



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 516	13 217
Sum kostnader		22 516	13 217
Driftsresultat		-22 516	-13 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 001	4 474
Annen finansinntekt		504 459	200 000
Sum finansinntekter		513 460	204 474
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 220	
Annen rentekostnad	2	45 216	48 550
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		49 479	48 550
Netto finans		463 981	155 924
Resultat før skattekostnad		441 465	142 707
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	441 465	142 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 465	142 707
Totalresultat		441 465	142 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 465	142 707
Sum overføringer og disponeringer		441 465	142 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	1 125 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 125 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	165 372	
Sum investeringer		165 372	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 688	208 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 688	208 492
Sum omløpsmidler		319 060	208 492
SUM EIENDELER		1 444 060	1 208 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		926 638	485 172
Sum opptjent egenkapital		926 638	485 172
Sum egenkapital	4	951 068	509 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	492 992	697 776
Sum annen langsiktig gjeld		492 992	697 776
Sum langsiktig gjeld		492 992	697 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 114
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			1 114
Sum gjeld		492 992	698 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 060	1 208 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536795

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 242
JOFU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 516	13 217
Sum kostnader		22 516	13 217
Driftsresultat		-22 516	-13 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 001	4 474
Annen finansinntekt		504 459	200 000
Sum finansinntekter		513 460	204 474
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 220	
Annen rentekostnad	2	45 216	48 550
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		49 479	48 550
Netto finans		463 981	155 924
Resultat før skattekostnad		441 465	142 707
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	441 465	142 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 465	142 707
Totalresultat		441 465	142 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 465	142 707
Sum overføringer og disponeringer		441 465	142 707



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	492 992	697 776
Sum annen langsiktig gjeld		492 992	697 776
Sum langsiktig gjeld		492 992	697 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 114
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			1 114
Sum gjeld		492 992	698 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 060	1 208 492



Organisasjonsnr: 925 592 242
JOFU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

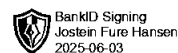
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jofu Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 592 242



RESULTATREGNSKAP

JOFU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 516	13 217
Sum driftskostnader		22 516	13 217
Driftsresultat		-22 516	-13 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 001	4 474
Annen finansinntekt		504 459	200 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 220	0
Annen rentekostnad	2	45 216	48 550
Annen finanskostnad		44	0
Resultat av finansposter		463 981	155 924
Resultat før skattekostnad		441 465	142 707
Resultat		441 465	142 707
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	441 465	142 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		441 465	142 707
Sum overføringer		441 465	142 707



BALANSE

JOFU INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	1 125 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 125 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	165 372	0
Sum investeringer		165 372	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 688	208 492
Sum omløpsmidler		319 060	208 492
Sum eiendeler		1 444 060	1 208 492



BALANSE

JOFU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		926 638	485 172
Sum opptjent egenkapital		926 638	485 172
Sum egenkapital	4	951 068	509 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	492 992	697 776
Sum annen langsiktig gjeld		492 992	697 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 114
Sum kortsiktig gjeld		0	1 114
Sum gjeld		492 992	698 890
Sum egenkapital og gjeld		1 444 060	1 208 492

03.06.2025
Styret i Jofu Invest AS

Jostein Fure Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

AKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er ikke forbigående, vil det bli foretatt nedskrivning. Mottatt utbytte og annen avkastning inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader

Jofu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med løpetid på 4 år 2024
492 992

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 492 992. Pantet er ikke tinglyst.

Lånene er renteberegnet med kr 45 216 i 2024.

Verdier som er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld:

Aksjepost i Lettbyggteknikk AS - verdi pr 31.12 kr 1 000 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 465	142 707



Permanente forskjeller	-485 177	-194 000
Skattepliktig inntekt	-43 712	-51 293

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 609	-150 898	43 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 609	150 898	-43 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 814	-33 198	9 617

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	485 172	509 602
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	485 172	509 602
Årets overskudd			441 465	441 465
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	926 638	951 068

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Lbt Nord AS	25,0%	125 000	125 000
Lettbyggeteknikk AS	10,0%	1 000 000	1 000 000
Sum		1 125 000	1 125 000
OMLØPSMIDLER			
DNB Indeksfond		100 012	100 012
Equinor ASA		40 002	37 529
Ventura Offshore Holding Ltd		29 577	27 830
Sum		169 591	165 372
Sum verdipapirer		1 294 591	1 290 372