



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		319 800	361 491
Sum inntekter		319 800	361 491
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	1	24 400	24 400
Other expenses		127 333	120 724
Sum kostnader		151 733	145 124
Driftsresultat		168 067	216 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 925	20 444
Sum finansinntekter		37 925	20 444
Annen rentekostnad		156	101
Sum finanskostnader		156	101
Netto finans		37 769	20 343
Resultat før skattekostnad		205 836	236 710
Income tax expense	2	45 318	52 098
Årsresultat		160 518	184 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 518	184 612
Totalresultat		160 518	184 612
Overføringer og disponeringer			
Other equity		160 518	184 612
Sum overføringer og disponeringer		160 518	184 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land	1	904 971	929 371
Sum varige driftsmidler		904 971	929 371
Sum anleggsmidler		904 971	929 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		204 576	199 875
Other short-term receivables		46 431	45 256
Sum fordringer		251 008	245 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		1 020 833	845 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 833	845 674
Sum omløpsmidler		1 271 840	1 090 805
SUM EIENDELER		2 176 811	2 020 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Other equity		1 255 432	1 094 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 255 432	1 094 914
Sum egenkapital		1 870 432	1 709 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 918	21 657
Sum avsetninger for forpliktelser		19 918	21 657
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 918	21 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 099
Tax payable	2	47 057	53 686
Public duties payable		75 743	72 920
Other current liabilities		163 661	159 900
Sum kortsiktig gjeld		286 461	288 605
Sum gjeld		306 379	310 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 811	2 020 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719933

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		319 800	361 491
Sum inntekter		319 800	361 491
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	1	24 400	24 400
Other expenses		127 333	120 724
Sum kostnader		151 733	145 124
Driftsresultat		168 067	216 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 925	20 444
Sum finansinntekter		37 925	20 444
Annen rentekostnad		156	101
Sum finanskostnader		156	101
Netto finans		37 769	20 343
Resultat før skattekostnad		205 836	236 710
Income tax expense	2	45 318	52 098
Årsresultat		160 518	184 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 518	184 612
Totalresultat		160 518	184 612
Overføringer og disponeringer			
Other equity		160 518	184 612
Sum overføringer og disponeringer		160 518	184 612



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Buildings and land	1	904 971	929 371
Sum varige driftsmidler		904 971	929 371
Sum anleggsmidler		904 971	929 371

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Accounts receivables		204 576	199 875
Other short-term receivables		46 431	45 256
Sum fordringer		251 008	245 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		1 020 833	845 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 833	845 674

Sum omløpsmidler		1 271 840	1 090 805
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 176 811	2 020 176
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Share capital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000

Opptjent egenkapital

Other equity		1 255 432	1 094 914
Sum opptjent egenkapital		1 255 432	1 094 914

Sum egenkapital		1 870 432	1 709 914
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 918	21 657
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 918	21 657



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 918	21 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 099
Tax payable	2	47 057
Public duties payable		75 743
Other current liabilities		163 661
Sum kortsiktig gjeld	286 461	288 605
Sum gjeld	306 379	310 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 176 811	2 020 176



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oliver Eiendom Elverum AS

Årsregnskapet inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 977 310 679



Oliver Eiendom Elverum AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		319 800	361 491
Sum driftsinntekter		<u>319 800</u>	<u>361 491</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	24 400	24 400
Annen driftskostnad		127 333	120 724
Sum driftskostnader		<u>151 733</u>	<u>145 124</u>
Driftsresultat		<u>168 067</u>	<u>216 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 925	20 444
Annen rentekostnad		156	101
Resultat av finansposter		<u>37 769</u>	<u>20 343</u>
Resultat før skattekostnad		205 836	236 710
Skattekostnad på resultat	2	45 318	52 098
Resultat		<u>160 518</u>	<u>184 612</u>
Årsresultat		<u>160 518</u>	<u>184 612</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 518	184 612
Sum overføringer		<u>160 518</u>	<u>184 612</u>



Oliver Eiendom Elverum AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	904 971	929 371
Sum varige driftsmidler		<u>904 971</u>	<u>929 371</u>
Sum anleggsmidler		<u>904 971</u>	<u>929 371</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 576	199 875
Andre kortsiktige fordringer		46 431	45 256
Sum fordringer		<u>251 008</u>	<u>245 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 833	845 674
Sum omløpsmidler		<u>1 271 840</u>	<u>1 090 805</u>
Sum eiendeler		<u>2 176 811</u>	<u>2 020 176</u>
Oliver Eiendom Elverum AS		Side 3	



Oliver Eiendom Elverum AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		<u>615 000</u>	<u>615 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255 432	1 094 914
Sum opptjent egenkapital		<u>1 255 432</u>	<u>1 094 914</u>
Sum egenkapital		<u>1 870 432</u>	<u>1 709 914</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 918	21 657
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 918</u>	<u>21 657</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 099
Betalbar skatt	2	47 057	53 686
Skyldig offentlige avgifter		75 743	72 920
Annen kortsiktig gjeld		163 661	159 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 461</u>	<u>288 605</u>
Sum gjeld		<u>306 379</u>	<u>310 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 176 811</u>	<u>2 020 176</u>
Elverum, 26.03.2025 Styret i Oliver Eiendom Elverum AS			
<u>Thomas Voldmo</u> Styreleder			
Oliver Eiendom Elverum AS		Side 4	



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skatteskostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd balanseføres ikke i medhold av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Oliver Eiendom Elverum AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding AS.

NOTE 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 274	418 528	1 641 802
Tilgang/avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 274	418 528	1 641 802
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	712 431	-	712 431
Årets ordinære avskrivninger	24 400	-	24 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	736 831	-	736 831
Balanseført verdi 31.12.	486 443	418 528	904 971
Avskrivningssats	2 %	0 %	



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 2 – SKATTEKOSTNAD

<i>Årets inntektsgrunnlag:</i>	2024	2023	Endring
Resultat før skatt	205 836	236 710	
Permanente og andre forskjeller	156	101	
Endring i midlertidige forskjeller	7 904	7 216	
Skattemessig inntekt	213 896	244 027	
<i>Årets skattekostnad består av :</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	47 057	53 686	
Endring utsatt skattefordel	-1 739	-1 588	
Netto skattekostnad	45 318	52 098	
<i>Utsatt skattefordel:</i>			
Netto grunnlag	90 538	98 442	-7 904
Utsatt skattefordel - bokført	19 918	21 657	-1 739
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Oliver Eiendom Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oliver Eiendom Elverum AS som viser et overskudd på kr 160 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 26.03 2025
Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)