



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989570714

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	7 427
Annen driftskostnad		210 285	-670 151
Sum kostnader		215 985	-662 724
Driftsresultat		-215 985	662 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		218	
Annen finanskostnad		16	530
Sum finanskostnader		234	530
Netto finans		-231	-530
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-216 215	662 193
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 215	662 193
Årsresultat	4	-216 215	662 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 215	662 193
Totalresultat		-216 215	662 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-216 215	662 193
Sum overføringer og disponeringer		-216 215	662 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 884	14 584
Sum varige driftsmidler		8 884	14 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 334	21 334
Andre langsiktige fordringer	6	898 522	1 061 007
Sum finansielle anleggsmidler		934 856	1 097 341
Sum anleggsmidler		943 740	1 111 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		3 409
Sum fordringer			3 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 113	62 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 113	62 635
Sum omløpsmidler		6 113	66 045
SUM EIENDELER		949 853	1 177 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	848 102	1 064 317
Sum opptjent egenkapital		848 102	1 064 317
Sum egenkapital	4	955 002	1 171 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 150	6 753
Sum kortsiktig gjeld		-5 150	6 753
Sum gjeld		-5 150	6 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 853	1 177 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694225

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	7 427
Annen driftskostnad		210 285	-670 151
Sum kostnader		215 985	-662 724
Driftsresultat		-215 985	662 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		218	
Annen finanskostnad		16	530
Sum finanskostnader		234	530
Netto finans		-231	-530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-216 215	662 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 215	662 193
Årsresultat	4	-216 215	662 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 215	662 193
Totalresultat		-216 215	662 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-216 215	662 193
Sum overføringer og disponeringer		-216 215	662 193



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 884	14 584
Sum varige driftsmidler		8 884	14 584

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 334	21 334
Andre langsiktige fordringer	6	898 522	1 061 007
Sum finansielle anleggsmidler		934 856	1 097 341
Sum anleggsmidler		943 740	1 111 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		3 409
Sum fordringer			3 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 113	62 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 113	62 635

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		949 853	1 177 970
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 900	6 900



Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	848 102	1 064 317
Sum opptjent egenkapital		848 102	1 064 317
Sum egenkapital	4	955 002	1 171 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 150	6 753
Sum kortsiktig gjeld		-5 150	6 753
Sum gjeld		-5 150	6 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 853	1 177 970



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Afa Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 570 714



Resultatregnskap			
Afa Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	7 427
Annen driftskostnad		210 285	-670 151
Sum driftskostnader		215 985	-662 724
Driftsresultat		215 985	-662 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-4	0
Annen rentekostnad		218	0
Annen finanskostnad		16	530
Resultat av finansposter		231	530
Resultat før skattekostnad	3	216 215	-662 193
Resultat		216 215	-662 193
Årsresultat	4	216 215	-662 193
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-216 215	662 193
Sum overføringer		-216 215	662 193
Afa Investment AS		Side 2	



Balanse			
Afa Investment AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 884	14 584
Sum varige driftsmidler		8 884	14 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 334	21 334
Andre langsiktige fordringer	6	898 522	1 061 007
Sum finansielle anleggsmidler		934 856	1 097 341
Sum anleggsmidler		943 740	1 111 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 409
Sum fordringer		0	3 409
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 113	62 635
Sum omløpsmidler		6 113	66 045
Sum eiendeler		949 853	1 177 970
Afa Investment AS			Side 3



Balanse			
Afa Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	848 102	1 064 317
Sum opptjent egenkapital		848 102	1 064 317
Sum egenkapital	4	955 002	1 171 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 150	6 753
Sum kortsiktig gjeld		-5 150	6 753
Sum gjeld		-5 150	6 753
Sum egenkapital og gjeld		949 853	1 177 970
29.07.2024 Styret i Afa Investment AS			
_____ Atle Farstad styreleder/daglig leder	_____ Siv Rigmor Gyda Farstad styremedlem	_____ Andre Farstad styremedlem	
Afa Investment AS		Side 4	



Afa Investment AS

989 570 714

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Afa Investment AS

989 570 714

Note 1 Lønnskostnader

Afa Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 170	67 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 170	67 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	58 286	58 286
= Bokført verdi 31.12.23	8 884	8 884
Årets ordinære avskrivninger	5 700	5 700
Økonomisk levetid	4-5 år	



Afa Investment AS

989 570 714

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 215	662 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234	-1 411 906
Skattepliktig inntekt	-215 982	-749 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-12 981	-12 748	234
Sum	-12 981	-12 748	234
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 822 734	-1 606 753	215 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 835 715	1 619 500	-216 215
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 900	1 064 317	1 171 217
Årets resultat			-216 215	-216 215
Pr 31.12.2023	100 000	6 900	848 102	955 002



Afa Investment AS

989 570 714

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
A.f Eiendom AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	3 705 002	-46 135
Sum				15 000	3 705 002	-46 135

Note 6 Fordringer med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	898 522	1 061 007
Lån til foretak i samme konsern	21 334	21 334
Sum langsiktige fordringer	919 856	1 082 341

Selskapet har fordring mot A. F. Eiendom AS på kr 21.334,- pr 31.12.2023. Beløpet er ikke renteberegnet i 2023.

Fordring på aksjonær Atle Farstad 898.522 er utbytte beskattet i 2023



Afa Investment AS

989 570 714

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afa Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FARSTAD ATLE	90	90,0	90,0
Siv Rigmor Gyda Farstad	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Rigmor Gyda Farstad	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Atle Farstad er styreleder

Note 8 Fortsatt drift

Styret forventer videre drift i 2024 og derfor legger til grunn at fortsatt drift er til stede. Det har ikke skjedd noen i 2023 eller så lenge i 2024 som skulle si noe annet.