-116 381	213 767
Arbeidsgiveravgift	-5 935	10 902
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 227	10 270
<b>Sum</b>	<b>-117 090</b>	<b>234 939</b>

### Mer om årsverk og lønn

Negativt beløp gjelder tilbakeføring av tidligere beregnet feriepenger

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 908 136
Tilgang i året	384 410
Avgang i året	-156 940
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 135 606</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 823 686
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 311 920</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 389

## Note 4 - Tilknyttet Selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forr.kontor	Eierandel	Stemmerett	Anskaffelseskost
Seljestad Utvikling AS	Harstad	49,8 %	49.8 %	251.785,-

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 020 062	5 050 062
Årsresultat	0	424 531	424 531
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>5 444 593</b>	<b>5 474 593</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er heleid av Copysafe Invest AS.  
Etter unntak for små bedrifter utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordring på Copysafe Invest AS: 413 349,-  
Fusjonsgjeld : 3.330.162,-.