



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	
Sum inntekter		3 500 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 300 000	
Varekostnad		18 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 377	16 939
Sum kostnader		3 406 877	16 939
Driftsresultat		93 123	-16 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 657	3 351
Sum finansinntekter		25 657	3 351
Annen finanskostnad		284	35
Sum finanskostnader		284	35
Netto finans		25 373	3 316
Ordinært resultat før skattekostnad		118 496	-13 623
Skattekostnad på resultat		26 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 427	-13 623
Årsresultat		92 427	-13 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 427	-13 623
Totalresultat		92 427	-13 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		92 427	
Sum overføringer og disponeringer		92 427	-13 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 345 480	13 860 260
Fordringer			
Konsernfordringer			13 623
Sum fordringer			13 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 928	1 459 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 928	1 459 496
Sum omløpsmidler		18 367 408	15 333 380
SUM EIENDELER		18 367 408	15 333 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 445	103 445
Sum innskutt egenkapital		133 445	133 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 018	103 445
Sum opptjent egenkapital		-11 018	-103 445
Sum egenkapital		122 427	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 306	62 560
Betalbar skatt		26 069	
Kortsiktig konserngjeld		18 092 607	15 240 820
Sum kortsiktig gjeld		18 244 981	15 303 380
Sum gjeld		18 244 981	15 303 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 367 408	15 333 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351591

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 919 631 074
PORSMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	
Sum inntekter		3 500 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 300 000	
Varekostnad		18 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 377	16 939
Sum kostnader		3 406 877	16 939
Driftsresultat		93 123	-16 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 657	3 351
Sum finansinntekter		25 657	3 351
Annen finanskostnad		284	35
Sum finanskostnader		284	35
Netto finans		25 373	3 316
Ordinært resultat før skattekostnad		118 496	-13 623
Skattekostnad på resultat		26 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 427	-13 623
Årsresultat		92 427	-13 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 427	-13 623
Totalresultat		92 427	-13 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 623
Avsatt til annen egenkapital		92 427	
Sum overføringer og disponeringer		92 427	-13 623



Organisasjonsnr: 919 631 074
PORSMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 345 480	13 860 260
Fordringer			
Konsernfordringer			13 623
Sum fordringer			13 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 021 928	1 459 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 928	1 459 496
Sum omløpsmidler		18 367 408	15 333 380
SUM EIENDELER		18 367 408	15 333 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 445	103 445
Sum innskutt egenkapital		133 445	133 445
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 018	103 445
Sum opptjent egenkapital		-11 018	-103 445
Sum egenkapital		122 427	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 306	62 560
Betalbar skatt		26 069	
Kortsiktig konserngjeld		18 092 607	15 240 820
Sum kortsiktig gjeld		18 244 981	15 303 380



Sum gjeld	18 244 981	15 303 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 367 408	15 333 380



Organisasjonsnr: 919 631 074
PORSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsmyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsmyr Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 92 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Porsmyr Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. april 2024

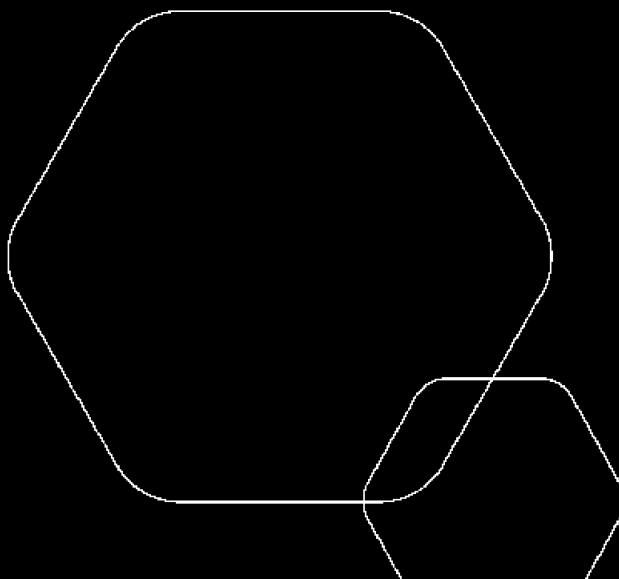
Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Porsmyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 631 074

Penneo Dokumentnøkkel: J5MET-BA1MD-7UDB0-4MCAW-YQ63-7CWII



RESULTATREGNSKAP

PORSMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 500 000	0
Sum driftsinntekter		3 500 000	0
Varekostnad		18 500	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 300 000	0
Annen driftskostnad		88 377	16 939
Sum driftskostnader		3 406 877	16 939
Driftsresultat		93 123	-16 939
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 657	3 351
Annen finanskostnad		284	35
Resultat av finansposter		25 373	3 316
Resultat før skattekostnad		118 496	-13 623
Skattekostnad på resultat		26 069	0
Årsresultat		92 427	-13 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 427	0
Overført til udekket tap		0	13 623
Sum overføringer		92 427	-13 623

Penneo Dokumentnøkkel: JSMEI-BA1MD-7UDB0-4MCAW-VYQ63-7CWII



BALANSE

PORSMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		14 345 480	13 860 260
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	13 623
Sum fordringer		0	13 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 928	1 459 496
Sum omløpsmidler		18 367 408	15 333 380
Sum eiendeler		18 367 408	15 333 380

Penneo Dokumentnøkkel: J5M1E1-BA1MD-7UD80-4MCAW-Y1Q63-7CW11



BALANSE

PORSMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 445	103 445
Sum innskutt egenkapital		133 445	133 445
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 018	-103 445
Sum opptjent egenkapital		-11 018	-103 445
Sum egenkapital		122 427	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 306	62 560
Betalbar skatt		26 069	0
Konserngjeld		18 092 607	15 240 820
Sum kortsiktig gjeld		18 244 981	15 303 380
Sum gjeld		18 244 981	15 303 380
Sum egenkapital og gjeld		18 367 408	15 333 380

Nodeland, 04.04.2024
Styret i Porsmyr Eiendom AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JSMEI-BA1MD-7UDB0-4MCAW-VYQ63-7CWII



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Porsmyr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Kåre Thorsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-07 06:48:15 UTC



Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-07 06:48:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JSMEI-BA TMD-7UD80-4MCAW-YYQ63-7CWII