



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Daugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 628 900	1 537 500
Annen driftsinntekt		6 642 000	8 130 609
Sum inntekter		8 270 900	9 668 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 592 990	1 485 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 953 917	3 298 309
Annen driftskostnad	5	686 998	603 774
Sum kostnader		6 233 905	5 387 610
Driftsresultat		2 036 995	4 280 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 923	3 216
Annen renteinntekt		68 058	173 347
Annen finansinntekt		10 044 891	41 490
Verdiøkning av finansielle instrumenter		37 178	25 754
Sum finansinntekter		10 174 051	2 243 807
Annen finanskostnad		602	340
Sum finanskostnader		602	340
Netto finans		10 173 449	2 243 467
Ordinært resultat før skattekostnad		12 210 444	6 523 966
Skattekostnad på ordinært resultat	6	472 314	989 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 738 130	5 534 721
Årsresultat		11 738 130	5 534 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 738 130	3 534 721
Sum overføringer og disponeringer		11 738 130	5 534 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	891 813	1 067 578
Sum immaterielle eiendeler		891 813	1 067 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 539 545	12 962 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 564 700	11 502 400
Sum varige driftsmidler		35 104 245	24 465 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	799 639	968 216
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		993 593	1 162 170
Sum anleggsmidler		36 989 651	26 695 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		1 287 679
Andre fordringer		1 724 132	2 111 863
Konsernfordringer		10 000 000	2 000 000
Sum fordringer		11 724 132	5 399 542
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	1 089 950	1 055 586
Sum investeringer		1 089 950	1 055 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 244 270	11 539 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 270	11 539 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		18 058 352	17 994 608
SUM EIENDELER		55 048 003	44 689 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	42 213 676	36 475 546
Sum opptjent egenkapital		42 213 676	36 475 546
Sum egenkapital	14	45 177 676	39 439 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 244 498	1 923 296
Betalbar skatt	6	296 549	1 010 812
Skyldige offentlige avgifter		186 138	180 335
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 543 141	135 712
Sum kortsiktig gjeld		9 870 326	5 250 155
Sum gjeld		9 870 326	5 250 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 048 003	44 689 701



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 979 351	90 597 518
Annen driftsinntekt		250 324	3 654 977
Sum inntekter		93 229 675	94 252 496
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 256 000	-1 627 000
Varekostnad		47 207 107	50 793 202
Lønnskostnad	1, 2	21 888 274	21 203 062
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	5 780 952	4 770 931
Annen driftskostnad	4	9 580 046	10 160 638
Sum kostnader		85 712 379	85 300 834
Driftsresultat		7 517 296	8 951 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 197	457 562
Annen finansinntekt		100 527	314 102
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 178	25 754
Sum finansinntekter		399 902	797 418
Annen rentekostnad		388	6 684
Annen finanskostnad		25 004	84 622
Sum finanskostnader		25 392	91 305
Netto finans		374 510	706 112
Ordinært resultat før skattekostnad		7 891 806	9 657 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 729 369	2 139 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 162 437	7 518 545
Årsresultat		6 162 437	7 518 545
Minoritetsinteresser		-20 000	-253 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 142 437	7 265 545
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		6 000 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	390 029	683 249
Sum immaterielle eiendeler		390 029	683 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 539 545	12 962 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	30 227 301	22 444 800
Sum varige driftsmidler		45 766 846	35 407 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		898 954	398 954
Sum anleggsmidler		47 055 829	36 489 948
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	16 734 000	16 178 000
Sum varer		16 734 000	16 178 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 542 107	6 274 052
Andre fordringer		2 001 647	2 372 768
Sum fordringer		17 543 754	8 646 820
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 089 950	1 055 586
Sum investeringer		1 089 950	1 055 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 881 407	45 033 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 881 407	45 033 958



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		64 249 111	70 914 364
SUM EIENDELER		111 304 940	107 404 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 261 023	88 118 585
Sum opptjent egenkapital		88 261 023	88 118 585
Minoritetsinteresser		444 000	424 000
Sum egenkapital	10	91 669 023	91 506 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 835 443	7 690 956
Betalbar skatt	5	1 436 149	1 456 064
Skyldige offentlige avgifter		4 807 530	2 169 109
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	7 956 795	2 581 599
Sum kortsiktig gjeld		19 635 917	15 897 727
Sum gjeld		19 635 917	15 897 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 304 940	107 404 312



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Straumen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straumen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. mai 2022
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor



Kontantstrømoppstilling Straumen Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		11 738 130	5 534 721
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	(414 600)
+ Ordinære avskrivninger	4	3 953 917	3 298 309
+/- Endring i utsatt skatt	7	175 765	(21 567)
Tilført fra årets virksomhet		<u>15 867 812</u>	<u>8 396 863</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		2 608 881	(156 758)
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter		(8 320 730)	(2 989 608)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>10 155 964</u>	<u>5 250 497</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler	4	(14 592 817)	(2 836 409)
+/- Endring andre investeringer		134 213	(994 455)
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>(14 458 604)</u>	<u>(3 830 864)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		4 007 429	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(7 995 663)
- Utbytte		(6 000 000)	(2 000 000)
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(1 992 571)</u>	<u>(9 995 663)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		11 539 481	20 115 510
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(6 295 211)</u>	<u>(8 576 030)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>5 244 270</u>	<u>11 539 481</u>



Konsern Kontantstrømoppstilling Straumen Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		6 162 437	7 518 545
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler			(2 072 400)
+ Ordinære avskrivninger	3	5 780 952	4 770 931
+/- Endring i utsatt skatt	5	293 220	683 165
Tilført fra årets virksomhet		<u>12 236 609</u>	<u>10 900 241</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer	7	(12 679 568)	14 777 185
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(5 310 877)</u>	<u>(6 018 875)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(5 753 836)</u>	<u>19 658 551</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler	3	(16 140 053)	(7 085 430)
+/- Endring i andre investeringer		<u>(365 787)</u>	<u>(994 455)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(16 505 840)</u>	<u>(8 079 885)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		12 277 120	3 194 589
- Nedbetaling av gammel gjeld		(169 995)	(8 531 175)
- Utbytte		<u>(6 000 000)</u>	<u>(2 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>6 107 125</u>	<u>(7 336 586)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		45 033 958	40 791 878
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(16 152 551)</u>	<u>4 242 080</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>28 881 407</u>	<u>45 033 958</u>



Noter 2021 KONSERN Straumen Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved levering av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester som leveres inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskap omfatter de selskap hvor morselskap og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultater av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige økonomiske regnskapsprinsipper i selskapene som inngår i konsernet.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskap Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskaper Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS og Nordmøre Bilberging. Straumen Holding AS har ikke juridisk kontroll og bestemmende innflytelse og utelates fra konsolideringen.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Annet

Tallene i notene presenteres i hele tusen kroner i tabellene.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	18 681	18 108
Arbeidsgiveravgift	2 075	1 819
Pensjonskostnader	846	779
Andre lønnsrelaterte ytelser	286	497
Sum	21 888	21 203
Gjennomsnittlig antall årsverk konsern	35	35
Gjennomsnittlig antall årsverk morselskap:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre ytelser daglig leder Straumen Bil AS	1 625	0
Lønn og andre ytelser daglig leder morselskap	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmiddel

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 506	49 468	54 918	105 893
Tilgang i året		4 352	11 788	16 140
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 506	53 821	66 706	122 033
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(39 787)	(36 479)	(76 266)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 506	14 033	30 227	45 767
Årets avskrivninger		(1 776)	(4 005)	(5 781)
Økonomisk levetid		8-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 148 900.-. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .

Note 5 - Skatter, beregning av utsatt skatt

Sum betalbar skatt i balansen	1.436
+ for lite (for mye) avsatt tidligere år	0
+ endring i utsatt skatt	293
Sum skattekostnad	1 729

Note 6 - Tilknyttet selskap mv

	Kontorsted	Eierandel	EK 31.12.21	Resultat 31.12.21	Bokført verdi
Nordvest Redning AS	Molde	33,3%	2 085	837	255



Note 7 - Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelsekost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Varelageret er vurdert slik:

	2021	2020
Lager av varer	9 084	10 340
Arbeid under utførelse	7 650	5 838
Bokført varelager	16 734	16 178

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egne konti til bundne skattetrekkmidler med kr 1 054 667.-
Det inngår også et sperret bankinnskudd/garantibeløp for transportløyver på 540 000.-

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur: Aksjonærene i Straumen Eiendomsselskap AS pr 31.12.21 var:

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straumen Holding AS		3900	3900	75,0%	0%
Kjell Tore Daugstad	728		728	14,0%	56%
Gerd N. Daugstad	572		572	11,0%	44%
Sum	1300	3900	5200	100,0%	100%

Følgende styremedlemmer og ledende personer innehar aksjer:

Gerd N Daugstad (styremedlem):	572 A-aksjer
Kjell Tore Daugstad (styreformann):	728 A-aksjer
Eva-Terese Daugstad (styremedlem):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS
Trine Daugstad (daglig leder):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS

Mellomværende med Straumen Holding AS utgjør som følger (tall i tusen kr)

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer (+)/gjeld (-)	-600	-200

Note 10 - Egenkapital

	2021
Egenkapital 31.12. forrige år	91 507
Reduksjon aksjekapital	
Årsresultat	6 162
Andre endringer/utbytte	-6 000
Egenkapital 31.12.	91 669

Note 11 - Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør kr 450.000.



Leieavtaler

Det er inngått leieavtaler med datterselskapet Straumen Bil AS om utleie av bygg, anlegg, transportmidler og større maskiner. Leieforholdene er på normale forretningsmessige betingelser.



Årsberetning 2021 Straumen Eiendomsselskap AS

Virksomhetens art og sted

Konsernet Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskap Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS holder til i Vestnes kommune. Nordmøre Bilberging AS som holder til i Surnadal eies 70% og inngår i konsernet. Hovedsatsingsområder til datterselskapet Straumen Bil AS er skadereparasjon og påbygg til tunge kjøretøy. I tillegg utfører de berging av lette og tunge kjøretøy, som også er aktiviteten i de to andre datterselskapene. Morselskapet yter tjenester og leier ut bygninger og driftsmidler til datterselskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært større ulykker eller skadetilfeller i 2021. Sykefraværet ikke unormalt for bransjen. Bedriften har tilbud om bedriftshelsetjeneste, og har et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

I overkant av 10 % av de ansatte i konsernet er kvinner, mens 2 av 3 styremedlemmer i morselskapet er kvinner.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt at en skal fremme formålene i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling, diskriminering og tilgjengelighet som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk bakgrunn og religion i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø, og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på området i 2021. Det benyttes noe kjemikalier under produksjonen i datterselskapet, som bindemidler og herdestoff. Disse stoffene gir lite negative miljøvirkninger.

Årsregnskapet for 2021

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen og fram til nå, og styret kjenner ikke til at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet. Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling

Framtidig utvikling

Styret er av den oppfatning at den generelle situasjonen for bransjen ikke vil endre seg vesentlig for 2022. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Vestnes, 02.05.2022

Styret i Straumen Eiendomsselskap AS

Kjell Tore Daugstad
styreformann

Gerd N. Daugstad
styremedlem

Eva Terese Daugstad
styremedlem

Trine Daugstad
daglig leder