



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 627 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN FELT A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	236 100	2 100 894
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 350 000	7 899 484
Sum kostnader		1 586 100	10 000 378
Driftsresultat		-1 586 100	-10 000 378
Annen rentekostnad		1 566 151	1 001 100
Sum finanskostnader		1 566 151	1 001 100
Netto finans		-1 566 151	-1 001 100
Resultat før skattekostnad		-3 152 251	-11 001 478
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 152 251	-11 001 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 152 251	-11 001 478
Totalresultat		-3 152 251	-11 001 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 152 251	-11 001 478
Sum overføringer og disponeringer		-3 152 251	-11 001 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	61 600	61 600
Andre langsiktige fordringer	6, 7	8 752 804	9 752 804
Sum finansielle anleggsmidler		8 814 404	9 814 404
Sum anleggsmidler		8 814 404	9 814 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			722 555
Andre kortsiktige fordringer			1 575
Sum fordringer			724 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 261	168 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	168 840
Sum omløpsmidler		3 261	892 970
SUM EIENDELER		8 817 665	10 707 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 898 268	17 746 017
Sum opptjent egenkapital		-20 898 268	-17 746 017
Sum egenkapital	5	-20 798 268	-17 646 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 120 991	23 520 991
Sum annen langsiktig gjeld		24 120 991	23 520 991
Sum langsiktig gjeld		24 120 991	23 520 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 673	975 281
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 423 269	3 857 118
Sum kortsiktig gjeld		5 494 942	4 832 399
Sum gjeld		29 615 934	28 353 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 817 665	10 707 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523538

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 627 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN FELT A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	236 100	2 100 894
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 350 000	7 899 484
Sum kostnader		1 586 100	10 000 378
Driftsresultat		-1 586 100	-10 000 378
Annen rentekostnad		1 566 151	1 001 100
Sum finanskostnader		1 566 151	1 001 100
Netto finans		-1 566 151	-1 001 100
Resultat før skattekostnad		-3 152 251	-11 001 478
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 152 251	-11 001 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 152 251	-11 001 478
Totalresultat		-3 152 251	-11 001 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 152 251	-11 001 478
Sum overføringer og disponeringer		-3 152 251	-11 001 478



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 61 600 61 600

Andre langsiktige

fordringer 6, 7 8 752 804 9 752 804

Sum finansielle

anleggsmidler 8 814 404 9 814 404

Sum anleggsmidler 8 814 404 9 814 404

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Kundefordringer 722 555

Andre kortsiktige

fordringer 1 575

Sum fordringer 724 130

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 261 168 840

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 261 168 840

Sum omløpsmidler 3 261 892 970

SUM EIENDELER 8 817 665 10 707 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 20 898 268 17 746 017



Sum opptjent egenkapital		-20 898 268	-17 746 017
Sum egenkapital	5	-20 798 268	-17 646 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 120 991	23 520 991
Sum annen langsiktig gjeld		24 120 991	23 520 991
Sum langsiktig gjeld		24 120 991	23 520 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 673	975 281
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 423 269	3 857 118
Sum kortsiktig gjeld		5 494 942	4 832 399
Sum gjeld		29 615 934	28 353 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 817 665	10 707 374



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Voksenkollen Felt A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 627 241



Resultatregnskap			
Voksenkollen Felt A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad	2	236 100	2 100 894
Annen driftskostnad		1 350 000	7 899 484
Sum driftskostnader		1 586 100	10 000 378
Driftsresultat		-1 586 100	-10 000 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 566 151	1 001 100
Resultat av finansposter		-1 566 151	-1 001 100
Resultat før skattekostnad		-3 152 251	-11 001 478
Resultat		-3 152 251	-11 001 478
Årsresultat	5	-3 152 251	-11 001 478
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 152 251	11 001 478
Sum overføringer		-3 152 251	-11 001 478



Balanse			
Voksenkollen Felt A AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	61 600	61 600
Andre langsiktige fordringer	6, 7	8 752 804	9 752 804
Sum finansielle anleggsmidler		8 814 404	9 814 404
Sum anleggsmidler		8 814 404	9 814 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	722 555
Andre kortsiktige fordringer		0	1 575
Sum fordringer		0	724 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 261	168 840
Sum omløpsmidler		3 261	892 970
Sum eiendeler		8 817 665	10 707 374
Voksenkollen Felt A AS		Side 3	



Balanse			
Voksenkollen Felt A AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 898 268	-17 746 017
Sum opptjent egenkapital		-20 898 268	-17 746 017
Sum egenkapital	5	-20 798 268	-17 646 017
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 120 991	23 520 991
Sum annen langsiktig gjeld		24 120 991	23 520 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 673	975 281
Annen kortsiktig gjeld	6	5 423 269	3 857 118
Sum kortsiktig gjeld		5 494 942	4 832 399
Sum gjeld		29 615 934	28 353 391
Sum egenkapital og gjeld		8 817 665	10 707 374
Oslo, 31.05.2025 Styret i Voksenkollen Felt A AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Voksenkollen Felt A AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld til Solon Bolig AS står tilbake for all annen gjeld. Egenkapitalen vurderes dermed forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

	2024	2023
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	236 100	2 100 894
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-236 100	-2 100 894

	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning		
Ferdigvarer	0	0

Selskapet har stilt garanti iht. Bustadoppføringslova § 12.

Selskapet har ikke hjemmel til hus, men det er stilt urådighetserklæring.

Note 3 Lønnskostnader

Voksenkollen Felt A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 152 251	-11 001 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 350 000	7 899 484
Skattepliktig inntekt	-1 802 251	-3 101 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-9 249 484	-7 899 484	1 350 000
Sum	-9 249 484	-7 899 484	1 350 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 904 245	-3 101 994	1 802 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 153 729	11 001 478	-3 152 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-17 746 017	-17 646 017
Årets resultat		-3 152 251	-3 152 251
Pr 31.12.2024	100 000	-20 898 268	-20 798 268



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer konsern	8 752 804	8 752 804
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum	8 752 804	8 752 804

Gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	24 120 991	23 520 991
Påløpte renter	4 723 269	3 157 118
Interne leverandører	71 673	147 500
Sum	28 915 934	26 825 609

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Voksenkollen Infrastruktur AS	44%	48 400	-348 560	-10 272 618
Voksenkollveien Fortau AS	44%	13 200	-85 114	-198 009

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2024 (kostmetoden).

Bokført lån til tilknyttet selskap er kr 0 per 31. desember 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voksenkollen Felt A AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Voksenkollen Felt A AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).