



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERDRUPS GATE 44 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	198 481	140 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 481</b>	<b>140 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 519</b>	<b>-140 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 046	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 909	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 918</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 872</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 647</b>	<b>-140 599</b>
Skattekostnad på resultat	2	229 252	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	167 593	-140 599
Avsatt til annen egenkapital		812 802	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 234 604	7 234 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 234 604</b>	<b>7 234 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 234 604</b>	<b>7 234 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		65 475	10 203
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 475</b>	<b>10 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 374	14 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 374</b>	<b>14 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 849</b>	<b>24 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 453</b>	<b>7 258 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	6 502 460	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 502 460</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	812 802	
Udekket tap	3		167 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 803</b>	<b>-167 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 315 263</b>	<b>-137 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 134 376	7 296 927
Leverandørgjeld		34 563	89 039
Betalbar skatt	2	229 252	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 191</b>	<b>7 396 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 191</b>	<b>7 396 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 453</b>	<b>7 258 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERDRUPS GATE 44 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 923 479 732  
SVERDRUPS GATE 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	198 481	140 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 481</b>	<b>140 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 519</b>	<b>-140 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 046	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 909	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 918</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 872</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>1 209 647</b>	<b>-140 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 252</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	167 593	-140 599
Avsatt til annen egenkapital		812 802	



Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>



Organisasjonsnr: 923 479 732  
SVERDRUPS GATE 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 234 604	7 234 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 234 604</b>	<b>7 234 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 234 604</b>	<b>7 234 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		65 475	10 203
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 475</b>	<b>10 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 413 374	14 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 374</b>	<b>14 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 849</b>	<b>24 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 453</b>	<b>7 258 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	6 502 460	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 502 460</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	812 802	
Udekket tap	3		167 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 803</b>	<b>-167 593</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 315 263</b>	<b>-137 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 134 376	7 296 927
Leverandørgjeld		34 563	89 039
Betalbar skatt	2	229 252	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 191</b>	<b>7 396 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 191</b>	<b>7 396 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 453</b>	<b>7 258 921</b>



Organisasjonsnr: 923 479 732  
SVERDRUPS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Sverdrups Gate 44 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 479 732

Penneo Dokumentnøkkel: 88E60-PIWET-Q1CQ2-4T8XZ-JYLH1-DPDDY



## RESULTATREGNSKAP

### SVERDRUPS GATE 44 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	198 481	140 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 481</b>	<b>140 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 519</b>	<b>-140 662</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 046	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 909	0
Annen rentekostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 872</b>	<b>63</b>
Resultat før skattekostnad		1 209 647	-140 599
Skattekostnad på resultat	2	229 252	0
<b>Resultat</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		812 802	0
Overført til udekket tap	3	-167 593	140 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>980 395</b>	<b>-140 599</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 88E60-PIWET-Q1CQ2-4T8XZ-JYJH1-DPDDY



## BALANSE

### SVERDRUPS GATE 44 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 234 604	7 234 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 234 604</b>	<b>7 234 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 234 604</b>	<b>7 234 604</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 475	10 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 475</b>	<b>10 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 374	14 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 849</b>	<b>24 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 713 453</b>	<b>7 258 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 88E60-PIWET-Q1CQ2-4T8XZ-JYLH1-DPDDY



### BALANSE

#### SVERDRUPS GATE 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	6 502 460	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 502 460</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	812 802	0
Udekket tap	3	0	-167 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 803</b>	<b>-167 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 315 263</b>	<b>-137 593</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra morselskap	6	1 134 376	7 296 927
Leverandørgjeld		34 563	89 039
Betalbar skatt	2	229 252	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 191</b>	<b>7 396 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 191</b>	<b>7 396 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 713 453</b>	<b>7 258 921</b>

26.05.2023  
Styret i Sverdrups Gate 44 AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Tron Sanderud  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 88E60-PIWET-Q1CQ2-4T8XZ-JYJLH1-DPDDY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEBENNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Sverdrups Gate 44 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 252	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 252</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 209 647	-140 599
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 042 055</b>	<b>-140 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 252	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 252</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 593	-167 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	167 593	167 593
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-167 593</b>	<b>-137 593</b>
Årets resultat		980 395	980 395
Nyemisjon konvertering av fordring	6 472 460		6 472 460
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>6 502 460</b>	<b>812 803</b>	<b>7 315 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BE60-PIWET-Q1CQ2-4T8XZ-JYJH1-DPDDY



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 234 604
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 234 604</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	7 234 604
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 234 604</b>
Økonomisk levetid	ingen avskrivning

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVERDRUPS GATE 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	10,0000	6 502 460
<b>Sum</b>	<b>650 246</b>		<b>6 502 460</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern - Utstillingsplassen Eiendom AS	-1 134 376	-7 296 927
<b>Sum</b>	<b>-1 134 376</b>	<b>-7 296 927</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 88E60-PIWET-Q1CQ2-4T8XZ-JYJH1-DPDDY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-26 09:40:09 UTC



### Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-28 10:09:50 UTC



### Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-28 10:12:12 UTC



Penneo DokumentID: SBE60-PWET-Q1CQ2-478XZ-JYLF1-DPDDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sverdrups Gate 44 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sverdrups Gate 44 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZHYF-SF-4AI-LIT2M-WKE12-HBOTM-W5VTJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 07:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZHYF-SF-4A-LIT2M-WKE12-HBOTM-W5VTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>