



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVANGER PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Slottsgaten 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019             | 2018            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 6 480 000        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 480 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 4 307 685        |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      |                  | 32 222          |
| Annen driftskostnad                           |      | 223 301          | 109 411         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 530 987</b> | <b>141 633</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 949 013</b> | <b>-141 633</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 750              | 193             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>750</b>       | <b>193</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 108 196          | 197 195         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>108 196</b>   | <b>197 195</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-107 446</b>  | <b>-197 003</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 841 568</b> | <b>-338 636</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 405 145          | -52 640         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 436 423</b> | <b>-285 996</b> |
| Ekstraordinær kostnad                         |      | 1                | 3               |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 436 424</b> | <b>-285 993</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 436 424</b> | <b>-285 993</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Udekket tap                                   |      | 1 436 424        | -285 993        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 436 424</b> | <b>-285 993</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 150 247          | 555 392          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>150 247</b>   | <b>555 392</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      |                  | 32 222           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>32 222</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>150 247</b>   | <b>587 614</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 800 000          | 5 053 432        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>800 000</b>   | <b>5 053 432</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 16 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 3 887            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>19 887</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 178 211          | 51 323           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>178 211</b>   | <b>51 323</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>978 211</b>   | <b>5 124 643</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 128 457</b> | <b>5 712 257</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                   |
| Udekket tap                       |             | 526 028          | 1 962 452         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-526 028</b>  | <b>-1 962 452</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-496 028</b>  | <b>-1 932 452</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | 2 766 900         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 098 824        | 4 486 808         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 098 824</b> | <b>7 253 708</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 098 824</b> | <b>7 253 708</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | -154 775          |
| Leverandørgjeld                   |             | 20 546           | 75 670            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 505 115          | 470 105           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>525 661</b>   | <b>391 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 624 485</b> | <b>7 644 708</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 128 457</b> | <b>5 712 257</b>  |



**Årsregnskap 2019  
for  
Davanger Property AS**

**Foretaksnummer; 999 214 991**

**Utarbeidet av:**

Elto Regnskap As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storebotn Næringspark 72C  
5309 KLEPPESTØ  
Organisasjonsnr. 991599460



## Davanger Property AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 6 480 000        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>6 480 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 4 307 685        | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 0                | 32 222           |
| Annen driftskostnad                      |      | 223 301          | 109 411          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 530 987</b> | <b>141 633</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 949 013</b> | <b>(141 633)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 750              | 193              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>750</b>       | <b>193</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 108 196          | 197 195          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>108 196</b>   | <b>197 195</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(107 446)</b> | <b>(197 003)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 841 568</b> | <b>(338 636)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 405 145          | (52 640)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 436 423</b> | <b>(285 996)</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>             |      |                  |                  |
| Ekstraordinær kostnad                    |      | (1)              | (3)              |
| <b>RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER</b>     |      | <b>1</b>         | <b>3</b>         |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 436 424</b> | <b>(285 993)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | 1 436 424        | (285 993)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 436 424</b> | <b>(285 993)</b> |



## Davanger Property AS

### Balanse pr. 31.12.2019

|   | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018         |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                    |
| Utsatt skattefordel                       |      | 150 247          | 555 392            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>150 247</b>   | <b>555 392</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | (0)              | 32 222             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>(0)</b>       | <b>32 222</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>150 247</b>   | <b>587 614</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                    |
| Varer                                     |      | 800 000          | 5 053 432          |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                    |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 16 000             |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0                | 3 887              |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>19 887</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 178 211          | 51 323             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>978 211</b>   | <b>5 124 643</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 128 457</b> | <b>5 712 257</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                    |
| Selskapskapital                           |      | 30 000           | 30 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                    |
| Udekket tap                               |      | (526 028)        | (1 962 452)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(526 028)</b> | <b>(1 962 452)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>(496 028)</b> | <b>(1 932 452)</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 0                | 2 766 900          |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 1 098 824        | 4 486 808          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>1 098 824</b> | <b>7 253 708</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>1 098 824</b> | <b>7 253 708</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 0                | (154 775)          |
| Leverandørgjeld                           |      | 20 546           | 75 670             |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 505 115          | 470 105            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>525 661</b>   | <b>391 000</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>1 624 485</b> | <b>7 644 708</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>1 128 457</b> | <b>5 712 257</b>   |

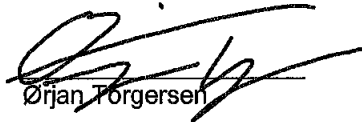


Davanger Property AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note      31.12.2019      31.12.2018

Underskrifter

  
Ørjan Førgersen

  
Elin Bernhardsen



## Davanger Property AS

### Årsregnskap 2019

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



## Davanger Property AS

### Årsregnskap 2019

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr. 30.000,- og er fordelt på 3.000 aksjer med pålydende kr. 10,-.

| Selskapets aksjonærer er; | Antall | Andel i % | Engasjement             |
|---------------------------|--------|-----------|-------------------------|
| Ørjan Torgersen           | 1.500  | 50        | Styreleder/daglig leder |
| Elin Bernhardsen          | 1.500  | 50        | Styremedlem             |

#### Note 3 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Lån til ansatte/Pensjoner med mer

|                                | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------|------|
| Lønninger                      | 0,-  | 0,-  |
| Arbeidsgiveravgift             | 0,-  | 0,-  |
| Pensjonskostnader              | 0,-  | 0,-  |
| Lønnskostnader                 | 0,-  | 0,-  |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,2  | 0,2  |

| Godtgjørelser (i kroner) | Daglig leder | Styret |
|--------------------------|--------------|--------|
| Lønn                     | 0,-          | 0,-    |
| Annen godtgjørelse       | 0,-          | 0,-    |

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har frasagt seg retten til å ha revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



## Davanger Property AS

### Årsregnskap 2019

#### Note 4

#### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

| Midlertidige forskjeller knyttet til; | 31.12.18         | 31.12.2019       | Endring             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Anleggsmidler                         | 587.614,-        | 150.247,-        | ( 437.367,-)        |
| Omløpsmidler                          | 5.124.643,-      | 978.211,-        | ( 4.146.432,-)      |
| Skattemessig overskudd                | ( 338.636,-)     | 1.841.568,-      | 2.180.204,-         |
| Skattemessig verdi på fordringer      | <u>19.887,-</u>  | <u>0,-</u>       | <u>( 19.887,-)</u>  |
| Sum midlertidige forskjeller          | <u>0,-</u>       | <u>0,-</u>       | <u>0,-</u>          |
| Utsatt Skatt-/fordel 31.12.19         | <u>555.392,-</u> | <u>150.247,-</u> | <u>( 405.145,-)</u> |

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                                     | 1.841.568,-         |
| Midlertidige forskjeller;<br>+/- Årets endring midlertidige forskjeller | <u>0,-</u>          |
| Sum årets skattegrunnlag  | <u>1.841.568,-</u>  |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet                                    | <u>405.145,-</u>    |
| Sum   | <u>1.436.423,-</u>  |
| Sum betalbar skatt i balansen;  | <u>0,-</u>          |
| +/- Endring u utsatt skatt/utsatt skattefordel                          | <u>( 405.145,-)</u> |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet                                  | <u>405.145,-</u>    |

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 6 Fordringer på aksjonær

Selskapet har ingen fordringer på aksjonær.



Davanger Property AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 6 480 000        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>6 480 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 4 307 685        | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 0                | 32 222           |
| Annen driftskostnad                      |      | 223 301          | 109 411          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 530 987</b> | <b>141 633</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 949 013</b> | <b>(141 633)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 750              | 193              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>750</b>       | <b>193</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 108 196          | 197 195          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>108 196</b>   | <b>197 195</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(107 446)</b> | <b>(197 003)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 841 568</b> | <b>(338 636)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 405 145          | (52 640)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 436 423</b> | <b>(285 996)</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>             |      |                  |                  |
| Ekstraordinær kostnad                    |      | (1)              | (3)              |
| <b>RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER</b>     |      | <b>1</b>         | <b>3</b>         |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 436 424</b> | <b>(285 993)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | 1 436 424        | (285 993)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 436 424</b> | <b>(285 993)</b> |

Årsregnskap for Davanger Property AS

Organisasjonsnr. 999214991



Davanger Property AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

|   | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018         |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                    |
| Utsatt skattefordel                       |      | 150 247          | 555 392            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>150 247</b>   | <b>555 392</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | (0)              | 32 222             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>(0)</b>       | <b>32 222</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>150 247</b>   | <b>587 614</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                    |
| Varer                                     |      | 800 000          | 5 053 432          |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                    |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 16 000             |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0                | 3 887              |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>19 887</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 178 211          | 51 323             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>978 211</b>   | <b>5 124 643</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 128 457</b> | <b>5 712 257</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                    |
| Selskapskapital                           |      | 30 000           | 30 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                    |
| Udekket tap                               |      | (526 028)        | (1 962 452)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(526 028)</b> | <b>(1 962 452)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>(496 028)</b> | <b>(1 932 452)</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 0                | 2 766 900          |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 1 098 824        | 4 486 808          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>1 098 824</b> | <b>7 253 708</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>1 098 824</b> | <b>7 253 708</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                    |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>     |      |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 0                | (154 775)          |
| Leverandørgjeld                           |      | 20 546           | 75 670             |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 505 115          | 470 105            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>525 661</b>   | <b>391 000</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>1 624 485</b> | <b>7 644 708</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>1 128 457</b> | <b>5 712 257</b>   |



Davanger Property AS

## Balanse pr. 31.12.2019

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Underskrifter

Ørjan Torgersen

Elin Bernhardsen



**Årsregnskap 2019  
for  
Davanger Property AS**

**Foretaksnummer; 999 214 991**

**Utarbeidet av:**

Elto Regnskap As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storebotn Næringspark 72C  
5309 KLEPPESTØ



Organisasjonsnr. 991599460