



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken  
Hopsåsen 13  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	304	227 146
Sum kostnader		304	227 146
Driftsresultat	1	-304	-227 146
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8	2
Resultat før skattekostnad	3	-296	-227 144
Årsresultat	4	-296	-227 144
Totalresultat		-296	-227 144
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296	-227 144
Sum overføringer og disponeringer		-296	-227 144



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616	2 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616	2 927
Sum omløpsmidler		616	2 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616</b>	<b>2 927</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-649 643	-649 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-649 643</b>	<b>-649 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-549 643</b>	<b>-549 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 789	29 803
Annen kortsiktig gjeld	6	545 470	522 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 259</b>	<b>552 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 259</b>	<b>552 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616</b>	<b>2 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken  
Hopsåsen 13  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 997 980 670  
AADLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	304	227 146
Sum kostnader		304	227 146
Driftsresultat	1	-304	-227 146
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8	2
Resultat før skattekostnad	3	-296	-227 144
Årsresultat	4	-296	-227 144
Totalresultat		-296	-227 144
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296	-227 144
Sum overføringer og disponeringer		-296	-227 144



Organisasjonsnr: 997 980 670  
AADLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616	2 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616	2 927
Sum omløpsmidler		616	2 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616</b>	<b>2 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-649 643	-649 346
Sum opptjent egenkapital	4	-649 643	-649 346



Sum egenkapital		-549 643	-549 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 789	29 803
Annen kortsiktig gjeld	6	545 470	522 470
Sum kortsiktig gjeld		550 259	552 273
Sum gjeld		550 259	552 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616	2 927



Organisasjonsnr: 997 980 670  
AADLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAPET**

*for*

**Aadland Utvikling AS**  
**2024**

---

Aadland Utvikling AS Org. nr. 997980670

---



---

## Resultatregnskap

---

### Aadland Utvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	26 678	305
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>26 678</b>	<b>305</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-26 678</b>	<b>-305</b>
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-26 677</b>	<b>-297</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 677</b>	<b>-297</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-26 677</b>	<b>-297</b>
Overført til udekket tap		-26 677	-297
<b>Sum disponert</b>		<b>-26 677</b>	<b>-297</b>



---

**Balanse**

---

**Aadland Utvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		105	616
<b>Sum omløpsmidler</b>		105	616
<b>Sum eiendeler</b>		105	616



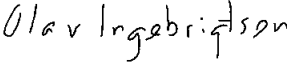
## Balanse

### Aadland Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-676 320	-649 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-676 320</b>	<b>-649 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-576 320</b>	<b>-549 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 508	4 789
Annen kortsiktig gjeld	6	570 917	545 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 425</b>	<b>550 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 425</b>	<b>550 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105</b>	<b>616</b>

Paradis, 31.12.2024 / 13.02.2025  
Styret for Aadland Utvikling AS

  
Jostein Hauken  
Styrets leder

  
Olav Ingebrigtsen  
Styremedlem



## Aadland Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



## Aadland Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatter	-26 677	-296
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-26 677</b>	<b>-296</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-762 254	-735 576	-26 678
Sum	-762 254	-735 576	-26 678
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-167 695</b>	<b>-161 826</b>	<b>-5 869</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel per 31.12.2024 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Egenkapit al
Pr. 1.1	100 000	0	-649 643	-549 643
Årets resultat	0		-26 677	-26 677
Andre endringer				0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-676 320</b>	<b>-576 320</b>

#### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Underdekning er finansiert med innlån fra morselskapet. Morselskapet vil sørge for tilstrekkelig tilførsel av kapital.

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.



## Aadland Utvikling AS

---

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	10 000	10	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Flesland Tomteselskap AS	10 000	100,00%	100,00%

#### Note 6 Gjeld til nærstående

Flesland Tomteselskap AS	552 089
<b>Sum gjeld</b>	<b>552 089</b>



## Posterings årsoppgjør - 2024

side 1

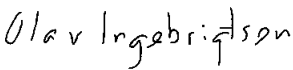
Bilag TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit	MK
<b>Tilleggsposterings (ordinære)</b>						
1	Tilbakeføring avsetning	29 803,00	2499 Interimskonto levera	0	6705 Regnskapshonorar	0
<b>Disponeringer</b>						
5901	14 Overført	26 677,00	2080 Udekket tap		8990 Udekket tap	

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningsposteringsene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter ønske, og på instruks, fra oss.

Paradis, 13.02.2025

  
Jostein Hauken



Olav Ingebrigtsen