



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 045	12 925
Sum kostnader		9 045	12 925
Driftsresultat		-9 045	-12 925
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-9 115	-12 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 115	-12 925
Årsresultat		-9 115	-12 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 115	-12 925
Totalresultat		-9 115	-12 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 115	-12 925
Sum overføringer og disponeringer		-9 115	-12 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 587 956	15 721 133
Sum varige driftsmidler		16 587 956	15 721 133
Sum anleggsmidler		16 587 956	15 721 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		16 587 956	15 721 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	5 508 568	5 508 568
Overkurs	6	3 806 908	3 816 023
Sum innskutt egenkapital		9 315 476	9 324 591
Sum egenkapital		9 315 476	9 324 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 254 457	6 378 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 457	6 378 519
Sum langsiktig gjeld		7 254 457	6 378 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 023	18 023
Sum kortsiktig gjeld		18 023	18 023
Sum gjeld		7 272 480	6 396 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 587 956	15 721 133



Årsregnskap 2018

Kverneland Næringspark III AS (org. nr. 993 266 493)



Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	9 045	12 925
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 045	12 925
DRIFTSRESULTAT		-9 045	-12 925
Rentekostnad		70	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-70	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	7	-9 115	-12 925
ORDINÆRT RESULTAT		-9 115	-12 925
ÅRSRESULTAT		-9 115	-12 925
Overføringer:			
fra annen egenkapital		9 115	12 925
SUM OVERFØRINGER		-9 115	-12 925



Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	16 587 956	15 721 133
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>16 587 956</u>	<u>15 721 133</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 587 956</u>	<u>15 721 133</u>
SUM EIENDELER		<u>16 587 956</u>	<u>15 721 133</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	5 508 568	5 508 568
Overkurs	6	3 806 908	3 816 023
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>9 315 476</u>	<u>9 324 591</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 315 476</u>	<u>9 324 591</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 254 457	6 378 519
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 254 457</u>	<u>6 378 519</u>
Annen kortsiktig gjeld		18 023	18 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>18 023</u>	<u>18 023</u>
SUM GJELD		<u>7 272 480</u>	<u>6 396 542</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>16 587 956</u>	<u>15 721 133</u>

Sandnes, 30.06.2019

Styret i Kverneland Næringspark III AS

Sigve Lothe

styreleder

Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder



Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer oppført under omløpsmidler har ikke forfall over ett år.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke hatt kostnader til revisor i regnskapsåret.

Note 3 Driftsmidler

	Mva. opparb tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 296 165	13 424 968	15 721 133
Tilgang	698 066	168 757	866 823
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 994 231	13 593 725	16 587 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	2 994 231	13 593 725	16 587 956

Selskapet eier en tomt i Kverneland Næringspark på Øksnevad.

Tomten er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 754 284	2	5 508 568

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	2 754 284	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

**Kverneland Næringspark III AS**

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2018**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2018	2017
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	7 254 457	6 378 519

Det er ikke beregnet rente på mellomværende da lånet anses som et kapitalbidrag fra mor. Transaksjoner forøvrig mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr. 31.12:

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	5 508 568	3 816 023	9 324 591
Årsresultat		-9 115	-9 115
Egenkapital 31.12.	5 508 568	3 806 908	9 315 476

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 115	-12 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 115	-12 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 041	-85 926	9 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 041	85 926	-9 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.