



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 861 624	10 839 284
Annen driftsinntekt		808 340	427 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 669 964</b>	<b>11 266 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 471	1 592 169
Annen driftskostnad	2	2 154 415	1 842 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 748 886</b>	<b>3 434 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 921 078</b>	<b>7 832 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 488	196 483
Annen renteinntekt		36	719
Annen finansinntekt		14 018	14 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 542</b>	<b>211 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 342	
Annen rentekostnad		1 613 820	2 134 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 162</b>	<b>2 134 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 571 619</b>	<b>-1 922 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 349 459</b>	<b>5 909 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 396 881	1 300 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		4 721 009	4 609 553
Avsatt til annen egenkapital		231 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	77 539 592	79 134 063
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 539 592</b>	<b>79 134 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		9 375 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 375 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 539 592</b>	<b>88 509 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	239 809	35 408
Andre kortsiktige fordringer		43 958	214 800
Konsernfordringer	3	161 155	2 027 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 922</b>	<b>2 277 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 922</b>	<b>2 277 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 984 514</b>	<b>90 787 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 569	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 231 569</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 409 535	7 344 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 409 535</b>	<b>7 344 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		75 960 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	63 164 342	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 164 342</b>	<b>75 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 573 877</b>	<b>83 304 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	114 492	256 058
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 052 576	5 815 932
Annen kortsiktig gjeld		12 000	411 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 179 068</b>	<b>6 483 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 752 945</b>	<b>89 787 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 984 514</b>	<b>90 787 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 912 863 859  
KYNINGSRUD VALLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 861 624	10 839 284
Annen driftsinntekt		808 340	427 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 669 964</b>	<b>11 266 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 471	1 592 169
Annen driftskostnad	2	2 154 415	1 842 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 748 886</b>	<b>3 434 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 921 078</b>	<b>7 832 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 488	196 483
Annen renteinntekt		36	719
Annen finansinntekt		14 018	14 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 542</b>	<b>211 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 342	
Annen rentekostnad		1 613 820	2 134 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 162</b>	<b>2 134 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 571 619</b>	<b>-1 922 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 396 881	1 300 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 721 009	4 609 553
Avsatt til annen egenkapital		231 569	



Sum overføringer og disponeringer	5	4 952 578	4 609 553
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 912 863 859  
KYNINGSRUD VALLE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	77 539 592	79 134 063
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 539 592</b>	<b>79 134 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		9 375 662
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>			<b>9 375 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 539 592</b>	<b>88 509 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	239 809	35 408
Andre kortsiktige			
fordringer		43 958	214 800
Konsernfordringer	3	161 155	2 027 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 922</b>	<b>2 277 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 922</b>	<b>2 277 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 984 514</b>	<b>90 787 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 569	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 231 569</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 409 535	7 344 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 409 535</b>	<b>7 344 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		75 960 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	63 164 342	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 164 342</b>	<b>75 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 573 877</b>	<b>83 304 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	114 492	256 058
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 052 576	5 815 932
Annen kortsiktig gjeld		12 000	411 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 179 068</b>	<b>6 483 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 752 945</b>	<b>89 787 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 984 514</b>	<b>90 787 423</b>



Organisasjonsnr: 912 863 859  
KYNINGSRUD VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kynningsrud Valle AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Valle AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAB8M-BJFG8-YD26E-V0Q1D-OBVP2-UJ4FU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAB8M-BJFG8-YD26E-VOQ1D-OBVP2-UJ4FU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Kynningsrud Valle AS**

---

Organisasjonsnr: 912 863 859



## Resultatregnskap

### Kynningsrud Valle AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 861 624	10 839 284
Annen driftsinntekt		808 340	427 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 669 964</b>	<b>11 266 788</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 471	1 592 169
Annen driftskostnad	2	2 154 415	1 842 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 748 886</b>	<b>3 434 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 921 078</b>	<b>7 832 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 488	196 483
Annen renteinntekt		36	719
Annen finansinntekt		14 018	14 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 342	0
Annen rentekostnad		1 613 820	2 134 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 571 619</b>	<b>-1 922 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 349 459</b>	<b>5 909 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 396 881	1 300 130
<b>Årsresultat</b>		<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 721 009	4 609 553
Avsatt til annen egenkapital		231 569	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 952 578</b>	<b>4 609 553</b>



**Balanse**  
Kynningsrud Valle AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>77 539 592</u>	<u>79 134 063</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>77 539 592</u>	<u>79 134 063</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>9 375 662</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>9 375 662</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>77 539 592</u>	<u>88 509 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	239 809	35 408
Andre kortsiktige fordringer		43 958	214 800
Konsernfordringer	3	161 155	2 027 490
<b>Sum fordringer</b>		<u>444 922</u>	<u>2 277 698</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>444 922</u>	<u>2 277 698</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>77 984 514</u>	<u>90 787 423</u>




## Balanse

### Kynningsrud Valle AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		231 569	0
Sum opptjent egenkapital		<u>231 569</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 231 569</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 409 535	7 344 221
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 409 535</u>	<u>7 344 221</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	75 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	63 164 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 164 342</u>	<u>75 960 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	114 492	256 058
Kortsiktig konserngjeld	3	6 052 576	5 815 932
Annen kortsiktig gjeld		12 000	411 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 179 068</u>	<u>6 483 202</u>
Sum gjeld		<u>76 752 945</u>	<u>89 787 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 984 514</u>	<u>90 787 423</u>

Halden, 09.03.2022  
Styret i Kynningsrud Valle AS

  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Hilde Nomell Kynningsrud  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	79 608 484	8 867 592	88 476 076
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>79 608 484</b>	<b>8 867 592</b>	<b>88 476 076</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 936 484	0	-10 936 484
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>68 672 000</b>	<b>8 867 592</b>	<b>77 539 592</b>
Årets avskrivninger	1 594 471	0	1 594 471
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	9 375 662
Kundefordringer	90 748	0
Andre fordringer	161 155	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>251 903</b>	<b>9 375 662</b>
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	63 164 342	0
Leverandørgjeld	1 719	18 377
Kortsiktig gjeld	6 052 576	5 815 932
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 218 637</b>	<b>5 834 309</b>

Det er beregnet rentekostnader med kr 164 342 og renteinntekter med kr 192 488 på konsernmellomværende i 2021 .



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 331 567	1 206 379
Endring i utsatt skatt	65 314	93 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 396 881</b>	<b>1 300 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 349 459	5 909 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-296 883	-426 140
Avgitt konsernbidrag	-6 052 576	-5 483 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 331 567	1 206 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 331 567	-1 206 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	33 679 703	33 382 821	-296 883
<b>Sum</b>	<b>33 679 703</b>	<b>33 382 821</b>	<b>-296 883</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 679 703</b>	<b>33 382 821</b>	<b>-296 883</b>
Utsatt skatt (22 %)	7 409 535	7 344 221	-65 314

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 000 000	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		-4 721 009	-4 721 009
Årets resultat		4 952 578	4 952 578
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>231 569</b>	<b>1 231 569</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	75 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	63 164 342	
<b>Sum</b>	<b>63 164 342</b>	<b>75 960 000</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	77 539 592	79 134 063
<b>Sum</b>	<b>77 539 592</b>	<b>79 134 063</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	273,97	1 000 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kynningsrud Eiendom AS		25 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>25 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Valle AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Valle AS inngår i konsolideringen.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgaten 2A, 1767 Halden.