



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 245 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 828  
2170 FENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald V. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 660</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	29 352	
Annen driftskostnad		59 238	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 590</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 070</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	
Annen rentekostnad		128 037	
Annen finanskostnad		3 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 437</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131 401</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	593	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 077	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077</b>	



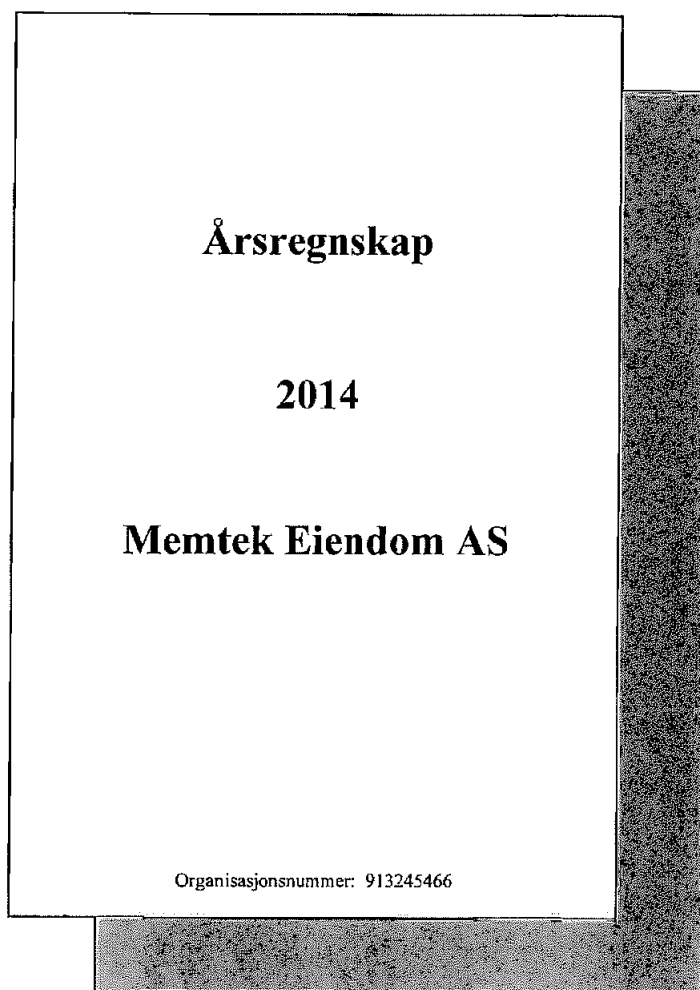
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 905 823	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 905 823</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 905 823</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 160	
Andre kortsiktige fordringer		10 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 911</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 275</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 009</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>121 077</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 831 603	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 603</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 182	
Annen kortsiktig gjeld		12 555	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 737</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 862 933</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 009</b>	<b>0</b>





## Arsberetning for 2014 fra styret i

# Memtek Eiendom AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Memtek Eiendom AS ble stiftet 1. januar 2014 og selskapets virksomhet er i hovedsak kjøp og utleie av eiendom. Selskapets kontoradresse er på Fenstad.

### **Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2014. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2014.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2014. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

### **Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Fenstad, 20.6.2015

Finn-Harald Pettersen  
Styreleder/dagligleder

Ronnie Høgbakken  
Styremedlem

Øivind Østby  
Styremedlem

Sjur Bjørndalsæter  
Styremedlem

Svein Erik Klemetsen  
Styremedlem

Tor Otto Paalsrud  
Nestleder



<b>Memtek Eiendom AS</b>		
<b>Resultatregnskapet</b>		
	Note	2014
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		221 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 660</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	29 352
Annen driftskostnad		59 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		36
Annen rentekostnad		128 037
Annen finanskostnad		3 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 401</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	593
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 077</b>

Memtek Eiendom AS

Side 1

*Q.Q. H.S. Sem T.O.P. K.S.*





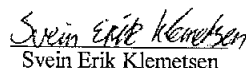
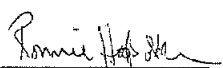
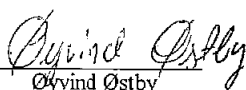

<b>Memtek Eiendom AS</b>		
<b>Balansen</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 905 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 905 823</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 905 823</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		62 160
Andre kortsiktige fordringer		10 751
<b>Sum fordringer</b>		<u>72 911</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>78 186</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 984 009</u>

Memtek Eiendom AS

Side 2

*O.O. Rik S&S T.O.P. [Signature]*



<b>Memtek Eiendom AS</b>		
<b>Balansen</b>		
	<b>Note</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 077</u>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<u>121 077</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>593</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 831 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 831 603</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 182
Annen kortsiktig gjeld		12 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>30 737</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 862 933</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 984 009</u>
Fenstad, 20.06.2015 Styret i Memtek Eiendom AS		
 Finn Harald V. Pettersen Styreleder/dagligleder	 Tor Otto Paalsrud Nestleder	 Svein Erik Klemetsen Styremedlem
 Ronnie Høgbakken Styremedlem	 Øyvind Østby Styremedlem	 Sjur Bjørndalsæter Styremedlem
Memtek Eiendom AS		Side 3

504



## Memtek Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2014

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter overleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til dagligleder og styre

Selskapet har ingen ansatte i 2014, derav ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2014. Selskapet har benyttet seg av anledningen til fravalg revisjon.

Memtek Eiendom AS

Q. Q. RH SLEH TAP B FRIH

**Memtek Eiendom AS**

## Noter til regnskapet for 2014

**Note 3 Skatt**

2014

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	1 670
Permanente forskjeller *)	525
Endring i midlertidige forskjeller	-29 352
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-27 157</u>

Betalbar skatt, 27 % 0

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Anleggsmidler	29 352
Skattemessig fremførbart underskudd	-27 157
<u>Sum</u>	<u>2 195</u>

27 % utsatt skatt/-skattefordel 593

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 27 % av resultat før skatt:**

27 % skatt av resultat før skatt	451
Permanente forskjeller (27 %)	142
<u>Beregnet skattekostnad</u>	<u>593</u>

Effektiv skattesats \*\*) 35,5 %

\*) Inkluderer: Ikke fradragberettigede kostnader, som for eksempel representasjon

\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**Note 4 Anleggsmidler**

## Forretnings-

## bygg

## Sum

Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	2 935 175	2 935 175
Avgang	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>2 935 175</u>	<u>2 935 175</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	29 352	29 352
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
<u>Balansført verdi pr. 31.12.</u>	<u>2 905 823</u>	<u>2 905 823</u>

Årets avskrivninger 29 352 29 352

Forretningsbygget avskrives med 1% av kostpris i året.

Memtek Eiendom AS

O.P. RT SKA T.O.P. B. PH

**Memtek Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2014

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2014
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 259 603
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 259 603
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør	2 905 823

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter****Garantiforpliktelser, lån**

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Valstad Eiendom AS	Styre-/daglig leder v/Pinn H. V. Pettersen	20 000	16,7 %
Tor Otto Paalsrud	Nestleder	20 000	16,7 %
Øyvind Østby	Styremedlem	20 000	16,7 %
Ronnie Høgbakken	Styremedlem	20 000	16,7 %
Sjur Bjørndalsæter	styremedlem	20 000	16,7 %
Svein Erik Klemetsen	Styremedlem	20 000	16,7 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum
Stiftelse 1.1.2014	120 000	0	120 000
Årets resultat	0	1 077	1 077
<b>Egenkapital 31.12.2014</b>	<b>120 000</b>	<b>1 077</b>	<b>121 077</b>

Memtek Eiendom AS

O.Ø. R.H. S.H. T.P. P.H.