



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breilia 59  
9603 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 324	752 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 324</b>	<b>752 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	220 600
Annen driftskostnad		238 122	268 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 022</b>	<b>489 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 302</b>	<b>263 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 760	82 423
Annen finanskostnad		0	249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 760</b>	<b>82 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 760</b>	<b>-82 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 542</b>	<b>181 014</b>
Skattekostnad		62 899	39 889
<b>Årsresultat</b>		<b>222 643</b>	<b>141 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		222 644	141 125



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 192 279	4 390 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 700
Sum varige driftsmidler		4 192 279	4 399 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 192 279	4 399 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 717	57 441
Sum fordringer		54 717	57 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 031	127 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 031	127 598
Sum omløpsmidler		271 748	185 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 027</b>	<b>4 584 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 142 774	920 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 774</b>	<b>920 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 142 774</b>	<b>2 920 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 058	36 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 058</b>	<b>36 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 897	763 029
Ansvarlig lånekapital		175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld		558 149	544 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 262</b>	<b>1 482 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 626	63 661
Annen kortsiktig gjeld		64 307	80 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 933</b>	<b>144 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 252</b>	<b>1 664 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 027</b>	<b>4 584 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397905

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breilia 59  
9603 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 873  
STORVANNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 324	752 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 324</b>	<b>752 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	220 600
Annen driftskostnad		238 122	268 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 022</b>	<b>489 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 302</b>	<b>263 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 760	82 423
Annen finanskostnad		0	249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 760</b>	<b>82 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 760</b>	<b>-82 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 542</b>	<b>181 014</b>
Skattekostnad		62 899	39 889
<b>Årsresultat</b>		<b>222 643</b>	<b>141 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		222 644	141 125



Organisasjonsnr: 989 242 873  
STORVANNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 192 279	4 390 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 700
Sum varige driftsmidler		4 192 279	4 399 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 192 279	4 399 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 717	57 441
Sum fordringer		54 717	57 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 031	127 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 031	127 598
Sum omløpsmidler		271 748	185 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 027</b>	<b>4 584 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 142 774	920 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 142 774</b>	<b>920 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 142 774</b>	<b>2 920 131</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 058	36 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>20 058</b>	<b>36 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	423 897	763 029
Ansvarlig lånekapital	175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld	558 149	544 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 157 262</b>	<b>1 482 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	79 626	63 661
Annen kortsiktig gjeld	64 307	80 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 933</b>	<b>144 649</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 321 252</b>	<b>1 664 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 464 027</b>	<b>4 584 218</b>



Organisasjonsnr: 989 242 873  
STORVANNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9035427.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9035427.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4843148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4192279.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STORVANNET EIENDOM AS**

989242873

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STORVANNET EIENDOM AS  
989 242 873

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 324	752 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 324</b>	<b>752 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-206 900	-220 600
Annen driftskostnad		-238 122	-268 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-445 022</b>	<b>-489 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 302</b>	<b>263 686</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-56 760	-82 423
Annen finanskostnad		0	-249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 760</b>	<b>-82 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 760</b>	<b>-82 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 542</b>	<b>181 014</b>
Skattekostnad		-62 899	-39 889
<b>Årsresultat</b>		<b>222 643</b>	<b>141 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		222 644	141 125
Udekket tap		-1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 643</b>	<b>141 125</b>



STORVANNET EIENDOM AS  
989 242 873

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 192 279	4 390 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 192 279</b>	<b>4 399 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 192 279</b>	<b>4 399 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 717	57 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 717</b>	<b>57 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 031	127 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 031</b>	<b>127 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 748</b>	<b>185 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 027</b>	<b>4 584 218</b>



STORVANNET EIENDOM AS  
989 242 873

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 142 774	920 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 774</b>	<b>920 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 142 774</b>	<b>2 920 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 058	36 785
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 058</b>	<b>36 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 897	763 029
Ansvarlig lånekapital		175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld		558 149	544 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 262</b>	<b>1 482 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 626	63 661
Annen kortsiktig gjeld		64 307	80 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 933</b>	<b>144 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 252</b>	<b>1 664 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 027</b>	<b>4 584 218</b>

HAMMERFEST, 30.01.2026

Arvid Marino Sjøgren  
styrets leder

Jørn Sjøgren  
styremedlem

Svein Sjøgren  
styremedlem



STORVANNET EIENDOM AS  
989 242 873

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORVANNET EIENDOM AS  
989 242 873

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 035 427
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 035 427</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 843 148
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 192 279</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 900