



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 286	89 889
Leieinntekter		1 395 828	1 337 892
Sum inntekter		1 408 114	1 427 781
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	227 019	227 158
Annen driftskostnad		353 713	350 794
Sum kostnader		580 732	577 952
Driftsresultat		827 381	849 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	597 219	508 197
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		597 293	508 197
Netto finans		-597 293	-508 197
Resultat før skattekostnad		230 088	341 632
Skattekostnad	5	50 619	82 585
Årsresultat		179 469	259 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 469	259 047
Totalresultat		179 469	259 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 212	267 826
Udekket tap			-8 779
Avsatt til annen egenkapital		10 257	
Sum overføringer og disponeringer	6	179 469	259 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 245 962	7 472 981
Sum varige driftsmidler	3	7 245 962	7 472 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 531	37 531
Sum finansielle anleggsmidler		37 531	37 531
Sum anleggsmidler		7 283 493	7 510 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 701	38 293
Sum fordringer		8 701	38 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 193 391	1 998 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 391	1 998 619
Sum omløpsmidler		3 202 092	2 036 912
SUM EIENDELER		10 485 585	9 547 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 425	588 168
Sum opptjent egenkapital		598 425	588 168
Sum egenkapital	6	698 425	688 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	175 484	172 592
Sum avsetninger for forpliktelser		175 484	172 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	9 381 356	7 821 431
Sum annen langsiktig gjeld		9 381 356	7 821 431
Sum langsiktig gjeld		9 556 840	7 994 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 381	27 090
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	216 939	838 142
Sum kortsiktig gjeld		230 320	865 232
Sum gjeld		9 787 160	8 859 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 585	9 547 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556242

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 286	89 889
Leieinntekter		1 395 828	1 337 892
Sum inntekter		1 408 114	1 427 781
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	227 019	227 158
Annen driftskostnad		353 713	350 794
Sum kostnader		580 732	577 952
Driftsresultat		827 381	849 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	597 219	508 197
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		597 293	508 197
Netto finans		-597 293	-508 197
Resultat før skattekostnad		230 088	341 632
Skattekostnad	5	50 619	82 585
Årsresultat		179 469	259 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 469	259 047
Totalresultat		179 469	259 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 212	267 826
Udekket tap			-8 779
Avsatt til annen egenkapital		10 257	
Sum overføringer og disponeringer	6	179 469	259 047



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 245 962	7 472 981
Sum varige driftsmidler	3	7 245 962	7 472 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		37 531	37 531
Sum finansielle anleggsmidler		37 531	37 531
Sum anleggsmidler		7 283 493	7 510 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		8 701	38 293
Sum fordringer		8 701	38 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 193 391	1 998 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 391	1 998 619
Sum omløpsmidler		3 202 092	2 036 912
SUM EIENDELER		10 485 585	9 547 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		598 425	588 168
Sum opptjent egenkapital		598 425	588 168
Sum egenkapital	6	698 425	688 168



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	175 484	172 592
Sum avsetninger for forpliktelses		175 484	172 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	9 381 356	7 821 431
Sum annen langsiktig gjeld		9 381 356	7 821 431
Sum langsiktig gjeld		9 556 840	7 994 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 381	27 090
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	216 939	838 142
Sum kortsiktig gjeld		230 320	865 232
Sum gjeld		9 787 160	8 859 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 585	9 547 424



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordstrand Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 395 828	1 337 892
Annen driftsinntekt		12 286	89 889
Sum leieinntekter		1 408 114	1 427 781
Avskrivninger	3	227 019	227 158
Annen driftskostnad		353 713	350 794
Sum driftskostnader		580 732	577 952
Driftsresultat		827 381	849 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-597 219	-508 197
Annen rentekostnad		-74	0
Resultat av finansposter		-597 293	-508 197
Resultat før skattekostnad		230 088	341 632
Skattekostnad	5	50 619	82 585
Årsresultat		179 469	259 047
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		169 212	267 826
Avsatt til annen egenkapital		10 257	0
Overført til udekket tap		0	-8 779
Sum overføringer	6	179 469	259 047

Penneo Dokumentnøkkel: MDC2A-302ZH-D6CB2-65PPT-OHIYE-2M1ZB



Nordstrand Næringsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 245 962	7 472 981
Sum varige driftsmidler	3	7 245 962	7 472 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 531	37 531
Sum finansielle anleggsmidler		37 531	37 531
Sum anleggsmidler		7 283 493	7 510 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 701	38 293
Sum fordringer		8 701	38 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 193 391	1 998 619
Sum omløpsmidler		3 202 092	2 036 912
Sum eiendeler		10 485 585	9 547 424

Pemneo Dokumentnøkkel: MDC2A-302ZH-D6CB2-65PPT-OHIYE-2M1ZB



Nordstrand Næringsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 425	588 168
Sum opptjent egenkapital		598 425	588 168
Sum egenkapital	6	698 425	688 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	175 484	172 592
Sum avsetning for forpliktelser		175 484	172 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	9 381 356	7 821 431
Sum annen langsiktig gjeld		9 381 356	7 821 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 381	27 090
Kortsiktig konserngjeld	4	0	838 142
Avsatt konsernbidrag	4	216 939	0
Sum kortsiktig gjeld		230 320	865 232
Sum gjeld		9 787 160	8 859 256
Sum egenkapital og gjeld		10 485 585	9 547 424

Oslo, 28.02.2025
Styret i Nordstrand Næringsutvikling AS

Erik Bakkejord
styreleder

Christian Brækken
styremedlem



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Nordstrand Næringsutvikling AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 876 598	3 251 065	900 000	9 027 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 876 598	3 251 065	900 000	9 027 663
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-763 032	-1 018 669	0	-1 781 701
Balanseført verdi 31.12	4 113 566	2 232 396	900 000	7 245 962
Årets avskrivninger	96 977	130 042	0	227 019
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Sober AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 7 245 962.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2024	2023
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	597 219	508 197
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Sober AS	0	7 821 431
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	9 381 356	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	0	494 775
Avsatt konsernbidrag til Sober AS	216 939	343 367

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,35%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pemneo Dokumentnøkkel: MDC2A-302ZH-D6CB2-65PPT-OHIYE-2M1ZB



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	47 727	75 541
Endring i utsatt skatt	2 892	7 044
Skattekostnad ordinært resultat	50 619	82 585
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	230 088	341 632
Permanente forskjeller	0	33 750
Endring i midlertidige forskjeller	-13 148	-32 015
Årets skattegrunnlag	216 940	343 367
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	797 656	784 507
Sum	797 656	784 507
Utsatt skatt (22 %)	175 484	172 592
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	47 727	75 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 727	-75 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	588 168	688 168
Årets resultat	0	179 469	179 469
Konsernbidrag	0	-169 212	-169 212
Egenkapital pr 31.12	100 000	598 425	698 425

Pemneo Dokumentnøkkel: MDC2A-302ZH-D6CB2-65PPT-OHIYE-2M1ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Nordstrand Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:44:17 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Nordstrand Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:13:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MDC2A-302ZH-D6CB2-65P77-OHIYE-2M1ZB



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordstrand Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrand Næringsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 179 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: ONZLI-APJYZ-7E56-E78UE-H2KHV-M3BNG



Revisors beretning 2024 for Nordstrand Næringsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONZLI-APJYZ-7E56-E78UE-H2KHY-M3BNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONZLI-APJYZ-7E56-E78UE-H2KHV-M3BNG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.