



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 464	69 270
Sum inntekter		236 464	69 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 999	58 376
Sum kostnader		29 999	58 376
Driftsresultat		206 465	10 894
Annen rentekostnad		30 084	
Sum finanskostnader		30 084	
Netto finans		-30 084	
Resultat før skattekostnad		176 381	10 894
Skattekostnad på resultat	2	8 594	
Årsresultat		167 787	10 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 787	10 894
Totalresultat		167 787	10 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	137 802	10 894
Avsatt til annen egenkapital	3	29 985	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		167 787	10 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	200 000	640 752
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	632 023	9 819
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		632 023	9 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 345	25 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 345	25 892
Sum omløpsmidler		848 368	676 463
SUM EIENDELER		848 368	676 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	29 985	
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		137 802
Sum opptjent egenkapital		29 985	-137 802
Sum egenkapital		129 985	-37 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 181	15 181
Sum annen langsiktig gjeld		15 181	15 181
Sum langsiktig gjeld		15 181	15 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	6 601
Betalbar skatt	2	8 594	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	692 483	692 483
Sum kortsiktig gjeld		703 202	699 084
Sum gjeld		718 383	714 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 368	676 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694232

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 464	69 270
Sum inntekter		236 464	69 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 999	58 376
Sum kostnader		29 999	58 376
Driftsresultat		206 465	10 894
Annen rentekostnad		30 084	
Sum finanskostnader		30 084	
Netto finans		-30 084	
Resultat før skattekostnad		176 381	10 894
Skattekostnad på resultat	2	8 594	
Årsresultat		167 787	10 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 787	10 894
Totalresultat		167 787	10 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	137 802	10 894
Avsatt til annen egenkapital	3	29 985	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		167 787	10 894



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	200 000	640 752
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	632 023	9 819
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		632 023	9 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 345	25 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 345	25 892
Sum omløpsmidler		848 368	676 463
SUM EIENDELER		848 368	676 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	29 985	
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		137 802
Sum opptjent egenkapital		29 985	-137 802
Sum egenkapital		129 985	-37 802



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 181	15 181
Sum annen langsiktig gjeld		15 181	15 181
Sum langsiktig gjeld		15 181	15 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	6 601
Betalbar skatt	2	8 594	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	692 483	692 483
Sum kortsiktig gjeld		703 202	699 084
Sum gjeld		718 383	714 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 368	676 463



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

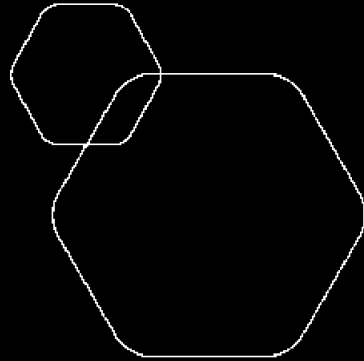
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Karl Tore Dalen
2025-07-02

BankID Signing
Magne Smedby
2025-07-02

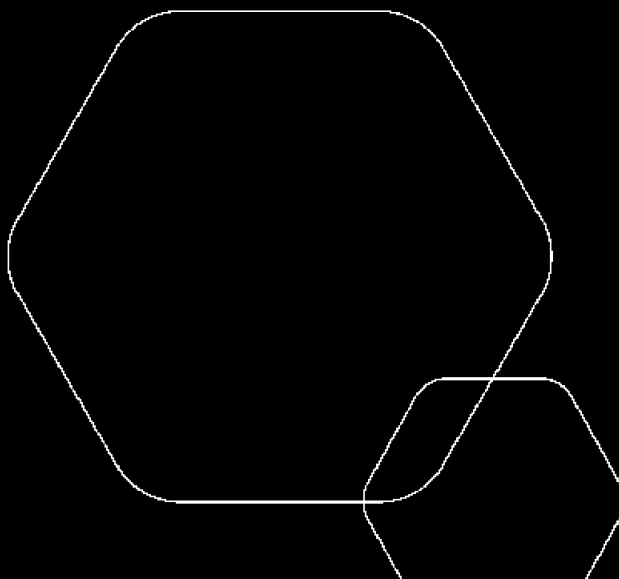
BankID Signing
Gunnar Hurv
2025-07-03



Årsregnskap 2024

Oterlia 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 853 772



RESULTATREGNSKAP

OTERLIA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		236 464	69 270
Sum driftsinntekter		236 464	69 270
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 999	58 376
Sum driftskostnader		29 999	58 376
Driftsresultat		206 465	10 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		30 084	0
Resultat av finansposter		-30 084	0
Resultat før skattekostnad		176 381	10 894
Skattekostnad på resultat	2	8 594	0
Ordinært resultat		167 787	10 894
Årsresultat		167 787	10 894
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	137 802	10 894
Avsatt til annen egenkapital	3	29 985	0
Sum overføringer		167 787	10 894



BALANSE

OTERLIA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	200 000	640 752
Andre kortsiktige fordringer	5	632 023	9 819
Sum fordringer		632 023	9 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 345	25 892
Sum omløpsmidler		848 368	676 463
Sum eiendeler		848 368	676 463



BALANSE				
OTERLIA 2 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	3	29 985	0	
Udekket tap	3	0	-137 802	
Sum opptjent egenkapital		29 985	-137 802	
Sum egenkapital		129 985	-37 802	
GJELD				
Langsiktig konserngjeld	5	15 181	15 181	
Sum annen langsiktig gjeld		15 181	15 181	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		2 125	6 601	
Betalbar skatt	2	8 594	0	
Annen kortsiktig gjeld	4	692 483	692 483	
Sum kortsiktig gjeld		703 202	699 084	
Sum gjeld		718 383	714 265	
Sum egenkapital og gjeld		848 368	676 463	

Risør, 02.07.2025
Styret i Oterlia 2 AS

Magne Smedby
styreleder

Gunnar Hurv
styremedlem

Karl tore Dalen
styremedlem/daglig leder



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OTERLIA 2 AS

SIDE 5



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 1 Lønnskostnader

Oterlia 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 594	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 594	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 381	10 894
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 317	-10 894
Skattepliktig inntekt	39 064	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 594	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 317	-137 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	137 317	137 317
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-137 802	-37 802
Årets resultat		167 787	167 787
Pr 31.12.2024	100 000	29 985	129 985

OTERLIA 2 AS

SIDE 6



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 4 Prosjekter i egenregi

Prosjekter som påbegynnes i egen regi bokføres som varebeholdning inntil salgskontrakt foreligger. Prosjekter i egen regi beløper seg til kr 200 000 pr 31.12.2024.

Når kontrakt for salg foreligger, vurderes prosjektet i samsvar med prinsippet i NRS 2 om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt budsjetterte prosjektkostnader.

Påløpte ikke betalte kostnader utgjorde kr 692 483 pr 31.12.2024 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påregnelig tap på anleggskontrakter er allerede resultatført. Pr 31.12.2024 gjenstod 1 stk opparbeidet tomt og 4 stk garasjer.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordring(+)/gjeld(-) mot Moe Dalen Eiendom AS	-15 181	-15 181
Fordring(+)/gjeld(-) mot Smedby Eiendom AS	632 023	9 819
Sum	616 842	-5 362

Fordring/gjeld til nærstående selskaper renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTERLIA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Moe Dalen Eiendom AS	50 000	50,0
Smedby Eiendom AS	50 000	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

OTERLIA 2 AS

SIDE 7