



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 101 524	1 869 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 101 524</b>	<b>1 869 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 004	121 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 495 149	1 353 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 154</b>	<b>1 475 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 370</b>	<b>394 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 063	13 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 063</b>	<b>13 843</b>
Annen rentekostnad		83 328	96 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 328</b>	<b>96 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 265</b>	<b>83 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 106</b>	<b>311 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 106</b>	<b>311 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 105</b>	<b>311 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 105	311 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 105</b>	<b>311 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 841	22 877
Andre fordringer	12	32 904	56 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 745</b>	<b>79 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 541	329 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 541</b>	<b>329 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 285</b>	<b>409 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 285</b>	<b>409 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 774 542	-2 187 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 542</b>	<b>-2 187 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 774 542</b>	<b>-2 187 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 270 294	2 407 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 294</b>	<b>2 407 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 294</b>	<b>2 407 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 149	41 144
Skyldige offentlige avgifter		3 101	26 105
Annen kortsiktig gjeld	15	120 284	121 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 534</b>	<b>189 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 828</b>	<b>2 596 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 285</b>	<b>409 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 101 524	1 869 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 101 524</b>	<b>1 869 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 004	121 749
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 495 149	1 353 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 154</b>	<b>1 475 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 370</b>	<b>394 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 063	13 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 063</b>	<b>13 843</b>
Annen rentekostnad		83 328	96 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 328</b>	<b>96 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 265</b>	<b>83 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 106</b>	<b>311 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 106</b>	<b>311 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 105</b>	<b>311 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 105	311 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 105</b>	<b>311 216</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 841	22 877
Andre fordringer	12	32 904	56 881
Sum fordringer		53 745	79 758

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 541	329 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 541	329 487

Sum omløpsmidler		697 285	409 245
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		697 285	409 245
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 774 542	-2 187 647
Sum opptjent egenkapital		-1 774 542	-2 187 647

Sum egenkapital	13	-1 774 542	-2 187 647
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 270 294	2 407 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 294	2 407 886

Sum langsiktig gjeld		2 270 294	2 407 886
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 149	41 144
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		3 101	26 105
Annen kortsiktig gjeld	15	120 284	121 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 534</b>	<b>189 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 828</b>	<b>2 596 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 285</b>	<b>409 245</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.22

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>220 239</b>	<b>46 615</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	413 105	311 216
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-137 592	-137 592
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>275 513</b>	<b>173 624</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>495 752</b>	<b>220 239</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	697 285	409 245
Kortsiktig gjeld	-201 534	-189 006
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>495 752</b>	<b>220 239</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 920 526	1 795 508	1 796 000	1 950 050
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 920 526</b>	<b>1 795 508</b>	<b>1 796 000</b>	<b>1 950 050</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	180 998	74 165	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>180 998</b>	<b>74 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 101 524</b>	<b>1 869 673</b>	<b>1 796 000</b>	<b>1 950 050</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	81 004	81 749	75 000	75 000
Styrehonorar	3	50 000	40 000	55 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	499 415	210 043	280 000	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	13 512	5 505	17 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	297 548	300 375	306 000	312 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	830	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 012	235	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	215 730	213 117	302 000	450 000
Revisjonshonorar		19 250	27 518	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 953	90 159	82 000	85 000
Andre honorar	10	92 331	263 033	160 000	310 000
TV/bredbånd		124 799	122 434	125 000	129 000
Kontingenter og gaver		2 050	0	0	2 050
Forsikringer		145 016	99 365	123 000	185 000
Andre kostnader	11	1 703	21 798	2 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 626 154</b>	<b>1 475 330</b>	<b>1 537 000</b>	<b>2 073 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 370</b>	<b>394 343</b>	<b>259 000</b>	<b>-123 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 063	13 843	0	0
Rentekostnad		83 328	96 970	0	79 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>62 265</b>	<b>83 127</b>	<b>0</b>	<b>79 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 105</b>	<b>311 216</b>	<b>259 000</b>	<b>-202 000</b>
Overført sameiekapital		413 105	311 216	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>413 105</b>	<b>311 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 108	12 565
Kundefordringer		2 733	10 312
Andre kortsiktige fordringer	12	924	23 702
Forskuddsbetalte kostnader		31 980	33 179
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		643 541	329 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 285</b>	<b>409 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 285</b>	<b>409 245</b>



## Balanse 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 774 542	-2 187 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 542</b>	<b>-2 187 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 774 542</b>	<b>-2 187 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	2 270 294	2 407 886
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 294</b>	<b>2 407 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9	2 956
Leverandørgjeld		78 149	41 144
Skyldig off. myndigheter		3 101	26 105
Påløpne renter		3 222	3 224
Annen kortsiktig gjeld	15	117 053	115 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 534</b>	<b>189 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 828</b>	<b>2 596 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 285</b>	<b>409 245</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Babak Davami  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Benedicte Lia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ewa Elisabeth Wallace  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 52 i Oslo kommune. Eiertomt på 683,2 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring ASA, polisnummer 76812852.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 545 516	1 545 508
3610 Sameieinnbetalinger	375 010	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 920 526</b>	<b>1 795 508</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	180 377	74 165
3999 Andre inntekter	621	0
<b>Sum</b>	<b>180 998</b>	<b>74 165</b>

Konto 3990 gjelder innbetaling på en forsikrings sak. Den egentlige innbetalingen er på kr 154 863,- men her har Gjensidige trukket i fra 20.000 kr i egenandel. Dette er blitt bokført på konto 6630. Videre er det en innbetaling fra beboer der kostnaden til rørligger er gjort på utlegg fra sameiet.

Konto 3999 gjelder tilbakebetaling av for mye betalt skatt og arbeidsgiveravgift.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	53 715	26 436
5103 Lønn forrige forr.fører	0	25 880
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 465	963
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	5 000
5150 Påløpne feriepenger	7 635	4 611
5153 Feriepenger tidl forr fører	0	3 816
5400 Arbeidsgiveravgift	15 112	10 208
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 077	650
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	4 185
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>131 004</b>	<b>121 749</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,22

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	499 415	210 043
<b>Sum</b>	<b>499 415</b>	<b>210 043</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura fra den ene leverandøren.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	3 800	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	331	0
6364 Matteleie	7 055	3 098
6392 Avfallshåndtering	2 000	1 079
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	326	1 328
<b>Sum</b>	<b>13 512</b>	<b>5 505</b>

Konto 6360 gjelder i hovedsak vaskemidler og rengjøringsutstyr.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	297 548	300 375
<b>Sum</b>	<b>297 548</b>	<b>300 375</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	830	0
<b>Sum</b>	<b>830</b>	<b>0</b>

Gjelder lisens/abbonnement på Zoom.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	538	0
6550 Lyspærer, batterier, sikringer	418	140
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	95
6552 Driftsmateriell	57	0
<b>Sum</b>	<b>1 012</b>	<b>235</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	87 352
6602 Vedlikehold VVS	62 465	44 354
6603 Vedlikehold elektro	19 145	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	22 004
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	14 239	17 782
6616 Vedlikehold vaskeri	4 853	2 230
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	15 244	11 520
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	45 253	0
6630 Egenandel forsikring	40 000	5 000
6641 Malerarbeider	781	0
6645 Vedlikehold tak/pipe	0	22 875
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 750	0
<b>Sum</b>	<b>215 730</b>	<b>213 117</b>

Konto 6602 gjelder i hovedsak reparasjon av vannlekkasjer og diverse utskiftninger av rør og kraner. Sameiet har mottatt forsikringsoppgjør for noen av disse sakene.

Konto 6621 gjelder kostnad til overvåkningsutstyr med montering og arbeid.

Budsjett og regnskap vil avvike noe fra hverandre fordi det er kostnadsført på andre vedlikeholdskontoer.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 037	6 525
6720 Juridisk honorar	73 500	194 500
6730 Teknisk honorar	5 794	62 008
<b>Sum</b>	<b>92 331</b>	<b>263 033</b>

Konto 6714 gjelder avtale om lønnskjøring, samt utfakturering av sameieinnbetalinger.

Konto 6720 gjelder kostnad til advokat vedr. rettsvist om takterrassen.

Konto 6730 gjelder kostnad ifbm. vurdering av takombyggingen.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	374
7720 Årsmøte	0	2 044
7770 Betalingskostnader	1 059	740
7773 Omkostninger innkreving	645	90
7790 Andre kostnader	0	18 551
<b>Sum</b>	<b>1 703</b>	<b>21 798</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	924	21 848
1577 Forskudd lønn	0	1 854
<b>Sum</b>	<b>924</b>	<b>23 702</b>

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans AS. Renter utbetales i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 187 647	413 105	-1 774 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 187 647</b>	<b>413 105</b>	<b>-1 774 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 187 647</b>	<b>413 105</b>	<b>-1 774 542</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136641873</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	18.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 741 866
Lånesaldo 01.01:	2 407 886
Avdrag i perioden:	137 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 270 294</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 582 326

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136641873	1	390 075	390 075
	1	113 655	113 655
	3	75 770	227 310
	4	70 157	280 628
	1	68 754	68 754
	1	60 335	60 335
	1	50 513	50 513
	1	47 707	47 707
	4	44 901	179 604
	4	43 498	173 992
	1	42 094	42 094
	1	40 691	40 691
	4	37 885	151 540
	4	36 482	145 928
	1	35 079	35 079
	1	32 272	32 272
	4	30 869	123 476
	4	26 660	106 640

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Camilla Colletts vei 15

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	114 641	32 891
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 412	8 312
2980 Andre påløpte kostnader	0	74 375
<b>Sum</b>	<b>117 053</b>	<b>115 577</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2021. Denne blir betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Camilla Colletts vei 15**

Styreleder	Peter Babak Davami (sign.)	17.05.2022
Styremedlem	Tine Benedicte Lia (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Ewa Elisabeth Wallace (sign.)	13.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Camilla Colletts vei 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Camilla Colletts vei 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth  
Statsautorisert revisor