



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Sarkani Eiendom AS
Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 030 852	4 901 251
Sum inntekter		5 030 852	4 901 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 651	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 519	293 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 245 358	1 177 051
Sum kostnader		1 554 528	1 470 833
Driftsresultat		3 476 325	3 430 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 836	1 434
Sum finansinntekter		27 836	1 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 073 750	1 000 000
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader		2 073 750	1 000 117
Netto finans		-2 045 914	-998 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 411	2 431 735
Skattekostnad på resultat		314 532	535 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 879	1 896 730
Årsresultat	3	1 115 879	1 896 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 879	1 896 730
Totalresultat		1 115 879	1 896 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 620 882	2 449 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-505 003	-552 736
Sum overføringer og disponeringer		1 115 879	1 896 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 524 321	36 831 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	36 524 321	36 831 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		36 524 321	36 831 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	869 333	267 307
Andre kortsiktige fordringer	4	146 918	45 930
Konsernfordringer		6 392 052	5 627 359
Sum fordringer	4	7 408 302	5 940 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 968	804 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 968	804 881
Sum omløpsmidler		8 064 270	6 745 477
SUM EIENDELER		44 588 591	43 577 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 273	1 447 276
Sum opptjent egenkapital		942 273	1 447 276
Sum egenkapital	3	1 242 273	1 747 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		466 738	609 378
Sum avsetninger for forpliktelser		466 738	609 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	29 000 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	30 500 000
Sum langsiktig gjeld		29 466 738	31 109 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	46 458	26 578
Kortsiktig konserngjeld		10 693 552	8 555 498
Annen kortsiktig gjeld	4	3 139 571	2 138 587
Sum kortsiktig gjeld	4	13 879 581	10 720 663
Sum gjeld		43 346 319	41 830 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 588 591	43 577 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641847

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Sarkani Eiendom AS
Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 030 852	4 901 251
Sum inntekter		5 030 852	4 901 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 651	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 519	293 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 245 358	1 177 051
Sum kostnader		1 554 528	1 470 833
Driftsresultat		3 476 325	3 430 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 836	1 434
Sum finansinntekter		27 836	1 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 073 750	1 000 000
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader		2 073 750	1 000 117
Netto finans		-2 045 914	-998 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		314 532	535 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 879	1 896 730
Årsresultat	3	1 115 879	1 896 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 879	1 896 730
Totalresultat		1 115 879	1 896 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 620 882	2 449 466
Overført fra annen egenkapital		-505 003	-552 736
Sum overføringer og disponeringer		1 115 879	1 896 730





Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 524 321	36 831 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	36 524 321	36 831 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		36 524 321	36 831 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	869 333	267 307
Andre kortsiktige fordringer	4	146 918	45 930
Konsernfordringer		6 392 052	5 627 359
Sum fordringer	4	7 408 302	5 940 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 968	804 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 968	804 881

Sum omløpsmidler		8 064 270	6 745 477
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 588 591	43 577 317
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		942 273	1 447 276
Sum opptjent egenkapital		942 273	1 447 276
Sum egenkapital	3	1 242 273	1 747 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		466 738	609 378
Sum avsetninger for forpliktelser		466 738	609 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	29 000 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	30 500 000
Sum langsiktig gjeld		29 466 738	31 109 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	46 458	26 578
Kortsiktig konserngjeld		10 693 552	8 555 498
Annen kortsiktig gjeld	4	3 139 571	2 138 587
Sum kortsiktig gjeld	4	13 879 581	10 720 663
Sum gjeld		43 346 319	41 830 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 588 591	43 577 317



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Harstad Bolig Eiendommer AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Bolig Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 1.115.879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. juni 2024
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Harstad Bolig Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 787 308



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 030 852	4 901 251
Sum driftsinntekter		5 030 852	4 901 251
Lønnskostnad	1	1 651	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 519	293 782
Annen driftskostnad	1	1 245 358	1 177 051
Sum driftskostnader		1 554 528	1 470 833
Driftsresultat		3 476 325	3 430 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 836	1 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 073 750	1 000 000
Annen rentekostnad		0	117
Resultat av finansposter		-2 045 914	-998 684
Resultat før skattekostnad		1 430 411	2 431 735
Skattekostnad på resultat		314 532	535 005
Årsresultat	3	1 115 879	1 896 730
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 620 882	2 449 466
Overført fra annen egenkapital		505 003	552 736
Sum overføringer		1 115 879	1 896 730

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

SIDE 2



BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 524 321	36 831 840
Sum varige driftsmidler	2	36 524 321	36 831 840
Sum anleggsmidler		36 524 321	36 831 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	869 333	267 307
Andre kortsiktige fordringer	4	146 918	45 930
Konsernfordringer		6 392 052	5 627 359
Sum fordringer	4	7 408 302	5 940 595
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 968	804 881
Sum omløpsmidler		8 064 270	6 745 477
Sum eiendeler		44 588 591	43 577 317

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

SIDE 3



BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		942 273	1 447 276
Sum opptjent egenkapital		942 273	1 447 276
Sum egenkapital	3	1 242 273	1 747 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		466 738	609 378
Sum avsetning for forpliktelser		466 738	609 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	29 000 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	30 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	46 458	26 578
Konserngjeld		10 693 552	8 555 498
Annen kortsiktig gjeld	4	3 139 571	2 138 587
Sum kortsiktig gjeld	4	13 879 581	10 720 663
Sum gjeld		43 346 319	41 830 041
Sum egenkapital og gjeld		44 588 591	43 577 317

Harstad
Styret i Harstad Bolig Eiendommer AS


Hassan Fazelali Sarkani
styreleder


Maria Luther-Sarkani
styremedlem

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf. otpl. §1

Ingen ytelser til ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 037 721	38 037 721
Anskaffelseskost 31.12.23	38 037 721	38 037 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 513 400	1 513 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 513 400	1 513 400
Bokført verdi 31.12.23	36 524 321	36 524 321
Årets ordinære avskrivninger	307 519	307 519
Økonomisk levetid	0-125 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	270 000	1 447 276	1 747 276
Årets resultat				1 115 879	1 115 879
Konsernbidrag avgitt				-1 620 882	-1 620 882
Pr 31.12.2023	30 000	0	270 000	942 273	1 242 273

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 392 052	5 627 359
Sum	6 392 052	5 627 359
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 000 000	30 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 693 552	8 555 498
Sum	39 693 552	39 055 498

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SARKANI HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Årsregnskap 2023

Harstad Bolig Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 787 308



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 030 852	4 901 251
Sum driftsinntekter		5 030 852	4 901 251
Lønnskostnad	1	1 651	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 519	293 782
Annen driftskostnad	1	1 245 358	1 177 051
Sum driftskostnader		1 554 528	1 470 833
Driftsresultat		3 476 325	3 430 419
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 836	1 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 073 750	1 000 000
Annen rentekostnad		0	117
Resultat av finansposter		-2 045 914	-998 684
Resultat før skattekostnad		1 430 411	2 431 735
Skattekostnad på resultat		314 532	535 005
Årsresultat	3	1 115 879	1 896 730
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 620 882	2 449 466
Overført fra annen egenkapital		505 003	552 736
Sum overføringer		1 115 879	1 896 730



BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 524 321	36 831 840
Sum varige driftsmidler	2	36 524 321	36 831 840
Sum anleggsmidler		36 524 321	36 831 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	869 333	267 307
Andre kortsiktige fordringer	4	146 918	45 930
Konsernfordringer		6 392 052	5 627 359
Sum fordringer	4	7 408 302	5 940 595
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 968	804 881
Sum omløpsmidler		8 064 270	6 745 477
Sum eiendeler		44 588 591	43 577 317



BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		942 273	1 447 276
Sum opptjent egenkapital		942 273	1 447 276
Sum egenkapital	3	1 242 273	1 747 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		466 738	609 378
Sum avsetning for forpliktelser		466 738	609 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	29 000 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	30 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	46 458	26 578
Konserngjeld		10 693 552	8 555 498
Annen kortsiktig gjeld	4	3 139 571	2 138 587
Sum kortsiktig gjeld	4	13 879 581	10 720 663
Sum gjeld		43 346 319	41 830 041
Sum egenkapital og gjeld		44 588 591	43 577 317

Harstad
Styret i Harstad Bolig Eiendommer AS

Hassan Fazelali Sarkani
styreleder

Maria Luther-Sarkani
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf. otpl. §1

Ingen ytelser til ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 037 721	38 037 721
Anskaffelseskost 31.12.23	38 037 721	38 037 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 513 400	1 513 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 513 400	1 513 400
Bokført verdi 31.12.23	36 524 321	36 524 321
Årets ordinære avskrivninger	307 519	307 519
Økonomisk levetid	0-125 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	270 000	1 447 276	1 747 276
Årets resultat				1 115 879	1 115 879
Konsernbidrag avgitt				-1 620 882	-1 620 882
Pr 31.12.2023	30 000	0	270 000	942 273	1 242 273

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 392 052	5 627 359
Sum	6 392 052	5 627 359
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 000 000	30 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 693 552	8 555 498
Sum	39 693 552	39 055 498

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SARKANI HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00