



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf godli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 424 051	1 433 372
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		1 424 051	1 448 372
Kostnader			
Varekostnad			9 175
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 216	137 216
Annen driftskostnad		345 843	621 996
Sum kostnader		483 059	768 387
Driftsresultat		940 992	679 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	222
Sum finansinntekter		196	222
Annen rentekostnad		49 067	71 884
Sum finanskostnader		49 067	71 884
Netto finans		-48 871	-71 662
Ordinært resultat før skattekostnad		892 121	608 323
Skattekostnad på ordinært resultat		212 716	152 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 405	455 437
Årsresultat		679 405	455 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		179 405	-44 563
Sum overføringer og disponeringer		679 405	455 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 047 844	1 164 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 535	31 169
Sum varige driftsmidler		1 058 379	1 195 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 558 379	3 695 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 966	201 285
Andre fordringer	2	1 797 958	1 787 865
Sum fordringer		1 982 924	1 989 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 181	108 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 181	108 106
Sum omløpsmidler		2 473 104	2 097 256
SUM EIENDELER	3	6 031 484	5 792 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)		100 000	100 000
Overkurs		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 119	2 515 714
Sum opptjent egenkapital		2 695 119	2 515 714
Sum egenkapital		3 140 119	2 960 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 845	88 343
Sum avsetninger for forpliktelser		61 845	88 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 444 500	1 551 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 500	1 551 500
Sum langsiktig gjeld		1 506 345	1 639 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 144	-1 532
Betalbar skatt		239 214	180 526
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		632 662	513 300
Sum kortsiktig gjeld		1 385 020	1 192 294
Sum gjeld		2 891 365	2 832 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 484	5 792 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714212

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf godli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 424 051	1 433 372
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		1 424 051	1 448 372
Kostnader			
Varekostnad			9 175
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 216	137 216
Annen driftskostnad		345 843	621 996
Sum kostnader		483 059	768 387
Driftsresultat		940 992	679 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	222
Sum finansinntekter		196	222
Annen rentekostnad		49 067	71 884
Sum finanskostnader		49 067	71 884
Netto finans		-48 871	-71 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		212 716	152 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 405	455 437
Årsresultat		679 405	455 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		179 405	-44 563
Sum overføringer og disponeringer		679 405	455 437



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 695 119	2 515 714
Sum opptjent egenkapital	2 695 119	2 515 714
Sum egenkapital	3 140 119	2 960 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 845	88 343
Sum avsetninger for forpliktelser	61 845	88 343
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 444 500	1 551 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 444 500	1 551 500
Sum langsiktig gjeld	1 506 345	1 639 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 144	-1 532
Betalbar skatt	239 214	180 526
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	632 662	513 300
Sum kortsiktig gjeld	1 385 020	1 192 294
Sum gjeld	2 891 365	2 832 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 031 484	5 792 851



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6799262.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6799262.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5740882.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1058380.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-137216.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
909500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
909500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1164426.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GODLI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler



Anskaffelseskost 01.01.2021	6 799 262
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 799 262
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 740 882)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 058 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(137 216)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investeringer i andre selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2021	Selskapets resultat pr 31.12.2021
Lunnerlinna Ans	Gran	50%	1 695 645,-	162 515,-
Lån til Lunnerlinna ANS				
Vassenden Park AS	Gran	33,33%	2 784 361,-	- 251 889,-
Lån til Vassenden Park AS				
		670 000,-		

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	909 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 164 426

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.