



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		688 131	4 225 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 131</b>	<b>4 225 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	558 368	558 368
Annen driftskostnad		926 215	163 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 583</b>	<b>722 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 452</b>	<b>3 503 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 013
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 013</b>
Annen rentekostnad		520	345
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		36 103	45 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 623</b>	<b>46 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 623</b>	<b>-45 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-833 075</b>	<b>3 458 314</b>
Skattekostnad på resultat	2	-183 276	760 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Avgitt konsernbidrag	3		2 958 318
Overført fra annen egenkapital	3	-649 799	-260 834



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-649 799	2 697 484



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	18 958 730	19 458 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 958 730</b>	<b>19 458 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 958 730</b>	<b>19 458 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 698	39 238
Konsernfordringer		483 246	2 958 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 944</b>	<b>2 997 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		87 380	2 505 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 380</b>	<b>2 505 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 324</b>	<b>5 503 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 572 055</b>	<b>24 961 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	580 131	580 131
Overkurs	3	13 272 104	13 272 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 852 235</b>	<b>13 852 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 424 617	2 697 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 617</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 276 851</b>	<b>16 549 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 544 309	2 621 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 544 309</b>	<b>2 621 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 544 309</b>	<b>2 621 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 366	43 179
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		739 528	5 496 141
Annen kortsiktig gjeld			251 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 894</b>	<b>5 790 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 203</b>	<b>8 412 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 572 055</b>	<b>24 961 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 144 640  
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		688 131	4 225 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 131</b>	<b>4 225 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		558 368	558 368
Annen driftskostnad		926 215	163 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 583</b>	<b>722 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 452</b>	<b>3 503 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 013
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 013</b>
Annen rentekostnad		520	345
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		36 103	45 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 623</b>	<b>46 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 623</b>	<b>-45 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-833 075</b>	<b>3 458 314</b>
Skattekostnad på resultat 2		-183 276	760 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Avgitt konsernbidrag	3		2 958 318
Overført fra annen egenkapital	3	-649 799	-260 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>



Organisasjonsnr: 920 144 640  
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	18 958 730	19 458 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 958 730</b>	<b>19 458 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 958 730</b>	<b>19 458 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 698	39 238
Konsernfordringer		483 246	2 958 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 944</b>	<b>2 997 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		87 380	2 505 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 380</b>	<b>2 505 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 324</b>	<b>5 503 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 572 055</b>	<b>24 961 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	580 131	580 131
Overkurs	3	13 272 104	13 272 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 852 235</b>	<b>13 852 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 424 617	2 697 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 617</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 276 851</b>	<b>16 549 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 544 309	2 621 271



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 544 309</b>	<b>2 621 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 544 309</b>	<b>2 621 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 366	43 179
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		739 528	5 496 141
Annen kortsiktig gjeld			251 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 894</b>	<b>5 790 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 203</b>	<b>8 412 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 572 055</b>	<b>24 961 814</b>



Organisasjonsnr: 920 144 640  
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Postgården Eiendom Namsos AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postgården Eiendom Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 12:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Postgården Eiendom Namsos AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



# Årsregnskap 2023

## Postgården Eiendom Namsos AS

Org.nr.: 920 144 640



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



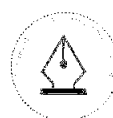
### Resultatregnskap

Postgården Eiendom Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		688 131	4 225 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 131</b>	<b>4 225 631</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	558 368	558 368
Annen driftskostnad		926 215	163 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 484 583</b>	<b>722 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 452</b>	<b>3 503 617</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		0	1 013
Rentekostnader		520	345
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		36 103	45 970
<b>Sum finansposter</b>		<b>-36 623</b>	<b>-45 303</b>
Resultat før skattekostnad		-833 075	3 458 314
Skattekostnad på resultat	2	-183 276	760 830
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	2 958 318
Overført fra annen egenkapital	3	649 799	260 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649 799</b>	<b>2 697 484</b>

Postgården Eiendom Namsos AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



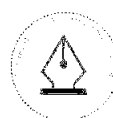
## Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	18 958 730	19 458 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 958 730</b>	<b>19 458 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 958 730</b>	<b>19 458 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 698	39 238
Fordringer på konsernselskap		483 246	2 958 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 944</b>	<b>2 997 556</b>
Bankinnskudd		87 380	2 505 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 324</b>	<b>5 503 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 572 055</b>	<b>24 961 814</b>

Postgården Eiendom Namsos AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



## Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	580 131	580 131
Overkurs	3	13 272 104	13 272 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 852 235</b>	<b>13 852 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 424 617	2 697 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 617</b>	<b>2 697 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 276 851</b>	<b>16 549 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 544 309	2 621 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 544 309</b>	<b>2 621 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 366	43 179
Gjeld til konsernselskaper		739 528	5 496 141
Annen kortsiktig gjeld		0	251 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 894</b>	<b>5 790 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 203</b>	<b>8 412 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 572 055</b>	<b>24 961 814</b>

Oslo, 22.03.2024

Styret i Postgården Eiendom Namsos AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
styreleder

Silje Cathrine Hauland  
styremedlem

Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

Morten Kjeldby  
daglig leder

Postgården Eiendom Namsos AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 000 000	27 618 057	43 488	29 661 545
Tilgang			58 488	58 488
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>27 618 057</b>	<b>101 976</b>	<b>29 720 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		10 202 934		10 202 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		10 761 302		10 761 302
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>16 856 755</b>	<b>101 976</b>	<b>18 958 730</b>
Linær avskrivning		50 år		
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		<b>558 368</b>		<b>558 368</b>

## Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	834 398	
Endring i utsatt skatt	-183 276	-73 568	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-183 276</b>	<b>760 830</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-833 075	3 458 314	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	-833 075	3 458 314	
Endring i midlertidige forskjeller	349 829	334 402	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-483 246</b>	<b>3 792 716</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Mottatt konsernbidrag	483 246	0	
Avgitt konsernbidrag	0	3 792 716	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	349 829	11 565 039	11 914 869
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>349 829</b>	<b>11 565 039</b>	<b>11 914 869</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	349 829	11 565 039	11 914 869
Utsatt skatt 22%	-76 962	2 544 309	2 621 271



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 01.01.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	580 131	13 272 104	2 697 484	16 549 718
Årets resultat			-649 799	-649 799
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt			376 932	376 932
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>580 131</b>	<b>13 272 104</b>	<b>2 424 617</b>	<b>16 276 851</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Postgården Eiendom Namsos AS, org nr 920 144 640

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Postgården Eiendom Namsos AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Silje Cathrine Hauland og styremedlem Gerd Ylva Göransson. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Postgården Eiendom Namsos AS, org nr 920 144 640

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Postgården Eiendom Namsos AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneksjonær Offentlige Bygg Namsos AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -649 799. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-649 799

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
23F02852B1AF4B64B82BC682B0357498