



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Vinjevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 279 197	18 108 724
Annen driftsinntekt		463 757	91 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 742 954</b>	<b>18 199 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		682 195	414 786
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 222 328	13 229 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 618	133 073
Annen driftskostnad	5	3 284 780	2 342 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 344 920</b>	<b>16 119 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 398 034</b>	<b>2 080 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 997	15 649
Annen finansinntekt		26 110	20 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 107</b>	<b>36 017</b>
Annen rentekostnad		428	12 622
Annen finanskostnad		1 008	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436</b>	<b>12 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 671</b>	<b>23 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 473 705</b>	<b>2 103 755</b>
Skattekostnad	6, 7	544 095	465 170
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 610</b>	<b>1 638 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	900 000
Annen egenkapital		429 610	738 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	447 109	327 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 109</b>	<b>327 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 109</b>	<b>327 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 334 474	4 408 996
Andre kortsiktige fordringer	8	932 682	761 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 267 156</b>	<b>5 170 727</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 993 571	2 013 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 993 571</b>	<b>2 013 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 260 727</b>	<b>7 184 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 707 836</b>	<b>7 511 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	2 796 702	2 367 092
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 702</b>	<b>2 367 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 941 132</b>	<b>2 511 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	22 111	18 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 111</b>	<b>18 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		776 471	330 890
Betalbar skatt	6, 7	540 573	462 156
Skyldige offentlige avgifter	9	1 816 749	1 509 990
Utbytte		1 500 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 110 801	1 778 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 744 593</b>	<b>4 981 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 704</b>	<b>5 000 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 707 836</b>	<b>7 511 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352840

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 474 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Ove Vinjevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 279 197	18 108 724
Annen driftsinntekt		463 757	91 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 742 954</b>	<b>18 199 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		682 195	414 786
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 222 328	13 229 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 618	133 073
Annen driftskostnad	5	3 284 780	2 342 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 344 920</b>	<b>16 119 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 398 034</b>	<b>2 080 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 997	15 649
Annen finansinntekt		26 110	20 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 107</b>	<b>36 017</b>
Annen rentekostnad		428	12 622
Annen finanskostnad		1 008	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436</b>	<b>12 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 671</b>	<b>23 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 473 705</b>	<b>2 103 755</b>
Skattekostnad	6, 7	544 095	465 170
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 610</b>	<b>1 638 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	900 000
Annen egenkapital		429 610	738 585



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6, 7 0 0  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 4 447 109 327 610  
Sum varige driftsmidler 447 109 327 610

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 447 109 327 610

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 334 474 4 408 996  
Andre kortsiktige  
fordringer 8 932 682 761 731  
Sum fordringer 6 267 156 5 170 727

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 2 993 571 2 013 658  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 993 571 2 013 658

Sum omløpsmidler 9 260 727 7 184 385

SUM EIENDELER 9 707 836 7 511 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 150 000 150 000  
Beholdning av egne aksjer 10, 11 0 0



Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	2 796 702	2 367 092
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 702</b>	<b>2 367 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 941 132</b>	<b>2 511 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	22 111	18 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>22 111</b>	<b>18 588</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		776 471	330 890
Betalbar skatt	6, 7	540 573	462 156
Skyldige offentlige avgifter	9	1 816 749	1 509 990
Utbytte		1 500 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 110 801	1 778 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 744 593</b>	<b>4 981 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 704</b>	<b>5 000 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 707 836</b>	<b>7 511 995</b>



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet omfatter rådgivning og konsulentvirksomhet innen byggteknikk. Selskapet ligger i Porsgrunn kommune  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

11.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12974298.00	10327292.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1975796.00	1677450.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1272233.00	1224455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16222328.00	13229197.00

## Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506621.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275117.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	781738.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334629.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447109.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155618.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Real Byggteknikk AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Real Byggteknikk AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 1 929 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Porsgrunn, 20. mars 2026  
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**REAL BYGGTEKNIKK AS**

929474929

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 279 197	18 108 724
Annen driftsinntekt		463 757	91 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 742 954</b>	<b>18 199 977</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-682 195	-414 786
Lønnskostnad	1, 2, 3	-16 222 328	-13 229 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-155 618	-133 073
Annen driftskostnad	5	-3 284 780	-2 342 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 344 920</b>	<b>-16 119 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 398 034</b>	<b>2 080 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 997	15 649
Annen finansinntekt		26 110	20 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 107</b>	<b>36 017</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-428	-12 622
Annen finanskostnad		-1 008	-10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 436</b>	<b>-12 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 671</b>	<b>23 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 473 705</b>	<b>2 103 755</b>
Skattekostnad	6, 7	-544 095	-465 170
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 610</b>	<b>1 638 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	900 000
Annen egenkapital		429 610	738 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 929 610</b>	<b>1 638 585</b>



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	447 109	327 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 109</b>	<b>327 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 109</b>	<b>327 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 334 474	4 408 996
Andre kortsiktige fordringer	8	932 682	761 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 267 156</b>	<b>5 170 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 993 571	2 013 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 993 571</b>	<b>2 013 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 260 727</b>	<b>7 184 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 707 836</b>	<b>7 511 995</b>



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 796 702	2 367 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 702</b>	<b>2 367 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 941 132</b>	<b>2 511 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	6, 7	22 111	18 588
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>22 111</b>	<b>18 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		776 471	330 890
Betalbar skatt	6, 7	540 573	462 156
Skyldige offentlige avgifter	9	1 816 749	1 509 990
Utbytte		1 500 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 110 801	1 778 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 744 593</b>	<b>4 981 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 704</b>	<b>5 000 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 707 836</b>	<b>7 511 995</b>

PORSGRUNN, 20.03.2026

Jon Are Lysebo  
styrets leder

Fredrik Fikse  
styremedlem

Olav Aakre  
styremedlem

Petter Edvardsen Saga  
styremedlem

Jan Ove Vinjevoll  
styremedlem / daglig leder



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet omfatter rådgivning og konsulentvirksomhet innen byggingsteknikk.

Selskapet ligger i Porsgrunn kommune

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	12 974 298	10 327 292
Arbeidsgiveravgift	1 975 796	1 677 450
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 272 233	1 224 455
<b>Sum</b>	<b>16 222 328</b>	<b>13 229 197</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	506 621
Tilgang i året	275 117
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>781 738</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-334 629
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>447 109</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 618

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	42 000	10 000
Andre tjenester	4 875	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 875</b>	<b>10 000</b>



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	540 573	462 156
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 522	3 014
<b>Skattekostnad</b>	<b>544 095</b>	<b>465 170</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 473 705	2 103 755
Permanente forskjeller	-543	10 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 011	-13 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 457 151</b>	<b>2 100 707</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	540 573	462 156
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>540 573</b>	<b>462 156</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	84 493	100 504	-16 011
<b>Netto forskjeller</b>	<b>84 493</b>	<b>100 504</b>	<b>-16 011</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>84 493</b>	<b>100 504</b>	<b>-16 011</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>18 588</b>	<b>22 111</b>	<b>-3 522</b>

## Note 8 - Andre fordringer

Beløpet gjelder forskudd til leverandører

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	699 278
Skyldig skattetrekk	-699 278

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
P Saga Holding AS	30	20,00	Ordinære
Ryesgate 26 AS	30	20,00	Ordinære
Østkyst Eiendom AS	30	20,00	Ordinære
Olav Aakre Holding AS	30	20,00	Ordinære
JO Vinjevoll Invest AS	30	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-5 570	2 367 092	2 511 522
Årsresultat	0	0	1 929 610	1 929 610
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 796 702</b>	<b>2 941 132</b>