



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENTUNET AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 610 047	5 437 645
Sum inntekter		5 610 047	5 437 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2	502 775	599 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 053 200	1 024 031
Annen driftskostnad	2	2 516 520	1 496 850
Sum kostnader		4 072 494	3 120 827
Driftsresultat		1 537 553	2 316 819
Annen rentekostnad		2 641 064	2 567 640
Sum finanskostnader		2 641 064	2 567 640
Netto finans		-2 641 064	-2 567 640
Resultat før skattekostnad		-1 103 511	-250 822
Skattekostnad på resultat	4	-241 421	-51 142
Årsresultat	5	-862 090	-199 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 090	-199 680
Totalresultat		-862 090	-199 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-862 090	-199 680
Sum overføringer og disponeringer		-862 090	-199 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 329 850	46 245 850
Maskiner og anlegg	3		7 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	813 800	943 500
Sum varige driftsmidler	3	46 143 650	47 196 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 450 000	1 605 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	1 605 000
Sum anleggsmidler		48 593 650	48 801 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			364 898
Andre kortsiktige fordringer		28 268	39 222
Konsernfordringer		850 854	850 854
Sum fordringer		879 122	1 254 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 566	660 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 566	660 648
Sum omløpsmidler		892 688	1 915 622
SUM EIENDELER		49 486 338	50 717 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	663 666	663 666
Sum innskutt egenkapital		1 663 666	1 663 666
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 967 811	2 105 721
Sum opptjent egenkapital		-2 967 811	-2 105 721
Sum egenkapital	5	-1 304 145	-442 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 558 766	1 800 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 558 766	1 800 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 265 000	47 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 000	47 855 000
Sum langsiktig gjeld		47 823 766	49 655 187
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		342 471	
Leverandørgjeld		853 267	912 308
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 460	9 044
Annen kortsiktig gjeld		1 746 520	582 987
Sum kortsiktig gjeld		2 966 718	1 504 340
Sum gjeld		50 790 484	51 159 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 486 338	50 717 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647598

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENTUNET AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 610 047	5 437 645
Sum inntekter		5 610 047	5 437 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2	502 775	599 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 053 200	1 024 031
Annen driftskostnad	2	2 516 520	1 496 850
Sum kostnader		4 072 494	3 120 827
Driftsresultat		1 537 553	2 316 819
Annen rentekostnad		2 641 064	2 567 640
Sum finanskostnader		2 641 064	2 567 640
Netto finans		-2 641 064	-2 567 640
Resultat før skattekostnad		-1 103 511	-250 822
Skattekostnad på resultat	4	-241 421	-51 142
Årsresultat	5	-862 090	-199 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 090	-199 680
Totalresultat		-862 090	-199 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-862 090	-199 680
Sum overføringer og disponeringer		-862 090	-199 680



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	45 329 850	46 245 850
Maskiner og anlegg	3		7 500
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	813 800	943 500
Sum varige driftsmidler	3	46 143 650	47 196 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		2 450 000	1 605 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 450 000	1 605 000
Sum anleggsmidler		48 593 650	48 801 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			364 898
Andre kortsiktige			
fordringer		28 268	39 222
Konsernfordringer		850 854	850 854
Sum fordringer		879 122	1 254 974
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	13 566	660 648
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 566	660 648
Sum omløpsmidler		892 688	1 915 622
SUM EIENDELER		49 486 338	50 717 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	663 666	663 666
Sum innskutt egenkapital		1 663 666	1 663 666
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 967 811	2 105 721
Sum opptjent egenkapital		-2 967 811	-2 105 721
Sum egenkapital	5	-1 304 145	-442 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 558 766	1 800 187
Sum avsetninger for forpliktelses		1 558 766	1 800 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 265 000	47 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 000	47 855 000
Sum langsiktig gjeld		47 823 766	49 655 187
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		342 471	
Leverandørgjeld		853 267	912 308
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 460	9 044
Annen kortsiktig gjeld		1 746 520	582 987
Sum kortsiktig gjeld		2 966 718	1 504 340
Sum gjeld		50 790 484	51 159 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 486 338	50 717 472



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kilentunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilentunet AS som viser et underskudd på kr 862 909. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

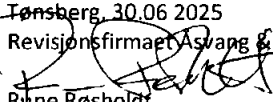
side 1 av 2

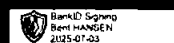
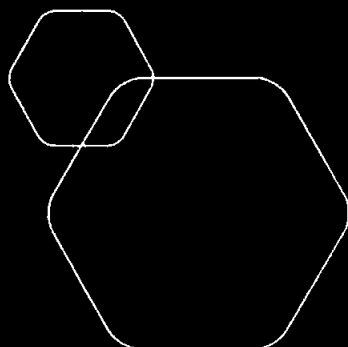


ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

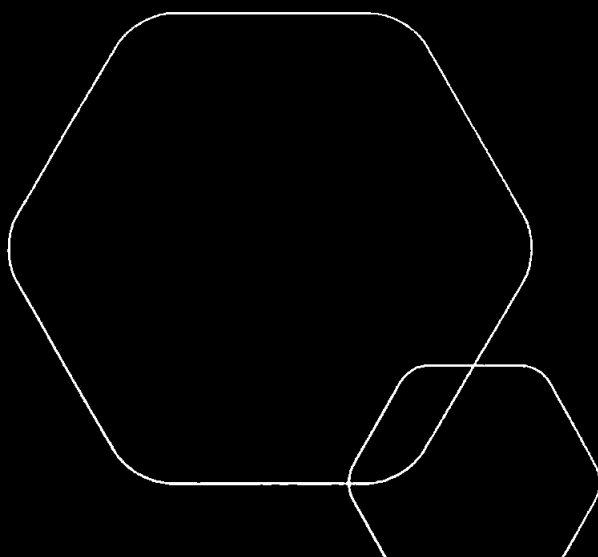
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.06 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Kilentunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 650 915



RESULTATREGNSKAP

KILENTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 610 047	5 437 645
Sum driftsinntekter		5 610 047	5 437 645
Lønnskostnad	2	502 775	599 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 053 200	1 024 031
Annen driftskostnad	2	2 516 520	1 496 850
Sum driftskostnader		4 072 494	3 120 827
Driftsresultat		1 537 553	2 316 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 641 064	2 567 640
Resultat av finansposter		-2 641 064	-2 567 640
Resultat før skattekostnad		-1 103 511	-250 822
Skattekostnad på resultat	4	-241 421	-51 142
Resultat		-862 090	-199 680
Årsresultat	5	-862 090	-199 680
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		862 090	199 680
Sum overføringer		-862 090	-199 680

KILENTUNET AS

SIDE 2



BALANSE

KILENTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 329 850	46 245 850
Maskiner og anlegg	3	0	7 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	813 800	943 500
Sum varige driftsmidler	3	46 143 650	47 196 850
Lån til foretak i samme konsern		2 450 000	1 605 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	1 605 000
Sum anleggsmidler		48 593 650	48 801 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	364 898
Andre kortsiktige fordringer		28 268	39 222
Konsernfordringer		850 854	850 854
Sum fordringer		879 122	1 254 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 566	660 648
Sum omløpsmidler		892 688	1 915 622
Sum eiendeler		49 486 338	50 717 472

KILENTUNET AS

SIDE 3



BALANSE

KILENTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	663 666	663 666
Sum innskutt egenkapital		1 663 666	1 663 666
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 967 811	-2 105 721
Sum opptjent egenkapital		-2 967 811	-2 105 721
Sum egenkapital	5	-1 304 145	-442 055
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 558 766	1 800 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 265 000	47 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 000	47 855 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		342 471	0
Leverandørgjeld		853 267	912 308
Skyldig offentlige avgifter		24 460	9 044
Annen kortsiktig gjeld		1 746 520	582 987
Sum kortsiktig gjeld		2 966 718	1 504 340
Sum gjeld		50 790 484	51 159 527
Sum egenkapital og gjeld		49 486 338	50 717 472



Tønsberg, 30.06.2025
Styret i Kilentunet AS

Jørgen Borge
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	429 078	516 782
Arbeidsgiveravgift	53 602	64 564
Pensjonskostnader	15 688	13 641
Andre ytelser	4 407	4 958
Sum	502 775	599 945

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 868 538	1 436 524	54 305 063
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 868 538	1 436 524	54 305 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 426 289	735 124	8 161 413
= Bokført verdi 31.12.24	45 442 250	701 400	46 143 650
Årets ordinære avskrivninger	941 900	111 300	1 053 200
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5-10%	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241 421	-51 142
Skattekostnad ordinært resultat	-241 421	-51 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 103 511	-250 822
Permanente forskjeller	6 141	18 358
Endring i midlertidige forskjeller	906 047	1 144 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-912 378
Skattepliktig inntekt	-191 323	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 656 242	10 471 529	-184 714

KILENTUNET AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Gevinst – og tapskonto	4 363 044	5 453 805	1 090 761
Sum	15 019 286	15 975 324	906 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 933 988	-7 742 666	191 323
Grunnlag for utsatt skatt	7 085 298	8 182 668	1 097 370
Utsatt skatt (22 %)	1 558 766	1 800 187	241 421





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	 innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	- 2 105 721	663 666	-442 055
Pr 01.01.2024	1 000 000	- 2 105 721	663 666	-442 055
Årets resultat		-862 090		-862 090
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-2 967 811	663 666	-1 304 145

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har innhentet takst av bygget som viser at det foreligger merverdier i eiendommen. Den reelle egenkapitalen anses derfor å være positiv og tilfredsstillende med tanke på going-concern forutsetningen.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 238.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILENTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 250,0	1 000 000
Sum	800		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgebu As	800	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Kilentunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 650 915



RESULTATREGNSKAP

KILENTUNET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 610 047	5 437 645
Sum driftsinntekter		5 610 047	5 437 645
Lønnskostnad	2	502 775	599 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 053 200	1 024 031
Annen driftskostnad	2	2 516 520	1 496 850
Sum driftskostnader		4 072 494	3 120 827
Driftsresultat		1 537 553	2 316 819
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 641 064	2 567 640
Resultat av finansposter		-2 641 064	-2 567 640
Resultat før skattekostnad		-1 103 511	-250 822
Skattekostnad på resultat	4	-241 421	-51 142
Resultat		-862 090	-199 680
Årsresultat	5	-862 090	-199 680
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		862 090	199 680
Sum overføringer		-862 090	-199 680



BALANSE

KILENTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 329 850	46 245 850
Maskiner og anlegg	3	0	7 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	813 800	943 500
Sum varige driftsmidler	3	46 143 650	47 196 850
Lån til foretak i samme konsern		2 450 000	1 605 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	1 605 000
Sum anleggsmidler		48 593 650	48 801 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	364 898
Andre kortsiktige fordringer		28 268	39 222
Konsernfordringer		850 854	850 854
Sum fordringer		879 122	1 254 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 566	660 648
Sum omløpsmidler		892 688	1 915 622
Sum eiendeler		49 486 338	50 717 472



BALANSE

KILENTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	663 666	663 666
Sum innskutt egenkapital		1 663 666	1 663 666
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 967 811	-2 105 721
Sum opptjent egenkapital		-2 967 811	-2 105 721
Sum egenkapital	5	-1 304 145	-442 055
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 558 766	1 800 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 265 000	47 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 000	47 855 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		342 471	0
Leverandørgjeld		853 267	912 308
Skyldig offentlige avgifter		24 460	9 044
Annen kortsiktig gjeld		1 746 520	582 987
Sum kortsiktig gjeld		2 966 718	1 504 340
Sum gjeld		50 790 484	51 159 527
Sum egenkapital og gjeld		49 486 338	50 717 472

Tønsberg, 30.06.2025
Styret i Kilentunet AS

Jørgen Borge
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	429 078	516 782
Arbeidsgiveravgift	53 602	64 564
Pensjonskostnader	15 688	13 641
Andre ytelser	4 407	4 958
Sum	502 775	599 945

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 868 538	1 436 524	54 305 063
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 868 538	1 436 524	54 305 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 426 289	735 124	8 161 413
= Bokført verdi 31.12.24	45 442 250	701 400	46 143 650
Årets ordinære avskrivninger	941 900	111 300	1 053 200
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5-10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241 421	-51 142
Skattekostnad ordinært resultat	-241 421	-51 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 103 511	-250 822
Permanente forskjeller	6 141	18 358
Endring i midlertidige forskjeller	906 047	1 144 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-912 378
Skattepliktig inntekt	-191 323	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 656 242	10 471 529	-184 714



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Gevinst – og tapskonto	4 363 044	5 453 805	1 090 761
Sum	15 019 286	15 925 334	906 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 933 988	-7 742 666	191 323
Grunnlag for utsatt skatt	7 085 298	8 182 668	1 097 370
Utsatt skatt (22 %)	1 558 766	1 800 187	241 421



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	- 2 105 721	663 666	-442 055
Pr 01.01.2024	1 000 000	- 2 105 721	663 666	-442 055
Årets resultat		-862 090		-862 090
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-2 967 811	663 666	-1 304 145

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har innhentet takst av bygget som viser at det foreligger merverdier i eiendommen. Den reelle egenkapitalen anses derfor å være positiv og tilfredsstillende med tanke på going-concern forutsetningen.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 238.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILETUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 250,0	1 000 000
Sum	800		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgebu As	800	100,0	100,0