



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 272 444	19 680 664
Annen driftsinntekt		1 195	59 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 273 639</b>	<b>19 739 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 913 813	4 913 824
Annen driftskostnad	5	1 210 473	1 214 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 124 286</b>	<b>6 128 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 149 353</b>	<b>13 611 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 106	442 930
Annen renteinntekt		414	
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 520</b>	<b>442 933</b>
Annen finanskostnad		1 092	10 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092</b>	<b>10 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 428</b>	<b>432 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 677 781</b>	<b>14 044 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 449 112	3 089 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	13 168 917	11 652 544



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra overkursfond	8	-940 248	-697 976
Overført til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	170 920 348	175 986 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 920 348</b>	<b>175 986 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	31 848 322	21 053 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 848 322</b>	<b>21 053 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 768 670</b>	<b>197 039 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171	36 713
Andre kortsiktige fordringer		154 431	234 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 602</b>	<b>270 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 602</b>	<b>270 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 923 272</b>	<b>197 310 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Overkurs	8	168 991 277	169 931 525
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 112 277</b>	<b>170 052 525</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 112 277</b>	<b>170 052 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 053 855	12 319 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 053 855</b>	<b>12 319 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 053 855</b>	<b>12 319 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 041	
Kortsiktig konserngjeld	4	16 883 227	14 939 159
Annen kortsiktig gjeld		4 868 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 757 140</b>	<b>14 939 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 810 995</b>	<b>27 258 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 923 272</b>	<b>197 310 737</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 894 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 912 894 134  
BOLETTE BRYGGE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 272 444	19 680 664
Annen driftsinntekt		1 195	59 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 273 639</b>	<b>19 739 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 913 813	4 913 824
Annen driftskostnad	5	1 210 473	1 214 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 124 286</b>	<b>6 128 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 149 353</b>	<b>13 611 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 106	442 930
Annen renteinntekt		414	
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 520</b>	<b>442 933</b>
Annen finanskostnad		1 092	10 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092</b>	<b>10 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 428</b>	<b>432 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 677 781</b>	<b>14 044 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 449 112	3 089 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	13 168 917	11 652 544
Overført fra overkursfond	8	-940 248	-697 976
Overført til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 228 669</b>	<b>10 954 568</b>





Organisasjonsnr: 912 894 134  
BOLETTE BRYGGE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	170 920 348	175 986 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 920 348</b>	<b>175 986 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	31 848 322	21 053 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 848 322</b>	<b>21 053 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 768 670</b>	<b>197 039 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171	36 713
Andre kortsiktige fordringer		154 431	234 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 602</b>	<b>270 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 602</b>	<b>270 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 923 272</b>	<b>197 310 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Overkurs	8	168 991 277	169 931 525
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 112 277</b>	<b>170 052 525</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 112 277</b>	<b>170 052 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 053 855	12 319 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>12 053 855</b>	<b>12 319 053</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 053 855</b>	<b>12 319 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 041	
Kortsiktig konserngjeld	4	16 883 227
Annen kortsiktig gjeld		4 868 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 757 140</b>	<b>14 939 159</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 810 995</b>	<b>27 258 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 923 272</b>	<b>197 310 737</b>



Organisasjonsnr: 912 894 134  
BOLETTE BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bolette Brygge 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bolette Brygge 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: SBCC08-PN2NFH-BXFAQ-P714Y-OG0IO-6N1YC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bolette Brygge 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: SBCC08-PN2NH-BXFAQ-P714Y-OG0IO-6N1YC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBCC08-PN2NH-BXFAQ-P714Y-OG0IO-6M1YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Bolette Brygge 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: IOYD4-6OPJP-KM71O-GKPM-M-IL5Z-DE4Z5



<b>Resultatregnskap</b>			
Bolette Brygge 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		21 272 444	19 680 664
Annen driftsinntekt		1 195	59 028
Sum driftsinntekter		<u>21 273 639</u>	<u>19 739 692</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 913 813	4 913 824
Annen driftskostnad	5	1 210 473	1 214 294
Sum driftskostnader		<u>6 124 286</u>	<u>6 128 118</u>
Driftsresultat		<u>15 149 353</u>	<u>13 611 573</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 106	442 930
Annen renteinntekt		414	0
Annen finansinntekt		0	3
Annen finanskostnad		1 092	10 189
Resultat av finansposter		<u>528 428</u>	<u>432 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 677 781	14 044 318
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 449 112	3 089 750
Ordinært resultat		<u>12 228 669</u>	<u>10 954 568</u>
Årsresultat		<u>12 228 669</u>	<u>10 954 568</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	13 168 917	11 652 544
Overført fra overkursfond	8	-940 248	-697 976
Sum overføringer		<u>12 228 669</u>	<u>10 954 568</u>



<b>Balanse</b>			
Bolette Brygge 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	170 920 348	175 986 391
Sum varige driftsmidler		<u>170 920 348</u>	<u>175 986 391</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 848 322	21 053 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 848 322</u>	<u>21 053 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>202 768 670</u>	<u>197 039 825</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171	36 713
Andre kortsiktige fordringer		154 431	234 199
Sum fordringer		<u>154 602</u>	<u>270 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>154 602</u>	<u>270 912</u>
Sum eiendeler		<u>202 923 272</u>	<u>197 310 737</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOYD4-6OPJP-KM71O-GKPM-M-IL5ZJ-DE4Z5



## Balanse

### Bolette Brygge 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Overkurs	8	168 991 277	169 931 525
Sum innskutt egenkapital		<u>169 112 277</u>	<u>170 052 525</u>
Sum egenkapital		<u>169 112 277</u>	<u>170 052 525</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 053 855	12 319 053
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 053 855</u>	<u>12 319 053</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 041	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	16 883 227	14 939 159
Annen kortsiktig gjeld		4 868 872	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 757 140</u>	<u>14 939 159</u>
Sum gjeld		<u>33 810 995</u>	<u>27 258 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 923 272</u>	<u>197 310 737</u>

Oslo, 25. mars 2022  
Styret i Bolette Brygge 1 AS

\_\_\_\_\_  
Kim Erla  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Betine Erla Sandvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kumle  
styremedlem



Bolette Brygge 1 AS

Noter til regnskapet 2021

<b>Note 1</b>	<b>Regnskapsprinsipper</b>
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: IOYD4-6OP-JP-KM71O-GKPMH-IL52J-DE4ZS


**Bolette Brygge 1 AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Parkeringsrettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 386 692	146 631 820	8 629 667	19 702 293	6 001 548	208 352 020
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-112 505	-	-39 725	-	-152 230
Anskaffelseskost 31.12.	27 386 692	146 519 315	8 629 667	19 662 568	6 001 548	208 199 790
Akk. avskr. pr. 31.12.	-	17 606 296	6 828 151	12 844 995	-	37 279 442
Balanseført verdi pr. 31.12.	27 386 692	128 913 019	1 801 516	6 817 573	6 001 548	170 920 348
Ordinære avskrivninger	-	1 468 116	864 723	2 580 974	-	4 913 813
Sum avskrivninger	-	1 468 116	864 723	2 580 974	-	4 913 813

Avskrivningsplan

\*

Lineær

Lineær

Lineær

\*

Avskrivningssats

\*

1 %

10 %

10-15 %

\*

\*) Tomt og parkeringsrettigheter avskrives ikke.

**Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld**

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	170 920 348	175 986 391

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i City Finansiering AS.

**Note 4 Mellomværende med nærstående parter**

Gjeld	Langsiktig		Kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Finansiering AS (Konsernbidrag)	-	-	16 883 227	14 939 159
Sum gjeld til foretak i samme konsern	-	-	16 883 227	14 939 159

Fordring	Langsiktig		Kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Finansiering AS	31 848 322	21 053 434	-	-
Sum gjeld til foretak i samme konsern	31 848 322	21 053 434	-	-

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**
**Lønn og ledende personer:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 106.640,- ekskl. mva, hvorav kr. 59.400 henseiler seg til lovpålagt revisjon og kr. 47.240 henseiler seg til andre tjenester.

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.

Penneo Dokumentnøkkel: IOYD4-6OP-JP-KM71O-GKPMH-LS2L-DE4ZS



## Bolette Brygge 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6	Skatt		
<b>Skattekostnad:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		-	-
Skatt av konsernbidrag		3 714 310	3 286 615
Endring utsatt skattefordel/skatt		-265 198	-196 865
Årets skattekostnad		3 449 112	3 089 750
<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt		15 677 781	14 044 318
Endring midlertidige forskjeller		1 899 561	1 694 431
Mottatt konsernbidrag		-	-
Avgitt konsernbidrag		-16 883 227	-14 939 159
Benyttet underskudd til fremføring		-694 115	-799 589
Justering av skattepliktig inntekt som følge av avskåret rentefradrag		-621 183	-694 115
Grunnlag betalbar skatt		-621 183	-694 115
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	1 899 561	56 725 930	58 625 491
Fremførbart underskudd		-621 183	-694 115
Avskåret rentefradrag til fremføring		-1 314 497	-1 935 680
Sum midlertidige forskjeller	1 899 561	54 790 250	55 995 696
Utsatt skatt	-265 198	12 053 855	12 319 053
<b>Avstemming av nominelle skattesatser:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt:		15 677 781	14 044 318
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %		3 449 112	3 089 750
		-	-
<b>Skattekostnad</b>		<b>3 449 112</b>	<b>3 089 750</b>
Effektiv skattesats		22 %	22 %

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 121.000 består av 11.000 aksjer pålydende kr 11. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies 100 % av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo.

Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	121 000	169 931 525	-	170 052 525
Avgitt konsernbidrag	-	-	-13 168 917	-13 168 917
Årets resultat	-	-	12 228 669	12 228 669
Reklassifisering	-	-940 248	940 248	-
Egenkapital 31.12	121 000	168 991 277	-	169 112 277

Penneo Dokumentnøkkel: IOYD4-6OP-JP-KM710-GKPMH-LS21-DE4Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 10:15:02 UTC



## Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:29:43 UTC



## Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:34:47 UTC



## Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOYD4-6OPJP-KM710-GKPMML5Z1-DE4Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>