



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 478 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEKTÅLEIE AS
Forretningsadresse: Grønlandsvegen 65
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Iversen Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 339
Sum inntekter		0	11 339
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	4 948
Annen driftskostnad		4 860	11 620
Sum kostnader		4 860	16 568
Driftsresultat		-4 860	-5 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-3	0
Resultat før skattekostnad		-4 863	-5 229
Årsresultat		-4 863	-5 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 863	-5 229
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-4 863	-5 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 863	-5 229
Sum overføringer og disponeringer		-4 863	-5 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Sum fordringer		0	1 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 506	15 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 506	15 569
Sum omløpsmidler		12 506	17 369
SUM EIENDELER		12 506	17 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 849	18 986
Sum opptjent egenkapital		-23 849	-18 986
Sum egenkapital		11 151	16 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 355	1 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 355	1 355
Sum langsiktig gjeld		1 355	1 355
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 355	1 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 506	17 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412324

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 478 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEKTÅLEIE AS
Forretningsadresse: Grønlandsvegen 65
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robin Iversen Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 925 478 245
KJEKTÅLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 339
Sum inntekter		0	11 339
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	4 948
Annen driftskostnad		4 860	11 620
Sum kostnader		4 860	16 568
Driftsresultat		-4 860	-5 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-3	0
Resultat før skattekostnad		-4 863	-5 229
Årsresultat		-4 863	-5 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 863	-5 229
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-4 863	-5 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 863	-5 229
Sum overføringer og disponeringer		-4 863	-5 229



Organisasjonsnr: 925 478 245
KJEKTÅLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Sum fordringer		0	1 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 506	15 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 506	15 569
Sum omløpsmidler		12 506	17 369
SUM EIENDELER		12 506	17 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 849	18 986
Sum opptjent egenkapital		-23 849	-18 986



Sum egenkapital	11 151	16 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 355	1 355
Sum annen langsiktig gjeld	1 355	1 355
Sum langsiktig gjeld	1 355	1 355
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 355	1 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 506	17 369



Organisasjonsnr: 925 478 245
KJEKTÅLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tromsø

Virksomhetens art

Utleie av diverse utstyr, og salg av relaterte produkter og annet som naturlig faller sammen med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har liten eller ingen drift, derav 0,- i inntekt. Det er få eller ingen forpliktelser. Eier vil tilføre kapital ved behov.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4948.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4948.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Kjektåleie AS

(925 478 245)

#KJEKTåleie



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 339
Sum driftsinntekter		0	11 339
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	4 948
Annen driftskostnad		4 860	11 620
Sum driftskostnader		4 860	16 568
Driftsresultat		-4 860	-5 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-3	0
Resultat før skatt		-4 863	-5 229
Årsresultat		-4 863	-5 229
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 863	-5 229
Sum overføringer og disponeringer		-4 863	-5 229



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Sum fordringer		0	1 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 506	15 569
Sum omløpsmidler		12 506	17 369
Sum eiendeler		12 506	17 369



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 849	-18 986
Sum opptjent egenkapital		-23 849	-18 986
Sum egenkapital		11 151	16 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 355	1 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 355	1 355
Sum gjeld		1 355	1 355
Sum egenkapital og gjeld		12 506	17 369



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tromsø

Virksomhetens art

Utleie av diverse utstyr, og salg av relaterte produkter og annet som naturlig faller sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet har liten eller ingen drift, derav 0,- i inntekt. Det er få eller ingen forpliktelser. Eier vil tilføre kapital ved behov.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	4 948
Sum lønnskostnader	0	4 948

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Robin Martinsen <robin@hjemeiendomsmegling.no>

Elektronisk signering

ROBIN IVERSEN MARTINSEN

02.04.1979 – Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

29.04.2026 22:57

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 29.04.2026 22:55:17