



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 790 688	12 965 978
Annen driftsinntekt		113 205	13 078
Sum inntekter		12 903 893	12 979 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 462 227	2 432 807
Annen driftskostnad	3	3 901 465	3 039 034
Sum kostnader		6 363 692	5 471 841
Driftsresultat		6 540 201	7 507 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 700 328	963 732
Sum finansinntekter		1 700 328	963 732
Annen rentekostnad		2 969 833	1 680 717
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		2 969 833	1 690 717
Netto finans		-1 269 505	-726 985
Ordinært resultat før skattekostnad		5 270 696	6 780 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 159 553	1 491 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 111 143	5 288 580
Årsresultat		4 111 143	5 288 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 048 485	3 041 415
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 062 658	2 247 165
Sum overføringer og disponeringer		4 111 143	5 288 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	174 619 550	176 073 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	457 198	
Sum varige driftsmidler		175 076 748	176 073 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 969 197	46 847 172
Sum finansielle anleggsmidler		49 969 197	46 847 172
Sum anleggsmidler		225 045 945	222 920 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 632	19 979
Andre fordringer		555 063	664 003
Sum fordringer		616 695	683 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 001	142 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 001	142 303
Sum omløpsmidler		884 696	826 285
SUM EIENDELER		225 930 641	223 746 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital		8 935 514	8 935 514
Sum innskutt egenkapital		89 630 570	89 630 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 601 239	23 538 581
Sum opptjent egenkapital		25 601 239	23 538 581
Sum egenkapital		115 231 809	113 169 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 370 038	5 788 263
Sum avsetninger for forpliktelser		6 370 038	5 788 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		106 370 038	105 788 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 190 858	657 089
Kortsiktig konserngjeld	4	2 626 263	3 899 250
Annen kortsiktig gjeld		511 672	232 999
Sum kortsiktig gjeld		4 328 793	4 789 338
Sum gjeld		110 698 831	110 577 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 930 640	223 746 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429449

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 912 877 922
FABRIKKGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 790 688	12 965 978
Annen driftsinntekt		113 205	13 078
Sum inntekter		12 903 893	12 979 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 462 227	2 432 807
Annen driftskostnad	3	3 901 465	3 039 034
Sum kostnader		6 363 692	5 471 841
Driftsresultat		6 540 201	7 507 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	1 700 328	963 732
Sum finansinntekter		1 700 328	963 732
Annen rentekostnad		2 969 833	1 680 717
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		2 969 833	1 690 717
Netto finans		-1 269 505	-726 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 270 696	6 780 230
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	1 159 553	1 491 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 111 143	5 288 580
Årsresultat		4 111 143	5 288 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	6	2 048 485	3 041 415
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	2 062 658	2 247 165
Sum overføringer og disponeringer		4 111 143	5 288 580



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital		8 935 514	8 935 514
Sum innskutt egenkapital		89 630 570	89 630 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 601 239	23 538 581
Sum opptjent egenkapital		25 601 239	23 538 581
Sum egenkapital		115 231 809	113 169 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 370 038	5 788 263
Sum avsetninger for forpliktelse		6 370 038	5 788 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		106 370 038	105 788 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 190 858	657 089
Kortsiktig konserngjeld	4	2 626 263	3 899 250
Annen kortsiktig gjeld		511 672	232 999
Sum kortsiktig gjeld		4 328 793	4 789 338
Sum gjeld		110 698 831	110 577 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 930 640	223 746 752



Organisasjonsnr: 912 877 922
FABRIKKGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fabrikkgaten 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkgaten 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo document key: E8665-IJFY6-X0015-7W55X-XDVOE-77181



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-21 16:49:35 UTC



Penneo DokumentID: E8IGS-IJFY6-XOO15-7W5SX-XDVOE-7718I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Resultatregnskap****Fabrikkgaten 6 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 790 688	12 965 978
Annen driftsrelatert inntekt		113 205	13 078
Sum driftsinntekter		12 903 893	12 979 056
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 462 227	2 432 807
Administrasjonskostnader	3	232 287	197 436
Leiekostnader		1 778 100	1 474 026
Eiendomskostnader		1 502 097	1 132 980
Eierkostnader		278 563	222 042
Ombyggingskostnader		110 418	12 580
Sum driftskostnad		6 363 691	5 471 841
Driftsresultat		6 540 201	7 507 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 700 328	963 732
Sum finansinntekter		1 700 328	963 732
Annen rentekostnad		2 969 833	1 680 717
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		2 969 833	1 690 717
Sum netto finansposter		-1 269 505	-726 985
Ordinært resultat før skattekostnad		5 270 696	6 780 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 159 553	1 491 650
Ordinært resultat		4 111 143	5 288 580
Årsresultat		4 111 143	5 288 580
Overført annen egenkapital	6	2 062 658	2 247 165
Avsatt til konsernbidrag	6	2 048 485	3 041 415
Sum disponert		4 111 143	5 288 580



Balanse

Fabrikkgaten 6 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	174 619 550	176 073 295
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2,8	457 198	0
Sum varige driftsmidler		175 076 748	176 073 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 969 197	46 847 172
Sum finansielle anleggsmidler		49 969 197	46 847 172
Sum anleggsmidler		225 045 945	222 920 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 632	19 979
Andre fordringer		555 063	664 003
Sum fordringer		616 695	683 982
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 001	142 303
Sum omløpsmidler		884 696	826 286
Sum eiendeler		225 930 641	223 746 752



Balanse

Fabrikkgaten 6 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital		8 935 514	8 935 514
Sum innskutt egenkapital		89 630 570	89 630 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 601 239	23 538 581
Sum opptjent egenkapital		25 601 239	23 538 581
Sum egenkapital		115 231 809	113 169 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 370 038	5 788 263
Sum avsetninger for forpliktelser		6 370 038	5 788 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 190 858	657 089
Kortsiktig konserngjeld	4	2 626 263	3 899 250
Annen kortsiktig gjeld		511 672	232 999
Sum kortsiktig gjeld		4 328 794	4 789 339
Sum gjeld		110 698 832	110 577 602
Sum egenkapital og gjeld		225 930 641	223 746 752

BERGEN, 31.12.2022 / 18.04.2023

Fabrikkgaten 6 AS

Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 608 915	0	144 773 661	4 568 573	188 951 150
Tilgang/avgang	116 384	477 076	592 220	0	1 185 680
Alk. avskrivninger 31.12.	5 834 114	19 878	9 486 092	0	15 340 084
Regnskapsmessig verdi	33 891 185	457 198	135 879 789	4 568 573	174 796 745
Årets avskrivninger	992 079	19 878	1 450 270	0	2 462 227
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år	10 år	100 år		

I tillegg har selskapet aktivert utbyggingskostnader på NOK 280 000.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:	2022	2021
Revisjonshonorar	36 614	18 518

Revisjonshonoraret er eksklusiv mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	49 969 197	46 847 172
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-2 626 263	-3 899 250



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	577 778	857 835
Endring utsatt skatt	581 775	633 815
Årets skattekostnad	1 159 553	1 491 650

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	5 270 696	6 780 229
Endringer midlertidige forskjeller	-2 644 434	-2 880 980
Årets skattegrunnlag	2 626 263	3 899 249
Betalbar skatt	577 778	857 834
Skatt på avgitt konsernbidrag	577 778	857 835
Skyldig betalbar skatt	-0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	29 042 287	26 419 747	2 622 541
Gevinst og tapskonto	-87 567	-109 459	21 892
Sum	26 310 288	26 310 288	2 664 433
Utsatt skatt	6 370 038	5 788 263	581 775

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 180 290	50 514 766	8 935 514	23 538 581	113 169 151
Årets resultat	0	0	0	4 111 143	4 111 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 048 485	-2 048 485
Egenkapital 31.12.	30 180 290	50 514 766	8 935 514	25 601 239	115 231 809

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	431 147	70	30 180 290

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	431 147	100%	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier



Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 100 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 175 076 748.

