



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aftab Sheikh Mohammad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 119 356
Sum inntekter		0	15 119 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			64 095
Annen driftskostnad	4	377 151	-38 917
Sum kostnader		377 151	25 177
Driftsresultat		-377 151	15 094 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 027	103 925
Sum finansinntekter		150 027	103 925
Annen rentekostnad		690 492	636 671
Sum finanskostnader		690 492	636 671
Netto finans		-540 465	-532 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-917 616	14 561 434
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-201 478	3 217 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 138	11 343 481
Årsresultat		-716 138	11 343 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 138	11 343 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-716 138	11 343 481
Sum overføringer og disponeringer		-716 138	11 343 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	15 495 310	15 495 310
Lån til foretak i samme konsern	11	3 050 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 545 310	19 495 310
Sum anleggsmidler		18 545 310	19 495 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 861 757	21 023 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 861 757	21 023 163
Sum omløpsmidler		19 861 757	21 023 163
SUM EIENDELER		38 407 067	40 518 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,9	2 300 000	2 300 000
Overkurs		1 622 062	1 622 062
Sum innskutt egenkapital		3 922 062	3 922 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 071 652	17 787 790
Sum opptjent egenkapital		17 071 652	17 787 790
Sum egenkapital		20 993 714	21 709 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	2 359 420	2 885 880
Sum avsetninger for forpliktelser		2 359 420	2 885 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 666 668	15 393 940
Sum annen langsiktig gjeld		14 666 668	15 393 940
Sum langsiktig gjeld		17 026 088	18 279 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 780
Betalbar skatt	1	324 982	460 455
Annen kortsiktig gjeld		62 283	55 566
Sum kortsiktig gjeld		387 265	528 801
Sum gjeld		17 413 353	18 808 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 407 067	40 518 473



**Årsregnskap 2019
for
Ensjøveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 990611556

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823



Ensjøveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	15 119 356
Sum driftsinntekter		0	15 119 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	64 095
Annen driftskostnad	4	377 151	(38 917)
Sum driftskostnader		377 151	25 177
DRIFTSRESULTAT		(377 151)	15 094 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150 027	103 925
Sum finansinntekter		150 027	103 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		690 492	636 671
Sum finanskostnader		690 492	636 671
NETTO FINANSPOSTER		(540 465)	(532 745)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(917 616)	14 561 434
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(201 478)	3 217 953
ORDINÆRT RESULTAT		(716 138)	11 343 481
ÅRSRESULTAT		(716 138)	11 343 481
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(716 138)	11 343 481
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(716 138)	11 343 481

Årsregnskap for Ensjøveien 3 AS

Organisasjonsnr. 990611556



Ensjøveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	15 495 310	15 495 310
Lån til foretak i samme konsern	11	3 050 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 545 310	19 495 310
SUM ANLEGGSMIDLER		18 545 310	19 495 310
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 861 757	21 023 163
SUM OMLØPSMIDLER		19 861 757	21 023 163
SUM EIENDELER		38 407 067	40 518 473



Ensjøveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,9	2 300 000	2 300 000
Overkurs		1 622 062	1 622 062
Sum innskutt egenkapital		3 922 062	3 922 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 071 652	17 787 790
Sum opptjent egenkapital		17 071 652	17 787 790
SUM EGENKAPITAL		20 993 714	21 709 852
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	2 359 420	2 885 880
Sum avsetning for forpliktelser		2 359 420	2 885 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 666 668	15 393 940
Sum annen langsiktig gjeld		14 666 668	15 393 940
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 026 088	18 279 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 780
Betalbar skatt	1	324 982	460 455
Annen kortsiktig gjeld		62 283	55 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 265	528 801
SUM GJELD		17 413 353	18 808 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 407 067	40 518 473

Oslo, den

Asaf Mahmood
Styreleder

Sheikh Mohammad Aftab
Styremedlem/Daglig leder



Ensjøveien 3 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert etter anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, så representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen i morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre avsetninger er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid på mer enn 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ensjøveien 3 AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-917 616
Permanente og andre forskjeller	1 808
Endring i midlertidige forskjeller	2 393 000

Inntekt **1 477 192**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat 324 982

= Sum betalbar skatt **324 982**

+ endring i utsatt skatt -526 460

= Ordinær skattekostnad **-201 478**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 324 982

= Betalbar skatt i balansen **324 982**



Ensjøveien 3 AS

Noter 2019

Note 2 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 074 745	2 305 272	230 527
+ Gevinst- og tapskonto	8 649 893	10 812 366	2 162 473
Sum	10 724 638	13 117 638	2 393 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 393 000

Note 3 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 074 745	2 305 272
+ Gevinst- og tapskonto	8 649 893	10 812 366
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 724 638	13 117 638
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 724 638	13 117 638
Balanseført utsatt skatt	2 359 420	2 885 880

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 250	35 081
Bistand	14 700	17 838
Totalt	41 950	52 919

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Ensjøveien 3 AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 150 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Navn	Antall	Eierandel
Sheikh Mohammad Aftab	575 000	50,00 %
Asaf Mahmood	575 000	50,00 %

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	2 300 000	1 622 062	17 787 790	21 709 852
-Til årets resultat			-716 138	-716 138
Pr 31.12.	2 300 000	1 622 062	17 071 652	20 993 714

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav av ledende personer

Tittel	Navn	Antall
Daglig leder	Sheikh Mohammad Aftab	575 000
Styrets leder	Asaf Mahmood	575 000



Ensjøveien 3 AS

Noter 2019

Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Skreo Eiendom AS	100	100	230 489	7 702 477

Note 11 - Fordring på datterselskap

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 050 000	4 000 000

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 9 939 400.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 666 668	15 393 940
Pantsatte eiendeler:		
Gjeld er sikret med pant i:		
Datterselskapets eiendom	12 365 914	12 365 914



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ensjøveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAX47-PD2P1-OHTVN-XUAG5-JGHYX-08ET8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-29 09:04:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: IAX47-PD2P1-OHTVN-XUAG5-J6HYX-Q8ET8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>