



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shane Christian Matheson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	992 319	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 319</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	639 862	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 862</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 457</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 638	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 449	0
Andre fordringer	10	109 530	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 979</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 685	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 664</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 638	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 790	0
Annen kortsiktig gjeld	12	100 235	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 664</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 663 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shane Christian Matheson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	992 319	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 319</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	639 862	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 862</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 457</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 638	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 449	0
Andre fordringer	10	109 530	0
Sum fordringer		165 979	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 685	0
Sum omløpsmidler		459 664	0
SUM EIENDELER		459 664	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 638	0
Sum opptjent egenkapital		353 638	0
Sum egenkapital	11	353 638	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 790	0
Annen kortsiktig gjeld	12	100 235	0
Sum kortsiktig gjeld		106 025	0
Sum gjeld		106 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 664	0



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021 Sundbyhagan 1 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	353 638	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	459 664	0
Kortsiktig gjeld	-106 025	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>353 638</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	992 319	0	1 102 365	991 005
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>992 319</b>	<b>0</b>	<b>1 102 365</b>	<b>991 005</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>992 319</b>	<b>0</b>	<b>1 102 365</b>	<b>991 005</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 512	4 512
Styrehonorar		0	0	32 000	32 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	255 493	0	30 000	155 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	146 968	0	117 000	160 268
Kommunale avgifter/renovasjon	4	4 982	0	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	5 625	5 833
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 342	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	30 457	0	224 175	177 850
Revisjonshonorar		5 031	0	5 000	5 185
Forretningsførerhonorar		36 667	0	40 000	41 480
Andre honorar	8	10 853	0	13 120	0
TV/bredbånd		117 043	0	145 536	150 484
Kontingenter og gaver		-64 000	0	80 000	137 600
Forsikringer		69 199	0	81 417	86 767
Andre kostnader	9	1 202	0	10 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>639 862</b>	<b>0</b>	<b>808 385</b>	<b>990 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 457</b>	<b>0</b>	<b>293 980</b>	<b>26</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 181	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>	<b>293 980</b>	<b>26</b>
Overført sameiekapital		353 638	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 942	0
Kundefordringer		33 507	0
Andre kortsiktige fordringer	10	66 427	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 103	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		293 685	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 664</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 638	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>353 638</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 072	0
Leverandørgjeld		5 790	0
Annen kortsiktig gjeld	12	94 163	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 664</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Shane Christian Matheson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunn Nordeide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Nordeide  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sundbyhagan 1 sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Sameiet er stiftet 19.01.21.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i midten av februar 2021. På grunn av dette vil det være avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 32 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 97, b.nr 42 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 1 896,2 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika forsikring, polise nr. 1280222.



## Noter årsregnskap 2021 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 692	0
3610 Sameieinnbetalinger	155 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	128 627	0
<b>Sum</b>	<b>992 319</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	255 493	0
<b>Sum</b>	<b>255 493</b>	<b>0</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022. Noen av kostnadene til strøm er viderefakturert utbygger til byggestrøm.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	5 364	0
6341 Brannalarm	15 717	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	9 415	0
6361 Fast renhold	96 681	0
6392 Avfallshåndtering	19 791	0
<b>Sum</b>	<b>146 968</b>	<b>0</b>

Konto 6360 gjelder rehold av garasjen.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	4 982	0
<b>Sum</b>	<b>4 982</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Posten gjelder etableringsgebyr for Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2021 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	642	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 700	0
<b>Sum</b>	<b>20 342</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	2 500	0
6611 Vedlikehold heiser	27 957	0
<b>Sum</b>	<b>30 457</b>	<b>0</b>

Konto 6603 gjelder i hovedsak serviceavtale til heis.

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	513	0
6730 Teknisk honorar	2 250	0
6750 Vakthold	8 090	0
<b>Sum</b>	<b>10 853</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder e-post tjenester.  
Konto 6730 gjelder gebyr for registrering av sameiet i Brønnøysundregisteret.  
Konto 6750 gjelder utrykninger ifb. brannalarm og heisalarm.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	909	0
7773 Omkostninger innkreving	294	0
<b>Sum</b>	<b>1 202</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 927	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	64 500	0
<b>Sum</b>	<b>66 427</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder avsatt kontigent til veilaget samt renter fra Klare Finans. Dette tilhører regnskapsåret 2021 men blir innbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	353 638	353 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>353 638</b>	<b>353 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>353 638</b>	<b>353 638</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	94 163	0
<b>Sum</b>	<b>94 163</b>	<b>0</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2021. Denne blir betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sundbyhagan 1 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundbyhagan 1 sameie**

Styreleder	Shane Christian Matheson (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Eirik Nordeide (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Gunn Nordeide (sign.)	10.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundbyhagan 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sundbyhagan 1 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sundbyhagan 1 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor