



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 232 | 20 288 |
| Sum kostnader | | 11 232 | 20 288 |
| Driftsresultat | | -11 232 | -20 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 4 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | 1 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 231 | -20 290 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -11 231 | -20 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 231 | -20 290 |
| Totalresultat | | -11 231 | -20 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 231 | -20 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 231 | -20 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 326 521 | 326 521 |
| Sum varige driftsmidler | | 326 521 | 326 521 |
| Sum anleggsmidler | | 326 521 | 326 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 177 800 | 188 500 |
| Sum fordringer | | 177 800 | 188 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 708 | 1 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 708 | 1 239 |
| Sum omløpsmidler | | 178 508 | 189 739 |
| SUM EIENDELER | | 505 029 | 516 259 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 255 029 | 266 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 255 029 | 266 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 505 029 | 516 259 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 505 029 | 516 259 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380507

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 915 972 314
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 232 | 20 288 |
| Sum kostnader | | 11 232 | 20 288 |
| Driftsresultat | | -11 232 | -20 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 1 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 4 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | 1 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 231 | -20 290 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -11 231 | -20 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 231 | -20 290 |
| Totalresultat | | -11 231 | -20 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 231 | -20 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 231 | -20 290 |



Organisasjonsnr: 915 972 314
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

326 521

326 521

Sum varige driftsmidler

326 521

326 521

Sum anleggsmidler

326 521

326 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

177 800

188 500

Sum fordringer

177 800

188 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

708

1 239

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

708

1 239

Sum omløpsmidler

178 508

189 739

SUM EIENDELER

505 029

516 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

255 029

266 259

Sum opptjent egenkapital

255 029

266 259

Sum egenkapital

505 029

516 259

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

505 029

516 259





Organisasjonsnr: 915 972 314
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skogheim Landhandleri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 972 314



Resultatregnskap

Skogheim Landhandleri AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 11 232 | 20 288 |
| Sum driftskostnader | | 11 232 | 20 288 |
| Driftsresultat | | -11 232 | -20 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 |
| Resultat av finansposter | | 1 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 231 | -20 290 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -11 231 | -20 290 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 231 | -20 290 |
| Sum overføringer | | -11 231 | -20 290 |



Balanse

Skogheim Landhandleri AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 326 521 | 326 521 |
| Sum varige driftsmidler | | 326 521 | 326 521 |
| Sum anleggsmidler | | 326 521 | 326 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 177 800 | 188 500 |
| Sum fordringer | | 177 800 | 188 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 708 | 1 239 |
| Sum omløpsmidler | | 178 508 | 189 739 |
| Sum eiendeler | | 505 029 | 516 259 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 255 029 | 266 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 255 029 | 266 259 |
| Sum egenkapital | | 505 029 | 516 259 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 505 029 | 516 259 |

Oslo,
Styret i Skogheim Landhandleri AS

Bård Rieber-Mohn
styreleder

Lasse Meuche
styremedlem

Roy Andrew Allesøe
styremedlem

Skogheim Landhandleri AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skogheim Landhandleri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Skogheim Landhandleri AS er datterselskap til Fager Utvikling AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Fager Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, og har derfor ikke utarbeidet det. Fager Utvikling AS er heleid av Fager Eiendom AS.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 326 521 | 326 521 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 326 521 | 326 521 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 326 521 | 326 521 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 177 800 | 188 500 |
| Sum | 177 800 | 188 500 |



Elektronisk signatur

Signert av

Rieber-Mohn, Bård



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 14:46:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Skogheim Landhandleri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 972 314



Resultatregnskap

Skogheim Landhandleri AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 11 232 | 20 288 |
| Sum driftskostnader | | 11 232 | 20 288 |
| Driftsresultat | | -11 232 | -20 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 |
| Resultat av finansposter | | 1 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 231 | -20 290 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -11 231 | -20 290 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 231 | -20 290 |
| Sum overføringer | | -11 231 | -20 290 |



Balanse

Skogheim Landhandleri AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 326 521 | 326 521 |
| Sum varige driftsmidler | | 326 521 | 326 521 |
| Sum anleggsmidler | | 326 521 | 326 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 177 800 | 188 500 |
| Sum fordringer | | 177 800 | 188 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 708 | 1 239 |
| Sum omløpsmidler | | 178 508 | 189 739 |
| Sum eiendeler | | 505 029 | 516 259 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 255 029 | 266 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 255 029 | 266 259 |
| Sum egenkapital | | 505 029 | 516 259 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 505 029 | 516 259 |

Oslo,
Styret i Skogheim Landhandleri AS

Bård Rieber-Mohn
styreleder

Lasse Meuche
styremedlem

Roy Andrew Allesøe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skogheim Landhandleri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Skogheim Landhandleri AS er datterselskap til Fager Utvikling AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Fager Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, og har derfor ikke utarbeidet det. Fager Utvikling AS er heleid av Fager Eiendom AS.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 326 521 | 326 521 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 326 521 | 326 521 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 326 521 | 326 521 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 177 800 | 188 500 |
| Sum | 177 800 | 188 500 |