



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Brugata 3C
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 530 116	9 112 273
Annen driftsinntekt		60 589	35 442
Sum inntekter		12 590 704	9 147 714
Kostnader			
Varekostnad		2 866 848	2 331 676
Lønnskostnad	1	6 168 165	4 429 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	15 209
Annen driftskostnad		2 196 887	1 624 546
Sum kostnader		11 248 868	8 400 696
Driftsresultat		1 341 837	747 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 354	99 189
Annen finansinntekt		4 967	
Sum finansinntekter		42 321	99 189
Annen rentekostnad		50 929	60 836
Sum finanskostnader		50 929	60 836
Netto finans		-8 608	38 354
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 229	785 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 839	54 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 390	731 119
Årsresultat		1 018 390	731 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 390	731 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		18 390	431 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 018 390	731 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 947	59 915
Sum varige driftsmidler		42 947	59 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	
Sum anleggsmidler		43 547	59 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 445 477	1 592 905
Andre kortsiktige fordringer	4	985 553	1 057 871
Konsernfordringer	5	1 144	1 144
Sum fordringer		2 432 173	2 651 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 771 127	957 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 127	957 147
Sum omløpsmidler		4 203 300	3 609 067
SUM EIENDELER		4 246 847	3 668 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 356	437 966
Sum opptjent egenkapital		456 356	437 966
Sum egenkapital		737 484	719 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	906 286	1 002 346
Sum annen langsiktig gjeld		906 286	1 002 346
Sum langsiktig gjeld		906 286	1 002 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 594	312 811
Betalbar skatt	3	314 839	54 253
Skyldig offentlige avgifter		366 530	443 716
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	149	548
Annen kortsiktig gjeld		728 965	836 215
Sum kortsiktig gjeld		2 603 077	1 947 542
Sum gjeld		3 509 363	2 949 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 847	3 668 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203701

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Brugata 3C
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 530 116	9 112 273
Annen driftsinntekt		60 589	35 442
Sum inntekter		12 590 704	9 147 714
Kostnader			
Varekostnad		2 866 848	2 331 676
Lønnskostnad	1	6 168 165	4 429 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	15 209
Annen driftskostnad		2 196 887	1 624 546
Sum kostnader		11 248 868	8 400 696
Driftsresultat		1 341 837	747 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 354	99 189
Annen finansinntekt		4 967	
Sum finansinntekter		42 321	99 189
Annen rentekostnad		50 929	60 836
Sum finanskostnader		50 929	60 836
Netto finans		-8 608	38 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 839	54 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 390	731 119
Årsresultat		1 018 390	731 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 390	731 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		18 390	431 119
Sum overføringer og disponeringer		1 018 390	731 119



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 947	59 915
Sum varige driftsmidler		42 947	59 915

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	

Sum anleggsmidler		43 547	59 915
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 445 477	1 592 905
Andre kortsiktige fordringer	4	985 553	1 057 871
Konsernfordringer	5	1 144	1 144
Sum fordringer		2 432 173	2 651 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 771 127	957 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 127	957 147

Sum omløpsmidler		4 203 300	3 609 067
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 246 847	3 668 982
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	456 356	437 966
Sum opptjent egenkapital	456 356	437 966
Sum egenkapital	737 484	719 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 906 286	1 002 346
Sum annen langsiktig gjeld	906 286	1 002 346
Sum langsiktig gjeld	906 286	1 002 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 594	312 811
Betalbar skatt	3 314 839	54 253
Skyldig offentlige avgifter	366 530	443 716
Utbytte	1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	5 149	548
Annen kortsiktig gjeld	728 965	836 215
Sum kortsiktig gjeld	2 603 077	1 947 542
Sum gjeld	3 509 363	2 949 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 246 847	3 668 982



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS**

Organisasjonsnr. 817998682



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 530 116	9 112 273
Annen driftsinntekt		60 589	35 442
Sum driftsinntekter		12 590 704	9 147 714
Driftskostnader			
Varekostnad		2 866 848	2 331 676
Lønnskostnad	1	6 168 165	4 429 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	15 209
Annen driftskostnad		2 196 887	1 624 546
Sum driftskostnader		11 248 868	8 400 696
DRIFTSRESULTAT		1 341 837	747 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 354	99 189
Annen finansinntekt		4 967	0
Sum finansinntekter		42 321	99 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 929	60 836
Sum finanskostnader		50 929	60 836
NETTO FINANSPOSTER		(8 608)	38 354
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 333 229	785 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 839	54 253
ORDINÆRT RESULTAT		1 018 390	731 119
ÅRSRESULTAT		1 018 390	731 119
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		18 390	431 119
SUM OVERF. OG DISP.		1 018 390	731 119



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 947	59 915
Sum varige driftsmidler		42 947	59 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	0
Sum finansielle anleggsmidler		600	0
SUM ANLEGGSMIDLER		43 547	59 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 445 477	1 592 905
Fordringer på konsernselskap	5	1 144	1 144
Andre kortsiktige fordringer	4	985 553	1 057 871
Sum fordringer		2 432 173	2 651 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 771 127	957 147
SUM OMLØPSMIDLER		4 203 300	3 609 067
SUM EIENDELER		4 246 847	3 668 982



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs	1	1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 356	437 966
Sum opptjent egenkapital		456 356	437 966
SUM EGENKAPITAL		737 484	719 094
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	906 286	1 002 346
Sum annen langsiktig gjeld		906 286	1 002 346
SUM LANGSIKTIG GJELD		906 286	1 002 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 594	312 811
Betalbar skatt	3	314 839	54 253
Skyldig offentlige avgifter		366 530	443 716
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	149	548
Annen kortsiktig gjeld		728 965	836 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 603 077	1 947 542
SUM GJELD		3 509 363	2 949 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 847	3 668 982

Elverum, 18.03.2022

Espen Strøm
Daglig leder/ styrets leder

Line M Strøm
Styremedlem

Arbresh Vitija
Styremedlem

Kjetil Gustavsen
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 752 848	3 649 216
Arbeidsgiveravgift	682 606	500 556
Pensjonskostnader	65 102	73 955
Andre lønnsrelaterte ytelser	667 609	205 538
Totalt	6 168 165	4 429 265

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	228 161
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	228 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	168 246
+ Ordinære avskrivninger	16 968
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 214
Balanseført verdi pr 31/12	42 947
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 333 229
+ Permanente og andre forskjeller	4 074
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 784
= Inntekt	1 431 087

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	314 839
= Sum betalbar skatt	314 839
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	314 839
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	314 839
= Betalbar skatt i balansen	314 839

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende:	2021	2020
Kundefordringer	1 575 477	1 642 905
Avsatt dekning usikre fordringer	130 000	50 000
Totalt	1 445 477	1 592 905

Andre fordringer utgjør kr 985 553, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 924 880 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 144	1 144
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	1 144	1 144
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	71 837
Annen kortsiktig gjeld	149	548
Sum gjeld	149	71 986

Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 33 721 792. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 33 721 792. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2021. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 157 637.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 7 år og 9 måneder, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld med forfall senere en 5 år er kr 366 769.

Selskapet har en kredittramme på kr 600 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør med kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS med kr 800 000.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS driver eiendomsmeglervirksomhet og har kontoradresse i Brumunddal.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt økt omsetning og inntekter i forhold til 2020, men lavere enn forventet og budsjettert i 2021. Endringen i omsetning og inntekter skyldes økt bemanning, men permisjon/sykmelding utover året har påvirket omsetningen i forhold til forventning og budsjett. Driftsresultatet for selskapet er imidlertid positivt. Styret budsjetterer med overskudd for regnskapsåret 2022. Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 166 dager, 14 dager korttidsfravær og en langtidssykmeldt. Vi anser korttidsykefraværet som tilfredsstillende og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på området. Den langtidssykmeldte er fulgt opp i h.t. gjeldende regelverk.

Likestilling

Bedriften har 6 ansatte, 3 menn og 3 kvinner. Styret består av tre menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Elverum, 18. mars 2022

Espen Strøm
Styreleder/Daglig leder

Line Meljordshagen Strøm
Styremedlem

Kjetil Gustavsen
Styremedlem

Arbresh Vitija
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557465224191

Document

Årsberetning 2021 - aer as

Main document

1 page

Initiated on 2022-03-17 11:58:33 CET (+0100) by Intility eSign (Ie)

Finalised on 2022-03-18 08:18:01 CET (+0100)

Årsregnskap 2021 - aer as

Attachment 1

9 pages

Merged with the main document

Attached by Intility eSign (Ie)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Espen Strøm (ES)

On behalf of Aktiv

espen.strom@aktiv.no

41560500

Signed 2022-03-17 14:12:00 CET (+0100)

Arbresh Vitija (AV)

arbresh.vitija@aktiv.no

Signed 2022-03-18 08:01:42 CET (+0100)

Kjetil Gustavsen (KG)

On behalf of Aktiv

kjetil.gustavsen@aktiv.no

90996313

Signed 2022-03-18 08:06:26 CET (+0100)

Line Meljordshagen Strøm (LMS)

On behalf of Aktiv

line.strom@aktiv.no

97094147

Signed 2022-03-18 08:18:01 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS**

Organisasjonsnr. 817998682





Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 530 116	9 112 273
Annen driftsinntekt		60 589	35 442
Sum driftsinntekter		12 590 704	9 147 714
Driftskostnader			
Varekostnad		2 866 848	2 331 676
Lønnskostnad	1	6 168 165	4 429 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	15 209
Annen driftskostnad		2 196 887	1 624 546
Sum driftskostnader		11 248 868	8 400 696
DRIFTSRESULTAT		1 341 837	747 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 354	99 189
Annen finansinntekt		4 967	0
Sum finansinntekter		42 321	99 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 929	60 836
Sum finanskostnader		50 929	60 836
NETTO FINANSPOSTER		(8 608)	38 354
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 333 229	785 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 839	54 253
ORDINÆRT RESULTAT		1 018 390	731 119
ARSRESULTAT		1 018 390	731 119
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		18 390	431 119
SUM OVERF. OG DISP.		1 018 390	731 119





Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 947	59 915
Sum varige driftsmidler		42 947	59 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	0
Sum finansielle anleggsmidler		600	0
SUM ANLEGGSMIDLER		43 547	59 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 445 477	1 592 905
Fordringer på konsernselskap	5	1 144	1 144
Andre kortsiktige fordringer	4	985 553	1 057 871
Sum fordringer		2 432 173	2 651 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 771 127	957 147
SUM OMLØPSMIDLER		4 203 300	3 609 067
SUM EIENDELER		4 246 847	3 668 982





Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs	1	1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 356	437 966
Sum opptjent egenkapital		456 356	437 966
SUM EGENKAPITAL		737 484	719 094
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	906 286	1 002 346
Sum annen langsiktig gjeld		906 286	1 002 346
SUM LANGSIKTIG GJELD		906 286	1 002 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 594	312 811
Betalbar skatt	3	314 839	54 253
Skyldig offentlige avgifter		366 530	443 716
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	149	548
Annen kortsiktig gjeld		728 965	836 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 603 077	1 947 542
SUM GJELD		3 509 363	2 949 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 847	3 668 982

Elverum, 18.03.2022

Espen Strøm
Daglig leder/ styrets lederLine M Strøm
StyremedlemArbresh Vitija
StyremedlemKjetil Gustavsen
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Organisasjonsnr. 817998682





Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 752 848	3 649 216
Arbeidsgiveravgift	682 606	500 556
Pensjonskostnader	65 102	73 955
Andre lønnsrelaterte ytelser	667 609	205 538
Totalt	6 168 165	4 429 265

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	228 161
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	228 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	168 246
+ Ordinære avskrivninger	16 968
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 214
Balansført verdi pr 31/12	42 947
Prosentatsats for ord.avskr	20-33





Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 333 229
+ Permanente og andre forskjeller	4 074
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 784
= Inntekt	1 431 087

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	314 839
= Sum betalbar skatt	314 839
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	314 839
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	314 839
= Betalbar skatt i balansen	314 839

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende:	2021	2020
Kundefordringer	1 575 477	1 642 905
Avsatt dekning usikre fordringer	130 000	50 000
Totalt	1 445 477	1 592 905

Andre fordringer utgjør kr 985 553, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 924 880 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.





Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 144	1 144
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	1 144	1 144
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	71 837
Annen kortsiktig gjeld	149	548
Sum gjeld	149	71 986

Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 33 721 792. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 33 721 792. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2021. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 157 637.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 7 år og 9 måneder, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld med forfall senere en 5 år er kr 366 769.

Selskapet har en kredittramme på kr 600 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør med kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS med kr 800 000.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Organisasjonsnr. 817998682





Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2021

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Organisasjonsnr. 817998682

Transaction 09222115557465224191



Attachment 1



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 018 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.03.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 10.43.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.