



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Andre driftsinntekter		1 362 710	1 345 994
Sum inntekter		1 362 710	1 345 995
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	144 250	140 533
Andre driftskostnader	2	387 579	228 629
Sum kostnader		531 829	369 162
Driftsresultat		830 881	976 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	472
Sum finansinntekter		870	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 465	36 373
Annen rentekostnad			15 163
Sum finanskostnader		37 465	51 536
Netto finans		-36 595	-51 064
Ordinært resultat før skattekostnad		794 286	925 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 810	202 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 476	723 012
Årsresultat	7	623 476	723 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 476	723 012
Totalresultat		623 476	723 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	623 476	723 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		623 476	723 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	4 639 156	4 144 602
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	88 796	106 856
Sum varige driftsmidler	5	4 727 951	4 251 458
Sum anleggsmidler		4 727 951	4 251 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 855	8 673
Sum fordringer		8 855	8 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 741	329 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 741	329 360
Sum omløpsmidler		499 596	338 033
SUM EIENDELER		5 227 548	4 589 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 603 026	2 979 551
Sum opptjent egenkapital		3 603 026	2 979 551
Sum egenkapital	7	3 703 026	3 079 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til konsernselskap	3	1 286 288	1 248 823
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 288	1 248 823
Sum langsiktig gjeld		1 286 288	1 248 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 123	7 621
Betalbar skatt	6	170 810	202 756
Skyldige offentlige avgifter		54 300	50 740
Sum kortsiktig gjeld		238 234	261 117
Sum gjeld		1 524 522	1 509 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 548	4 589 491



Årsregnskap 2020

Tore H Amdahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 931 928 015



Resultatregnskap
Tore H Amdahl Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 362 710	1 345 994
Sum driftsinntekter		1 362 710	1 345 995
Ordinære avskrivninger	5	144 250	140 533
Andre driftskostnader	2	387 579	228 629
Sum driftskostnader		531 829	369 162
Driftsresultat		830 881	976 832
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		870	472
Rentekostnad til selskap i samme konsern		37 465	36 373
Rentekostnader		0	15 163
Resultat av finansposter		-36 595	-51 064
Ordinært resultat før skattekostnad		794 286	925 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 810	202 756
Årets resultat	7	623 476	723 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	623 476	723 012
Sum overføringer		623 476	723 012



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	4 639 156	4 144 602
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	88 796	106 856
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 727 951</u>	<u>4 251 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 727 951</u>	<u>4 251 458</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 855	8 673
Sum fordringer		<u>8 855</u>	<u>8 673</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 741	329 360
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>490 741</u>	<u>329 360</u>
Sum omløpsmidler		<u>499 596</u>	<u>338 033</u>
SUM EIENDELER		<u>5 227 548</u>	<u>4 589 491</u>




Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 603 026	2 979 551
Sum opptjent egenkapital		3 603 026	2 979 551
Sum egenkapital	7	3 703 026	3 079 551
GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	1 286 288	1 248 823
Sum langsiktig gjeld		1 286 288	1 248 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 123	7 621
Betalbar skatt	6	170 810	202 756
Skyldige offentlige avgifter		54 300	50 740
Sum kortsiktig gjeld		238 234	261 117
Sum gjeld		1 524 522	1 509 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 548	4 589 491

Brumunddat, den 3/2-21


Tore Helmer Amdahl
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og ansatte

Seilskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styre. Seilskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 050 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 250.

Tore H Amdahl Eiendom AS

Side 5



Noter 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore H Amdahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BKOF AS	50	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0

Selskapet er således heleiet datterselskap av BKOF AS som eies av styreleder / daglig leder. Det utarbeides ikke konsernregnskap. BKOF AS er stiftet gjennom fisjon av tidligere morselskap, Tore H Amdahl AS.

Mellomværende med morselskap / konsernselskaper:

	2020	2019
Leverandørgjeld	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 286 288	1 248 823

Lån til morselskap nedbetales med ledig likviditet

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Selskapet har ikke gjeld som er pantesikret. Selskapets eiendom var stillet som sikkerhet for tidligere morselskaps lån. Dette lånet er oppgjort og selskapet har da ikke lenger stillet realkausjon

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 570 799	126 421	5 697 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	620 744		620 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 191 543	126 421	6 317 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 552 387	37 625	1 590 012
= Bokført verdi 31.12.20	4 639 156	88 796	4 727 952
Årets ordinære avskrivninger	126 190	18 060	144 250
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	

Tore H Amdahl Eiendom AS

Side 6



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 810	202 756
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	170 810	202 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 286	925 768
Permanente forskjeller	0	124
Endring i midlertidige forskjeller	-17 877	-4 276
Skattepliktig inntekt	776 409	921 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 810	202 756
Sum betalbar skatt i balansen	170 810	202 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-140 021	-157 898	-17 877
Sum	-140 021	-157 898	-17 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	-140 021	-157 898	-17 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 805	-34 738	-3 933

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	2 979 551	3 079 551
Årets resultat		623 476	623 476
Pr 31.12.2020	100 000	3 603 026	3 703 026



BDO AS
Parkgat a 83
Post boks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tore H Amdahl Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tore H Amdahl Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6JNUZ-HV1GK-YL6HY-3K0WE-QWZVQ-3YC55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-05 08:28:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6JNUZ-HV1GK-YL6HY-3KOWE-QWZVQ-3YCSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>