



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGENTI INVEST AS
Forretningsadresse: Frogs vei 9
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Jahnsen Ljøterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 354	405 970
Sum inntekter		562 354	405 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 100	0
Annen driftskostnad		143 578	183 441
Sum kostnader		153 678	183 441
Driftsresultat		408 676	222 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		309 153	332 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	17 609
Sum finansinntekter		309 153	350 284
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	68 315	112 941
Annen rentekostnad		394 007	302 503
Annen finanskostnad		26 462	38 778
Sum finanskostnader		488 785	454 222
Netto finans		-179 632	-103 938
Resultat før skattekostnad		229 044	118 591
Skattekostnad		642	-19
Årsresultat		228 402	118 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 402	118 610
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		228 402	118 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 402	118 610
Sum overføringer og disponeringer		228 402	118 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 495 351	8 495 351
Sum varige driftsmidler		8 495 351	8 495 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		8 695 351	8 495 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 254 589	591 380
Sum investeringer		1 254 589	591 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 155	358 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 155	358 230
Sum omløpsmidler		1 486 744	950 610
SUM EIENDELER		10 182 095	9 445 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 621	232 218
Sum opptjent egenkapital		460 621	232 218
Sum egenkapital		960 621	732 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 579 131	5 882 887
Øvrig langsiktig gjeld		3 620 000	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 131	8 702 887
Sum langsiktig gjeld		9 199 131	8 702 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	260
Leverandørgjeld		20 317	10 217
Annen kortsiktig gjeld		2 026	379
Sum kortsiktig gjeld		22 343	10 856
Sum gjeld		9 221 474	8 713 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 095	9 445 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 018 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGENTI INVEST AS
Forretningsadresse: Frogs vei 9
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Jahnsen Ljøterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 926 018 418
ARGENTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 354	405 970
Sum inntekter		562 354	405 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 100	0
Annen driftskostnad		143 578	183 441
Sum kostnader		153 678	183 441
Driftsresultat		408 676	222 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		309 153	332 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	17 609
Sum finansinntekter		309 153	350 284
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	68 315	112 941
Annen rentekostnad		394 007	302 503
Annen finanskostnad		26 462	38 778
Sum finanskostnader		488 785	454 222
Netto finans		-179 632	-103 938
Resultat før skattekostnad		229 044	118 591
Skattekostnad		642	-19
Årsresultat		228 402	118 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 402	118 610
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		228 402	118 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 402	118 610
Sum overføringer og disponeringer		228 402	118 610



Organisasjonsnr: 926 018 418
ARGENTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 495 351	8 495 351
Sum varige driftsmidler		8 495 351	8 495 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		8 695 351	8 495 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 254 589	591 380
Sum investeringer		1 254 589	591 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 155	358 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 155	358 230
Sum omløpsmidler		1 486 744	950 610
SUM EIENDELER		10 182 095	9 445 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	460 621	232 218
Sum opptjent egenkapital	460 621	232 218
Sum egenkapital	960 621	732 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 579 131	5 882 887
Øvrig langsiktig gjeld	3 620 000	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 199 131	8 702 887
Sum langsiktig gjeld	9 199 131	8 702 887
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	260
Leverandørgjeld	20 317	10 217
Annen kortsiktig gjeld	2 026	379
Sum kortsiktig gjeld	22 343	10 856
Sum gjeld	9 221 474	8 713 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 182 095	9 445 961



Organisasjonsnr: 926 018 418
ARGENTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kongsberg

Virksomhetens art

Eie, drifte og drive utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre



verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. På deltid administrere andre selskaper eller forretningsvirksomheter av enhver art, direkte eller indirekte.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10100.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10100.00	

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8495351.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8495351.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8495351.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	1254589.00	89001.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



1254589.00 89001.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Argenti Invest AS

(926 018 418)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		562 354	405 970
Sum driftsinntekter		562 354	405 970
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 100	0
Annen driftskostnad		143 578	183 441
Sum driftskostnader		153 678	183 441
Driftsresultat		408 676	222 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		309 153	332 601
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	17 609
Sum finansinntekter		309 153	350 284
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	68 315	112 941
Annen rentekostnad		394 007	302 503
Annen finanskostnad		26 462	38 778
Sum finanskostnader		488 785	454 222
Netto finans		-179 632	-103 938
Resultat før skatt		229 044	118 591
Skattekostnad		642	-19
Årsresultat		228 402	118 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 402	118 610
Sum overføringer og disponeringer		228 402	118 610



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 495 351	8 495 351
Sum varige driftsmidler		8 495 351	8 495 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		8 695 351	8 495 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 254 589	591 380
Sum investeringer		1 254 589	591 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 155	358 230
Sum omløpsmidler		1 486 744	950 610
Sum eiendeler		10 182 095	9 445 961



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 621	232 218
Sum opptjent egenkapital		460 621	232 218
Sum egenkapital		960 621	732 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		5 579 131	5 882 887
Øvrig langsiktig gjeld		3 620 000	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 131	8 702 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	260
Leverandørgjeld		20 317	10 217
Annen kortsiktig gjeld		2 026	379
Sum kortsiktig gjeld		22 343	10 856
Sum gjeld		9 221 474	8 713 743
Sum egenkapital og gjeld		10 182 095	9 445 961



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kongsberg

Virksomhetens art

Eie, drifte og drive utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. På deltid administrere andre selskaper eller forretningsvirksomheter av enhver art, direkte eller indirekte.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 100	0
Sum lønnskostnader	10 100	0



Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 495 351
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	8 495 351
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	8 495 351
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	1 254 589	89 001
= Sum	1 254 589	89 001



Årsregnskap 2025

Opprettet av Simen Jahnsen Ljøterud <simen.moller.ljoterud@gmail.com>

Elektronisk signering

TERJE LAUVIK BJORHEIM (Styremedlem)
28.08.1981

SIMEN JAHNSEN LJØTERUD (Styreleder)
25.11.1987

🕒 Signert
23.02.2026 18:09

🏦 bankID

🕒 Signert
20.02.2026 07:58

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.02.2026 18:09:37