



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS
Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 167	152 297
Sum inntekter		312 167	152 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 446	7 500
Annen driftskostnad	1	221 288	224 911
Sum kostnader		266 734	232 411
Driftsresultat		45 433	-80 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	10
Sum finansinntekter		76	10
Annen rentekostnad		5 230	12 280
Sum finanskostnader		5 230	12 280
Netto finans		-5 153	-12 270
Resultat før skattekostnad		40 280	-92 384
Skattekostnad på resultat	2		8 428
Årsresultat	3	40 280	-100 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 280	-100 812
Totalresultat		40 280	-100 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		40 280	-100 812
Sum overføringer og disponeringer		40 280	-100 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 061 451	448 525
Sum varige driftsmidler		1 061 451	448 525
Sum anleggsmidler		1 061 451	448 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 169	
Konsernfordringer		70 023	
Sum fordringer		74 192	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 854	46 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 854	46 923
Sum omløpsmidler		136 046	46 923
SUM EIENDELER		1 197 497	495 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		80 249	39 969
Sum opptjent egenkapital		80 249	39 969
Sum egenkapital	3	208 249	167 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103 568
Langsiktig konserngjeld		955 470	109 977
Sum annen langsiktig gjeld		955 470	213 545
Sum langsiktig gjeld		955 470	213 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 945	113 193
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 833	741
Sum kortsiktig gjeld		33 778	113 933
Sum gjeld		989 248	327 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 497	495 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716778

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS
Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 167	152 297
Sum inntekter		312 167	152 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 446	7 500
Annen driftskostnad	1	221 288	224 911
Sum kostnader		266 734	232 411
Driftsresultat		45 433	-80 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	10
Sum finansinntekter		76	10
Annen rentekostnad		5 230	12 280
Sum finanskostnader		5 230	12 280
Netto finans		-5 153	-12 270
Resultat før skattekostnad		40 280	-92 384
Skattekostnad på resultat	2		8 428
Årsresultat	3	40 280	-100 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 280	-100 812
Totalresultat		40 280	-100 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		40 280	-100 812
Sum overføringer og disponeringer		40 280	-100 812



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 061 451

448 525

Sum varige driftsmidler

1 061 451

448 525

Sum anleggsmidler

1 061 451

448 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 169

Konsernfordringer

70 023

Sum fordringer

74 192

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 854

46 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 854

46 923

Sum omløpsmidler

136 046

46 923

SUM EIENDELER

1 197 497

495 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

128 000

128 000

Sum innskutt egenkapital

128 000

128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

80 249

39 969

Sum opptjent egenkapital

80 249

39 969

Sum egenkapital

3

208 249

167 969

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			103 568
Langsiktig konserngjeld		955 470	109 977
Sum annen langsiktig gjeld		955 470	213 545
Sum langsiktig gjeld		955 470	213 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 945	113 193
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 833	741
Sum kortsiktig gjeld		33 778	113 933
Sum gjeld		989 248	327 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 497	495 447



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eink Olesen
2025-06-30

BankID Signing
Olav Marius Øyehaug
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Fridtjof Nansensgate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 860 127



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		312 167	152 297
Sum driftsinntekter		312 167	152 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 446	7 500
Annen driftskostnad	1	221 288	224 911
Sum driftskostnader		266 734	232 411
Driftsresultat		45 433	-80 114
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	10
Annen rentekostnad		5 230	12 280
Resultat av finansposter		-5 153	-12 270
Resultat før skattekostnad		40 280	-92 384
Skattekostnad på resultat	2	0	8 428
Årsresultat	3	40 280	-100 812
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-40 280	100 812
Sum overføringer		40 280	-100 812



BALANSE

FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 061 451	448 525
Sum varige driftsmidler		1 061 451	448 525
Sum anleggsmidler		1 061 451	448 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 169	0
Konsernfordringer		70 023	0
Sum fordringer		74 192	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 854	46 923
Sum omløpsmidler		136 046	46 923
Sum eiendeler		1 197 497	495 447



BALANSE

FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		80 249	39 969
Sum opptjent egenkapital		80 249	39 969
Sum egenkapital	3	208 249	167 969
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103 568
Langsiktig konserngjeld		955 470	109 977
Sum annen langsiktig gjeld		955 470	213 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 945	113 193
Annen kortsiktig gjeld		29 833	741
Sum kortsiktig gjeld		33 778	113 933
Sum gjeld		989 248	327 478
Sum egenkapital og gjeld		1 197 497	495 447

30.06.2025

Styret i Fridtjof Nansensgate 13 AS

Olav Marius Øyehaug
styreleder

Eirik Olesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 428
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 280	-92 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 798	-23 662
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 078	0
Skattepliktig inntekt	0	-116 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-75 447	-30 001	45 446
Gevinst – og tapskonto	0	15 352	15 352
Sum	-75 447	-14 649	60 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 968	-116 046	-101 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 415	130 694	40 279
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	128 000	39 969	167 969
Årets resultat		40 280	40 280
Pr 31.12.2024	128 000	80 249	208 249