



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNPARKEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 67 334 | 76 840 |
| Sum kostnader | | 67 334 | 76 840 |
| Driftsresultat | | -67 334 | -76 840 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 334 | -76 840 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 814 | -16 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 520 | -59 936 |
| Årsresultat | 5 | -52 520 | -59 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 520 | -59 936 |
| Totalresultat | | -52 520 | -59 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | -52 520 | -59 936 |
| Overført til/fra Annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 520 | -59 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 72 419 552 | 69 460 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 802 179 | 190 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 179 | 190 200 |
| Sum omløpsmidler | | 73 221 731 | 69 651 146 |
| SUM EIENDELER | | 73 221 731 | 69 651 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 5 | 36 265 254 | 36 317 773 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 295 254 | 36 347 773 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 36 295 254 | 36 347 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 938 810 | 953 624 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 938 810 | 953 624 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 938 810 | 953 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 541 386 | 576 624 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 34 446 281 | 26 746 218 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 026 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 987 667 | 32 349 749 |
| Sum gjeld | | 36 926 477 | 33 303 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 221 731 | 69 651 146 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347344

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNBYEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 928 253 120
JÅTUNBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 67 334 | 76 840 |
| Sum kostnader | | 67 334 | 76 840 |
| Driftsresultat | | -67 334 | -76 840 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 814 | -16 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 520 | -59 936 |
| Årsresultat | 5 | -52 520 | -59 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 520 | -59 936 |
| Totalresultat | | -52 520 | -59 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | -52 520 | -59 936 |
| Overført til/fra Annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 520 | -59 936 |



Organisasjonsnr: 928 253 120
JÅTUNBYEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 72 419 552 | 69 460 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 802 179 | 190 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 179 | 190 200 |
| Sum omløpsmidler | | 73 221 731 | 69 651 146 |
| SUM EIENDELER | | 73 221 731 | 69 651 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 5 | 36 265 254 | 36 317 773 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 295 254 | 36 347 773 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 36 295 254 | 36 347 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 938 810 | 953 624 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 938 810 | 953 624 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 938 810 | 953 624 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 541 386 | 576 624 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 34 446 281 | 26 746 218 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 026 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 987 667 | 32 349 749 |
| Sum gjeld | | 36 926 477 | 33 303 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 221 731 | 69 651 146 |



Organisasjonsnr: 928 253 120
JÅTUNBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunbyen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunbyen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåtunbyen AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. mars 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



revisors beretning Jåtunbyen AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-03-22

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Jåtunbyen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 253 120





**Resultatregnskap
Jåtunbyen AS**

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 67 334 | 76 840 |
| Sum driftskostnader | | <u>67 334</u> | <u>76 840</u> |
| Driftsresultat | | <u>-67 334</u> | <u>-76 840</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-67 334</u> | <u>-76 840</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 814 | -16 904 |
| Resultat | | <u>-52 520</u> | <u>-59 936</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-52 520</u> | <u>-59 936</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | 52 520 | 59 936 |
| Sum overføringer | | <u>-52 520</u> | <u>-59 936</u> |





Balanse Jåtunbyen AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Eiendomsprosjekter | 2 | 72 419 552 | 69 460 946 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 802 179 | 190 200 |
| Sum omløpsmidler | | 73 221 731 | 69 651 146 |
| Sum eiendeler | | 73 221 731 | 69 651 146 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 36 265 254 | 36 317 773 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 295 254 | 36 347 773 |
| Sum egenkapital | | 36 295 254 | 36 347 773 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 938 810 | 953 624 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 938 810 | 953 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 541 386 | 576 624 |
| Konserngjeld | | 34 446 281 | 26 746 218 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 026 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 987 667 | 32 349 749 |
| Sum gjeld | | 36 926 477 | 33 303 373 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 73 221 731 | 69 651 146 |

Stavanger,
Styret i Jåtunbyen AS

Ketil Petterson
styreleder

Johnny Galta
styremedlem

Steinar Skjervik
styremedlem

Tor Arne Birkeland
styremedlem





Jåtunbyen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varer

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomt under utvikling | 19 272 873 | 19 272 873 |
| Eiendomsprosjekt under utvikling | 53 146 679 | 50 188 073 |
| Sum varelager | 72 419 552 | 69 460 946 |
| Ukurans | 0 | 0 |
| Sum | 72 419 552 | 69 460 946 |

Note 3 Lønnskostnader

Jåtunbyen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Side 4





Jåtunbyen AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -14 814 | -16 904 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 814 | -16 904 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -67 334 | -76 840 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 795 063 | -853 487 |
| Skattepliktig inntekt | -1 862 396 | -930 327 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varebeholdning | 7 871 641 | 6 076 578 | -1 795 063 |
| Sum | 7 871 641 | 6 076 578 | -1 795 063 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 604 322 | -1 741 926 | 1 862 396 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 267 319 | 4 334 652 | 67 334 |
| Utsatt skatt (22 %) | 938 810 | 953 624 | 14 813 |

Side 5





Jåtunbyen AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 36 377 709 | 36 407 709 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | 36 377 709 | 36 407 709 |
| Årets resultat | | -52 520 | -52 520 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 36 325 190 | 36 355 190 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåtunbyen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 30 000,0 | 30 000 |
| Sum | 1 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Jåtun Holding AS | 1 | 100,0 | 100,0 |

Side 6





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513107598

Dokument

Jåtunbyen AS Årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-03-18 12:56:59 CET (+0100) av Anne-Brit Torvestad (AT)

Ferdigstilt den 2024-03-21 12:06:58 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne-Brit Torvestad (AT)

Base Gruppen AS

abt@basegruppen.no

+4797129045

Underskriverne

Ketil Petterson (KP)

kp@basebolig.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-18 14:21:56 CEST (+0200)

Signert 2024-03-19 08:05:33 CET (+0100)

Johnny Galta (JG)

johnny@ineoeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johnny Galta"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-05-15 18:35:58 CEST (+0200)

Signert 2024-03-19 12:10:29 CET (+0100)

Steinar Skjervik (SS)

steinar@bygg-tek.no



Navnet norsk BankID oppga var "Steinar Skjervik"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-08-04 14:46:50 CEST (+0200)

Signert 2024-03-21 12:06:58 CET (+0100)

Tor Arne Birkeland (TAB)

tor.arne.birkeland@rema.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arne Birkeland"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-08-15 09:45:38 CEST (+0200)

Signert 2024-03-18 13:45:58 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

