



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 822 992 | |
| Sum inntekter | | 822 992 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 232 954 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 624 733 | |
| Sum kostnader | | 857 687 | |
| Driftsresultat | | -34 695 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 476 | |
| Annen finansinntekt | | 2 820 | |
| Sum finansinntekter | | 3 296 | |
| Netto finans | | 3 296 | |
| Resultat før skattekostnad | | -31 399 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | 19 886 | |
| Årsresultat | | -51 285 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -51 285 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 285 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 669 151 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 669 151 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 669 151 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 54 005 | |
| Sum fordringer | | 54 005 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 152 015 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 152 015 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 206 020 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 875 171 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | |
| Overkurs | | 10 615 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 10 715 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 863 548 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 863 548 | |
| Sum egenkapital | | 11 578 548 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 207 611 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 207 611 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 207 611 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 873 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 22 139 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 012 | |
| Sum gjeld | | 296 623 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 875 171 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742145

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 998 194 334
PIHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 822 992 | |
| Sum inntekter | | 822 992 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 232 954 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 624 733 | |
| Sum kostnader | | 857 687 | |
| Driftsresultat | | -34 695 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 476 | |
| Annen finansinntekt | | 2 820 | |
| Sum finansinntekter | | 3 296 | |
| Netto finans | | 3 296 | |
| Resultat før skattekostnad | | -31 399 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | 19 886 | |
| Årsresultat | | -51 285 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -51 285 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 285 | |



Organisasjonsnr: 998 194 334
PIHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

7 669 151
7 669 151

Sum anleggsmidler

7 669 151

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

54 005
54 005

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 152 015
4 152 015

Sum omløpsmidler

4 206 020

0

SUM EIENDELER

11 875 171

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital 7

100 000
10 615 000
10 715 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital 5

863 548
863 548

Sum egenkapital

11 578 548

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse

4

207 611
207 611



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 207 611 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 66 873 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 22 139 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 89 012 | |
| Sum gjeld | 296 623 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 875 171 | 0 |



Organisasjonsnr: 998 194 334
PIHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring gjelder husleie, som faktureres i henhold til husleiekontrakter. Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke krav om etablering av pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------|-----------|
|-----------------------------------|-------|-----------|



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pihl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pihl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | E verum | Mø Rana | Tromsø |
| A la | Finnes | Møde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Åsund |
| Drammen | Kristiansand | Steinru | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 13. mars 2025

KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: 2NGE8-MSDNE-AYDL9-JUQYT-HKYU2-9DLSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleppen, Thore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 19:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NGE8-MSDNE-AYDL9-JUQYT-HKYU2-9DLSU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Pihl Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 822 992 | 853 921 |
| Sum driftsinntekter | 1 | <u>822 992</u> | <u>853 921</u> |
| Varekostnad | | 0 | 1 257 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 232 954 | 236 445 |
| Annen driftskostnad | 3 | 624 733 | 393 377 |
| Sum driftskostnader | | <u>857 687</u> | <u>631 079</u> |
| Driftsresultat | | <u>-34 694</u> | <u>222 842</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 476 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 820 | 2 686 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 599 |
| Resultat av finansposter | | <u>3 296</u> | <u>2 087</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -31 398 | 224 929 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 19 886 | 22 691 |
| Resultat | | <u>-51 284</u> | <u>202 238</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-51 284</u> | <u>202 238</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -51 284 | 202 238 |
| Sum overføringer | | <u>-51 284</u> | <u>202 238</u> |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Pihl Eiendom AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>7 669 151</u> | <u>7 902 105</u> | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>7 669 151</u> | <u>7 902 105</u> | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 669 151</u> | <u>7 902 105</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | <u>54 005</u> | <u>33 970</u> | |
| Sum fordringer | | <u>54 005</u> | <u>33 970</u> | |
| Investeringer | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>4 152 015</u> | <u>4 034 924</u> | |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 206 020</u> | <u>4 068 894</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>11 875 171</u> | <u>11 970 999</u> | |




Pihl Eiendom AS – Årsmelding 2024

| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Pihl Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Overkurs | | <u>10 615 000</u> | <u>10 615 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | <u>10 715 000</u> | <u>10 715 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>863 548</u> | <u>914 833</u> |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | <u>863 548</u> | <u>914 833</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 578 548</u> | <u>11 629 833</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>207 611</u> | <u>187 725</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>66 873</u> | <u>54 634</u> |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | <u>22 139</u> | <u>98 807</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>89 012</u> | <u>153 441</u> |
| Sum gjeld | | <u>296 623</u> | <u>341 166</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 875 171</u> | <u>11 970 999</u> |

Sjusjøen, 31. desember 2024 / 12. mars 2025


Johannes Bergum
styreleder
daglig leder


Laila Haugen Wik
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring gjelder husleie, som faktureres i henhold til husleiekontrakter.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke krav om etablering av pensjonsordning.

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Inventar | Faste tekniske installasjoner | Bygningsmessige anl. | Sum |
|--------------------------------|----------|-------------------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 586 739 | 1 199 305 | 9 790 322 | 11 576 366 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samlet anskaffelseskost 31.12. | 586 739 | 1 199 305 | 9 790 322 | 11 576 366 |
| Samlede avskrivninger 31.12. | 544 403 | 1 153 374 | 2 209 438 | 3 907 215 |
| Bokført verdi 31.12. | 42 336 | 45 931 | 7 580 884 | 7 669 215 |
| Årets avskrivninger | 15 876 | 13 125 | 203 953 | 232 954 |
| Prosentavskrivninger | 15 % | 10 % | 5/2 % | |

Kontorbygning med tekniske installasjoner og inventar var ferdigstilt og ble tatt i bruk i siste halvdel av desember 2012. Kontorbygget ligger på gnr. 527, bnr. 1, fnr. 1847 i Ringsaker kommune, med festekontrakt med grunneier Pihl AS.

Det ble i 2015 oppført hytte på gnr. 527, bnr. 358. Hytten er levert av Tinde Hytter AS og ble ferdigstilt i desember 2015. Hytten leies ut med leiekontrakt til Storåsen AS.

NOTE 3 – YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for styreleder.

Selskapet kjøper en del administrative tjenester fra morselskapet Pihl AS.



Pihl Eiendom AS – Årsmelding 2024

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 23 000 ekskl. mva. i ordinært revisjonshonorar.

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

| Betalbar skatt: | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Årets resultat før skatt | -31 398 | 202 238 |
| Endring midlertidige forskjeller | -105 633 | -103 135 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag (ikke resultatført) | 0 | -121 793 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| 22 % betalbar skatt | 0 | 0 |

| Utsatt skatt: | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | | |
| Midlertidig forskjell varige driftsmidler | 1 080 718 | 975 085 | |
| Skattemessig verdi av framførbart underskudd | 137 031 | 0 | |
| Netto midlertidig forskjell | 943 687 | 975 085 | -31 398 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | |
| Beregnet utsatt skatt – 22 % | 207 611 | 214 519 | -6 908 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

| Årets skattekostnad består av: | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -6 908 | 22 690 |
| For lite avsatt i fjor | 26 794 | 0 |
| Netto skattekostnad | 19 886 | 22 690 |

NOTE 5 – EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 10 615 000 | 914 833 | 11 629 833 |
| Årets resultat | | | -51 284 | -51 284 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 10 615 000 | 863 548 | 11 578 548 |

NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE MED MORSELSKAP PIHL AS

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring | 143 934 | 18 781 |
| Kortsiktig gjeld | 10 725 | 31 046 |
| Betydelige transaksjoner (husleie) | 484 155 | 466 861 |

NOTE 7 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2024 en aksjeeier Pihl AS som er eier av hele aksjeholdningen på 30 aksjer. Aksjekapitalen ble i 2016 øket ved konvertering av gjeld til Pihl AS med kr 2 333 pr. aksje – kr. 70 000 -, slik at pr. 31.12.2024 er antall aksjer 30 med pålydende pr. aksje kr. 3 333, total aksjekapital kr. 100 000.

I forbindelse med aksjekapitaløkningen i 2016 ble samlet kr. 10 615 000 tilført overkursfond.

Ingen aksjer er eid av styremedlemmer eller daglig leder. Det er en aksjeklasse i selskapet.



Pihl Eiendom AS Protokoll fra Ordinær generalforsamling 1/2025

Pihl
EIENDOM AS

Møtetype: Fysisk møte
Dato: 21. mai 2025, 14:00
Sted: Sjusjøvegen 2001, 2612 Sjusjøen

Sak 1: Åpning av generalforsamlingen - Informasjon

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Sak 2: Fortegnelse over fremmøtte - Informasjon

Følgende er en oppsummering av antall aksjonærer representert på generalforsamlingen:

| | Aksjer/Stemmer | Aksjekapital | % av aksjer/stemmer | % av total kapital | Aksjeeiere |
|--|----------------|--------------|---------------------|--------------------|------------|
| Stemmeberettigede aksjer | 30 | 30 000 | 100,00 % | 100,00 % | 1 |
| Representert ved oppmøte | 30 | 30 000 | 100,00 % | 100,00 % | 1 |
| Representert direkte | 30 | 30 000 | 100,00 % | 100,00 % | 1 |
| Totalt representerte stemmeberettigede | 30 | 30 000 | 100,00 % | 100,00 % | 1 |

Sak 3: Godkjenning av innkalling og agenda - Beslutning

Følgende ble vedtatt:

Innkallingen og agenda godkjennes.

Sak 4: Valg av møteleder - Personvalg

Johannes Bergum velges som møteleder.

Sak 5: Valg av person til å signere protokollen sammen med møteleder - Personvalg

Ole Anders Krogrud og Bernt Bjørnstad velges til å signere protokollen sammen med møtelederen.

Sak 6: Godkjenning av årsregnskapet - Beslutning

Årsregnskapet for fjoråret ble lagt frem for generalforsamlingen.

Følgende ble vedtatt:

Årsregnskapet for fjoråret godkjennes av generalforsamlingen.

Sak 7: Valg av nytt styre - Beslutning

Det ble foretatt valg av nytt styre.

Følgende ble vedtatt:

Følgende velges som medlemmer av styret:

- Styrets leder: Johannes Bergum
- Styremedlem: Laila Haugen Wik



Møtet ble avsluttet.

Oversikt over stemmegiving

Sak 3: Godkjenning av innkalling og agenda

| | Aksjer/Stemmer | % av stemmer avgitt | % av representerte stemmer | % av fremmøtt aksjekapital |
|---------------------|----------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Totalt representert | 30 | | 100 % | 100 % |
| Stemmer avgitt | 30 | 100 % | 100 % | 100 % |
| Stemmer for | 30 | 100 % | 100 % | 100 % |
| Stemmer imot | 0 | 0 % | 0 % | 0 % |
| Avstått | 0 | | 0 % | 0 % |
| Resultat | Vedtatt | | | |

Sak 4: Valg av møteleder

På valg: Johannes Bergum

| Plass | Kandidat | Valgt | Stemmer | % av avgitt |
|-------|-----------------|-------|---------|-------------|
| 1 | Johannes Bergum | Ja | 30 | 100 % |

Sak 5: Valg av person til å signere protokollen sammen med møteleder

På valg: Ole Anders Krogrud og Bernt Bjørnstad

| Plass | Kandidat | Valgt | Stemmer | % av avgitt |
|-------|--------------------|-------|---------|-------------|
| 1 | Ole Anders Krogrud | Ja | 30 | 100 % |
| 2 | Bernt Bjørnstad | Ja | 30 | 100 % |

Rekkefølgen på kandidatene med likt antall stemmer er avgjort av systemet ved en tilfeldig loddtrekning.

Sak 6: Godkjenning av årsregnskapet

| | Aksjer/Stemmer | % av stemmer avgitt | % av representerte stemmer | % av fremmøtt aksjekapital |
|---------------------|----------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Totalt representert | 30 | | 100 % | 100 % |
| Stemmer avgitt | 30 | 100 % | 100 % | 100 % |
| Stemmer for | 30 | 100 % | 100 % | 100 % |
| Stemmer imot | 0 | 0 % | 0 % | 0 % |
| Avstått | 0 | | 0 % | 0 % |
| Resultat | Vedtatt | | | |



Sak 7: Valg av nytt styre

| | Aksjer/Stemmer | % av stemmer avgitt | % av representerte stemmer | % av fremmøtt aksjekapital |
|---------------------|----------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Totalt representert | 30 | | 100 % | 100 % |
| Stemmer avgitt | 30 | 100 % | 100 % | 100 % |
| Stemmer for | 30 | 100 % | 100 % | 100 % |
| Stemmer imot | 0 | 0 % | 0 % | 0 % |
| Avstått | 0 | | 0 % | 0 % |
| Resultat | Vedtatt | | | |

Liste over fremmøtte aksjeeiere

| Aksjonær | Aksjer/Stemmer | % av stemmeberettigede aksjer | % av totale stemmer | Personlig | Fullmektig | Representert ved |
|----------|----------------|-------------------------------|---------------------|-----------|------------|--|
| Pihl AS | 30 | 100,00 % | 100,00 % | ✓ | | Hans Emil Glestad, Ole Anders Krogrud, Anne Kathrine Fossum, Cecilie Wetlesen Borge, Bernt Bjørnstad |

* * * * *

21. mai 2025

Johannes Bergum

Ole Anders Krogrud

Bernt Bjørnstad



2025-06-03 12:36:42

Johannes Bergum

 bankID

NO BankID - cb53b439-d644-4192-a709-e349018b43d2

2025-06-04 06:25:21

Bernt Bjørnstad

 bankID

NO BankID - 2cbb8195-ba11-4ad8-aa2d-876d7d81db96

2025-06-06 17:51:33

Ole Anders Krogrud

 Vipps

NO Vipps - e3ac70a7-fae0-4f6b-90fd-13c1cb44b9d2