



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw  
Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	6 624	3 468
Annen driftskostnad		79 572	46 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 196</b>	<b>49 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 804</b>	<b>35 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		51 519	68 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 519</b>	<b>68 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 514</b>	<b>-68 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 290</b>	<b>-33 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 583	-16 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 707	-17 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 744	16 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 744</b>	<b>16 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 153 750	2 153 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 153 750</b>	<b>2 153 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 494</b>	<b>2 170 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		7 921	6 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 921</b>	<b>26 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 064	33 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 064</b>	<b>33 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 985</b>	<b>59 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 234 479</b>	<b>2 229 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 182	57 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 182</b>	<b>-57 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>23 818</b>	<b>-27 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	649 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 780	5 778
Annen kortsiktig gjeld		1 881	2 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660</b>	<b>8 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 660</b>	<b>2 257 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 234 479</b>	<b>2 229 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	2 153 750	2 153 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 548 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENGATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw  
Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 921 548 923  
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	6 624	3 468
Annen driftskostnad		79 572	46 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 196</b>	<b>49 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 804</b>	<b>35 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		51 519	68 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 519</b>	<b>68 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 514</b>	<b>-68 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 290</b>	<b>-33 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 583	-16 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 707	-17 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>



Organisasjonsnr: 921 548 923  
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 744 16 327  
Sum immaterielle eiendeler 1 744 16 327

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 2 153 750 2 153 750  
Sum varige driftsmidler 2, 4 2 153 750 2 153 750

Sum anleggsmidler 2 155 494 2 170 077

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 45 000 20 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 921 6 428  
Sum fordringer 52 921 26 428

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 26 064 33 215  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 064 33 215

Sum omløpsmidler 78 985 59 642

**SUM EIENDELER 2 234 479 2 229 719**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 182 57 889  
Sum opptjent egenkapital -6 182 -57 889

Sum egenkapital 3 23 818 -27 889

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 600 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	649 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 780	5 778
Annen kortsiktig gjeld		1 881	2 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660</b>	<b>8 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 660</b>	<b>2 257 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 234 479</b>	<b>2 229 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	2 153 750	2 153 750



Organisasjonsnr: 921 548 923  
ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rino Brakken	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trond Gjerløw	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øivind Olavesen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		204 000	85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>85 000</b>
Lønnskostnad	5	6 624	3 468
Annen driftskostnad		79 572	46 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 196</b>	<b>49 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 804</b>	<b>35 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	5
Annen rentekostnad		51 519	68 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 514</b>	<b>-68 832</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 290	-33 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 583	-16 327
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 707	0
Overført til udekket tap		0	17 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 707</b>	<b>-17 167</b>



## BALANSE

### ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 744	16 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 744</b>	<b>16 327</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 153 750	2 153 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 153 750</b>	<b>2 153 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 494</b>	<b>2 170 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		7 921	6 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 921</b>	<b>26 428</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 064	33 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 985</b>	<b>59 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 234 479</b>	<b>2 229 719</b>



## BALANSE

### ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 182	-57 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 182</b>	<b>-57 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>23 818</b>	<b>-27 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	649 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 780	5 778
Annen kortsiktig gjeld		1 881	2 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660</b>	<b>8 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 660</b>	<b>2 257 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 234 479</b>	<b>2 229 719</b>
Pantstillelser	4	2 153 750	2 153 750

Fredrikstad, 31.05.2021  
Styret i Arne Svendsensgate 4 AS

Trond Gjerløw  
styreleder

Rino Brakken  
styremedlem

Øivind Olavesen  
styremedlem



ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

921 548 923

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

921 548 923

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARNE SVENDSENGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rino Brakken	100	33,3	33,3
Trond Gjerløw	100	33,3	33,3
Øivind Olavesen	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Gjerløw	styreleder	100
Øivind Olavesen	styremedlem	100
Rino Brakken	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

921 548 923

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 153 750	2 153 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 153 750</b>	<b>2 153 750</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 153 750</b>	<b>2 153 750</b>

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 583	-16 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 583</b>	<b>-16 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 290	-33 494
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 290	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-33 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 926	-74 216	-66 290
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 926</b>	<b>-74 216</b>	<b>-66 290</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 744</b>	<b>-16 327</b>	<b>-14 584</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier, lån.**

Pantesikret gjeld utgjør ved årsskiftet 1.600.000. Objekt som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør eiendom med verdi 2.153.750. Obligasjonen er pålydende 1.600.000.

Aksjonærene har ytt lån med kr. 600.000. Lånet er langsiktig.

Antatt lån etter 5 år antas å utgjøre kr. 1.450.000.



**ARNE SVENDSENSGATE 4 AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

**921 548 923**

**Note 5 Lønnskostnader**

Arne Svendsensgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.