



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 568 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGESKOGEN 65 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 196 643	2 173 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 643</b>	<b>2 173 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 671 019	88 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 931 825	1 931 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 025 818	-6 507 910
Annen driftskostnad		1 171 208	1 492 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>-251 766</b>	<b>-2 994 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 448 409</b>	<b>5 168 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 864	
Annen renteinntekt		496	1 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 360</b>	<b>1 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 737	681 746
Annen rentekostnad		549	1 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 286</b>	<b>683 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 926</b>	<b>-682 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 483</b>	<b>4 485 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 706	986 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		-3 320 676	-1 984 532
Avsatt til annen egenkapital		5 021 453	5 483 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 730 562	71 626 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>75 730 562</b>	<b>71 626 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 730 562</b>	<b>71 626 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 854	
Andre kortsiktige fordringer		54 443	77 432
Konsernfordringer	7	4 632 200	2 544 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 796 496</b>	<b>2 621 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 187	245 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>877 187</b>	<b>245 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 673 683</b>	<b>2 867 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 404 245</b>	<b>74 493 085</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	212 118	212 118
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	57 040 960	57 040 960
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 253 078</b>	<b>57 253 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 504 997	5 483 544
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 504 997</b>	<b>5 483 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 758 075</b>	<b>62 736 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 787 281	1 370 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 787 281</b>	<b>1 370 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		10 325 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 112 281</b>	<b>11 370 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 713	55 605
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 167	-5 249
Kortsiktig konserngjeld	7		230 064
Annen kortsiktig gjeld		324 009	105 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 889</b>	<b>385 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646 170</b>	<b>11 756 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 404 245</b>	<b>74 493 085</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 568 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 993 568 457  
BORGESKOGEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 196 643	2 173 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 643</b>	<b>2 173 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 671 019	88 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 931 825	1 931 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 025 818	-6 507 910
Annen driftskostnad		1 171 208	1 492 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>-251 766</b>	<b>-2 994 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 448 409</b>	<b>5 168 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 864	
Annen renteinntekt		496	1 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 360</b>	<b>1 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 737	681 746
Annen rentekostnad		549	1 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 286</b>	<b>683 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 926</b>	<b>-682 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 706	986 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 320 676	-1 984 532



Avsatt til annen egenkapital		5 021 453	5 483 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>



Organisasjonsnr: 993 568 457  
BORGESKOGEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling 3  
Konsesjoner, patenter o.l. 3  
Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 75 730 562 71 626 085  
Sum varige driftsmidler 3 75 730 562 71 626 085

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 75 730 562 71 626 085

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 109 854  
Andre kortsiktige  
fordringer 54 443 77 432  
Konsernfordringer 7 4 632 200 2 544 272  
Sum fordringer 4 796 496 2 621 704

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 877 187 245 296  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 877 187 245 296

Sum omløpsmidler 5 673 683 2 867 000

SUM EIENDELER 81 404 245 74 493 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6 212 118 212 118



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	57 040 960	57 040 960
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 253 078</b>	<b>57 253 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 504 997	5 483 544
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 504 997</b>	<b>5 483 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 758 075</b>	<b>62 736 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 787 281	1 370 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 787 281</b>	<b>1 370 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		10 325 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 112 281</b>	<b>11 370 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 713	55 605
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 167	-5 249
Kortsiktig konserngjeld	7		230 064
Annen kortsiktig gjeld		324 009	105 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 889</b>	<b>385 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646 170</b>	<b>11 756 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 404 245</b>	<b>74 493 085</b>



Organisasjonsnr: 993 568 457  
BORGESKOGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 - Borgeskogen 65 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2022-03-16 10:54 GMT+01
Rasmussen, Agnes Benedicte	BANKID_MOBILE	2022-03-16 08:23 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2022-03-15 18:41 GMT+01
Bang, Wilhelm	BANKID	2022-03-15 16:16 GMT+01
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2022-03-15 15:27 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4ED3F98848244B4C912F966FC553CB01



## Årsregnskap 2021 Borgeskogen 65 AS

---

Organisasjonsnr: 993 568 457



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4ED3F98848244B4C912F966FC553CB01



## Resultatregnskap

Borgeskogen 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 196 643	2 173 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 196 643</b>	<b>2 173 681</b>
Varekostnad		2 671 019	88 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 931 825	1 931 825
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 025 818	-6 507 910
Annen driftskostnad		1 171 208	1 492 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-251 766</b>	<b>-2 994 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 448 409</b>	<b>5 168 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 864	0
Annen renteinntekt		496	1 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 737	681 746
Annen rentekostnad		549	1 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 926</b>	<b>-682 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 483</b>	<b>4 485 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 706	986 900
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 320 676	1 984 532
Avsatt til annen egenkapital		5 021 453	5 483 544
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 700 777</b>	<b>3 499 012</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4ED3F98848244B4C912F966FC553CB01



## Balanse Borgeskogen 65 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 730 562	71 626 085
Sum varige driftsmidler	3	<u>75 730 562</u>	<u>71 626 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 730 562</u>	<u>71 626 085</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		109 854	0
Andre kortsiktige fordringer		54 443	77 432
Konsernfordringer	7	4 632 200	2 544 272
Sum fordringer		<u>4 796 496</u>	<u>2 621 704</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 187	245 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>877 187</u>	<u>245 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 673 683</u>	<u>2 867 000</u>
Sum eiendeler		<u>81 404 245</u>	<u>74 493 085</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4ED3F98848244B4C912F966FC553CB01



## Balanse Borgeskogen 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	212 118	212 118
Overkurs	5	57 040 960	57 040 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 253 078</b>	<b>57 253 078</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 504 997	5 483 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 504 997</b>	<b>5 483 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 758 075</b>	<b>62 736 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 787 281	1 370 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 787 281</b>	<b>1 370 974</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 325 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 325 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 713	55 605
Skyldig offentlige avgifter		44 167	-5 249
Kortsiktig konserngjeld	7	0	230 064
Annen kortsiktig gjeld		324 009	105 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 889</b>	<b>385 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646 170</b>	<b>11 756 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 404 245</b>	<b>74 493 085</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4ED3F98848244B4C912F966FC553CB01



## Balanse

**Borgeskogen 65 AS**

Drammen, 15.03.2022

Styret i Borgeskogen 65 AS

---

Nils Christian Weel  
styreleder

---

Wilhelm Bang  
styremedlem

---

Axel Folkvard  
styremedlem

---

Peter Hougen  
styremedlem

---

Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4ED3F98848244B4C912F966FC553CB01

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4ED3F98848241B4C912F966FC553CB01

## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 800 000	85 870 098	5 303 157	100 973 255
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 800 000</b>	<b>85 870 098</b>	<b>5 303 157</b>	<b>100 973 255</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-22 987 817	-2 254 874	-25 242 691
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 800 000</b>	<b>62 882 281</b>	<b>3 048 283</b>	<b>75 730 564</b>
<b>Årets avskrivning</b>	0	1 661 798	270 027	1 931 825
Avskrivningsrate		2 %	4 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	25 år	

Tomter avskrives ikke

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-936 601	-559 740
Endring i utsatt skatt	1 416 307	1 546 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>479 706</b>	<b>986 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 180 483	4 485 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 437 760	-7 030 184
Mottatt konsernbidrag	4 257 277	2 544 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-936 601	-559 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	936 601	559 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 669 460	6 231 700	-6 437 760
<b>Sum</b>	<b>12 669 460</b>	<b>6 231 700</b>	<b>-6 437 760</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 669 460</b>	<b>6 231 700</b>	<b>-6 437 760</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 787 281</b>	<b>1 370 974</b>	<b>-1 416 307</b>

Borgeskogen 65 AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4ED3F98848244B4C912F966FC553CB01

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	212 118	57 040 960	5 483 544	62 736 622
Mottatt konsernbidrag			3 320 676	3 320 676
Årets resultat			1 700 777	1 700 777
<b>Pr 31.12</b>	<b>212 118</b>	<b>57 040 960</b>	<b>10 504 997</b>	<b>67 758 075</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapitalen på NOK 212 118 består av 212 118 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kvantum Holding AS	212 118	100%
<b>Sum</b>	<b>212 118</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordring

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 329 660	0	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0	4 257 277	2 544 272

#### Gjeld

	Annen Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	954 737	230 064

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 65 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3E20M-QPX34-V31CC-XYOOS-V3JEL-NX2Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 07:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EZ0M-QPX34-V31CC-XY005-V3JEL-NX2Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>