



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 080 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDNESHAUGEN 19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBI
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	132 912	127 128
Sum inntekter		132 912	127 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 974	0
Annen driftskostnad	5,6	105 365	141 761
Sum kostnader		121 339	141 761
Driftsresultat		11 573	-14 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	123
Sum finansinntekter		302	123
Sum finanskostnader		302	123
Netto finans		302	123
Ordinært resultat før skattekostnad		11 875	-14 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 875	-14 510
Årsresultat	1,2	11 875	-14 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 875	-14 510
Sum overføringer og disponeringer		11 875	-14 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		11 395	3 218
Sum fordringer		11 395	3 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 631	23 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 631	23 524
Sum omløpsmidler		40 025	26 760
SUM EIENDELER		40 025	26 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 822	7 947
Sum opptjent egenkapital		19 822	7 947
Sum egenkapital	2	19 822	7 947
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 916	18 814
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		20 204	18 814
Sum gjeld		20 204	18 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 025	26 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580161

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 080 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDNESHAUGEN 19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BB1
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 927 080 389
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	132 912	127 128
Sum inntekter		132 912	127 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 974	0
Annen driftskostnad	5,6	105 365	141 761
Sum kostnader		121 339	141 761
Driftsresultat		11 573	-14 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	123
Sum finansinntekter		302	123
Sum finanskostnader		302	123
Netto finans		302	123
Ordinært resultat før skattekostnad		11 875	-14 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 875	-14 510
Årsresultat	1,2	11 875	-14 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 875	-14 510
Sum overføringer og disponeringer		11 875	-14 510



Organisasjonsnr: 927 080 389
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		11 395	3 218
Sum fordringer		11 395	3 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 631	23 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 631	23 524
Sum omløpsmidler		40 025	26 760
SUM EIENDELER		40 025	26 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 822	7 947
Sum opptjent egenkapital		19 822	7 947
Sum egenkapital	2	19 822	7 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 916	18 814
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		20 204	18 814
Sum gjeld		20 204	18 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 025	26 760



Organisasjonsnr: 927 080 389
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



450 Sameiet Sydneshaugen 19		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		125 784	120 000	125 784	150 912
Andre inntekter	3	7 128	7 128	7 128	7 128
SUM INNETEKTER		132 912	127 128	132 912	158 040
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	14 000	0	0	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	1 974	0	0	1 974
Forretningsførsel		32 736	31 248	32 737	34 587
Andre honorarer		0	0	0	750
Forsikringspremier		22 551	37 259	30 000	30 656
Energikostnader		7 324	7 794	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	35 754	50 657	33 128	50 833
Vedlikehold	6	7 000	14 803	30 000	10 000
SUM KOSTNADER		121 339	141 761	132 865	145 800
DRIFTSRESULTAT		11 573	-14 633	47	12 240
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		302	123	0	0
NETTO FINANSPOSTER		302	123	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	11 875	-14 510	47	12 240
Overføringer og disponeringer		11 875	-14 510	0	0



450 Sameiet Sydneshaugen 19

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	18
Vestbo i mellomregning		28 631	23 524
Andre fordringer		11 395	3 218
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		40 025	26 760
SUM EIENDELER		40 025	26 760

450 Sameiet Sydneshaugen 19 Orgnr.: 927080389 Utskriftsdato 13.03.2024



450 Sameiet Sydneshaugen 19	BALANSE	2023
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	19 822	7 947
Sum opptjent egenkapital		19 822	7 947
Sum egenkapital	2	19 822	7 947
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		19 916	18 814
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		20 204	18 814
Sum gjeld:		20 204	18 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 025	26 760

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per Anders Sårheim
Styreleder

Hanne Kvilhaugsvik
Styremedlem

Øyvind Nesbø Bakke
Styremedlem

450 Sameiet Sydneshaugen 19 Orgnr.: 927080389 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	7 947	22 456
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	11 875	-14 510
B. Årets endring i disponible midler	11 875	-14 510
C. Disponible midler	19 822	7 947
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	28 631	23 524
Kortsiktige fordringer	11 395	3 236
Omløpsmidler	40 025	26 760
Kortsiktig gjeld	-20 204	-18 814
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	19 822	7 947

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	7 947	11 875	19 822
Sum egenkapital 31.12.	7 947	11 875	19 822

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3819 Bredbånd	7 128	7 128
Sum	7 128	7 128



Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	14 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	0
Sum	15 974	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	26 704	41 968
6391 Snømaking strøing	695	4 633
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 354	4 056
Sum	35 754	50 657

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	5 445	5 113
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	8 940
6690 Vedlikehold og diverse	1 555	750
Sum	7 000	14 803



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydneshaugen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sydneshaugen 19

Styreleder	Per Anders Sårheim (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Hanne Kvilhaugsvik (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Øyvind Nesbø Bakke (sign.)	17.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------