



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 569 540	1 541 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 540</b>	<b>1 541 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 139	86 979
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 754 558	1 435 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 697</b>	<b>1 522 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 157</b>	<b>19 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 639	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad	8	0	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639</b>	<b>673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 639</b>	<b>673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		417 653	294 063
Andre fordringer	10	214 511	221 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 164</b>	<b>515 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 045	980 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 045</b>	<b>980 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 209</b>	<b>1 496 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 097 209</b>	<b>1 496 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	407 604	681 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 604</b>	<b>681 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 605</b>	<b>681 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 321	319 493
Annen kortsiktig gjeld		500 283	495 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 604</b>	<b>815 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 604</b>	<b>815 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 209</b>	<b>1 496 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 655 956  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 569 540	1 541 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 540</b>	<b>1 541 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 139	86 979
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 754 558	1 435 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 697</b>	<b>1 522 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 157</b>	<b>19 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 639	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad	8	0	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639</b>	<b>673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 639</b>	<b>673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>



Organisasjonsnr: 991 655 956  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		417 653	294 063
Andre fordringer	10	214 511	221 727
Sum fordringer		632 164	515 790
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 045	980 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 045	980 607
Sum omløpsmidler		1 097 209	1 496 396
SUM EIENDELER		1 097 209	1 496 396
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	407 604	681 122
Sum opptjent egenkapital		407 604	681 122
Sum egenkapital		407 605	681 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 321	319 493
Annen kortsiktig gjeld		500 283	495 782
Sum kortsiktig gjeld		689 604	815 274
Sum gjeld		689 604	815 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 209	1 496 396



Organisasjonsnr: 991 655 956  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 569 540	1 541 856	1 569 297	1 668 290
<b>Sum</b>		<b>1 569 540</b>	<b>1 541 856</b>	<b>1 569 297</b>	<b>1 668 290</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>1 569 540</b>	<b>1 541 856</b>	<b>1 569 297</b>	<b>1 668 290</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	94 547	99 234	93 200	95 400
Lønn og honorarer	3	90 139	86 979	90 139	90 139
Vedlikehold	4	476 785	153 248	187 000	215 000
Eksterne tjenester	5	319 899	310 768	315 800	327 152
Kabel-tv og bredbånd		155 963	153 354	158 000	156 000
Forsikring		65 830	52 530	53 000	63 116
Kommunale avgifter		379 773	375 170	396 400	401 900
Brensel og strøm		97 786	60 348	70 000	140 000
Andre driftsutgifter	6	163 975	230 534	203 100	202 800
<b>Sum</b>		<b>1 844 697</b>	<b>1 522 165</b>	<b>1 566 639</b>	<b>1 691 507</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 157</b>	<b>19 691</b>	<b>2 658</b>	<b>-23 217</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 639	735	2 000	2 000
Rentekostnad	8	0	62	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 639</b>	<b>673</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>	<b>4 658</b>	<b>-21 216</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>	<b>4 658</b>	<b>-21 216</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	-1 176
Forskuddsbetalte kostnader	10	214 511	218 123
Avregningskonti beboere		417 653	294 063
Andre fordringer		0	4 780
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		443 105	958 702
Innestående på særvilkår		21 940	21 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 209</b>	<b>1 496 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 097 209</b>	<b>1 496 396</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		681 122	660 758
Årets resultat	9	-273 518	20 364
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 605</b>	<b>681 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 617	15 162
Andre forskuddsbetalte leier		480 048	480 048
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		189 321	319 493
Annen kortsiktig gjeld		13 030	572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 604</b>	<b>815 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 604</b>	<b>815 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 209</b>	<b>1 496 396</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bettina Eilertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kan Min Lin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Evensen  
Styremedlem



## Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 414 164	1 386 480	1 414 184	1 513 177
3612 Inntekt kabel-tv	155 376	155 376	155 113	155 113
<b>Sum</b>	<b>1 569 540</b>	<b>1 541 856</b>	<b>1 569 297</b>	<b>1 668 290</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	11 137	17 170	8 700	9 000
Forretningsførerhonorar	80 652	79 308	81 700	83 500
Annen regnskapsførsel	2 758	2 756	2 800	2 900
<b>Sum</b>	<b>94 547</b>	<b>99 234</b>	<b>93 200</b>	<b>95 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	79 000	79 000	79 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	7 979	11 139	11 139
<b>Sum</b>	<b>90 139</b>	<b>86 979</b>	<b>90 139</b>	<b>90 139</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	4 200	0	0
6605 Vedlikehold dører	30 950	32 911	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	20 086	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	195 875	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	46 837	11 766	0	25 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	6 516	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	54 389	187 000	190 000
6621 Vedlikehold leilighet	6 470	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	138 604	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	35 463	0	0	0
6632 Brannsikring	0	43 466	0	0
6641 Kontroll skadedyr	2 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>476 785</b>	<b>153 248</b>	<b>187 000</b>	<b>215 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	4 471	3 423	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	6 000	0	0	0
6750 Vakthold	110 336	102 187	100 800	112 152
6760 Vaktmestertjenester	72 792	78 858	80 000	80 000
6761 Renholdstjenester	126 300	126 300	130 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>319 899</b>	<b>310 768</b>	<b>315 800</b>	<b>327 152</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	73 872	79 446	73 900	73 900
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 400	13 800	14 200	13 900
6825 Kopiering	1 312	1 312	0	0
6940 Porto	6 164	7 653	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 411	5 985	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7789 Drift heis	44 452	98 947	90 000	90 000
7790 Andre driftskostnader	0	881	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	12 524	15 145	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	525	0	0
<b>Sum</b>	<b>163 975</b>	<b>230 534</b>	<b>203 100</b>	<b>202 800</b>

Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12 Orgnr: 991655956



## Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	44	1 188	1 500	1 500
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	35	85	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 560	-538	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 639</b>	<b>735</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	0	62	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>681 122</b>	<b>660 758</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-273 518	20 364
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-273 518</b>	<b>20 364</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>407 605</b>	<b>681 122</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	151 882	158 013
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 629	60 110
<b>Sum</b>	<b>214 511</b>	<b>218 123</b>



Resultat og balanse med noter for Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Teaterkvartalet Bygg 12**

Styreleder	Bettina Eilertsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ingrid Evensen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Kan Min Lin (sign.)	07.03.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5UJ6H-DOB7H-SKFNZ-KW1WA-G5QH6-V8BNX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUJ6H+DOB7H-SKFNZ-KWIVA-G5QH6-V8BNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5UJ6H-DOB7H-SKFNZ-KW1WA-G5QH6-V8BNX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUJ6H+DOB7H-SKFNZ-KWIVA-G5QH6-V8BNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>